

ÚZEMNÍ PLÁN DEŠTNÁ

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DEŠTNÁ

Obsah (dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. , o úz. analytických podkladech, úz. plánovací dokumentaci a způsobu evidence úz. plánovací činnosti):

- A. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- C. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

A. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. vyhodnocení uplatňování územního plánu

- od nabytí účinnosti tohoto územního plánu nebyla vydána žádná jeho změna ani nebylo zahájeno projednávání jeho změny;
- dosavadní využívání řešeného území je ve shodě s požadavky vyplývající z ÚP. Činnosti a děje v místech hodnot území jsou prováděné ve shodě s přijatou ochranou hodnot uvedenou v územním plánu. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití. Je plněna koncepce technické infrastruktury zejména v oblasti odkanalizování.
- realizace staveb od účinnosti územního plánu probíhá s převahou v zastavěném území. Jsou povolovány rodinné domy, doplňkové stavby ke stavbám hlavním, garáže, bazény, přístřešky apod.

- Územní plán vymezil 32 zastavitelných ploch rozdílného způsobu využití se záborem zemědělského půdního fondu 52,04 ha. Čerpání probíhá pouze v některých z nich a to:
 - ⇒ VZ 3 (plochy výroby a skladování zem. výroba) – silážní žlaby, bioplynová stanice apod. cca 1,4 ha (28% plochy);
 - ⇒ BR 5 (plochy bydlení v rod. domech) – 1 rodinný dům, tj. čerpání cca 0,1 ha (2,7% plochy);
 - ⇒ BR 10 (plochy bydlení v rod. domech) – 2 rodinné domy, tj. čerpání cca 0,2 ha (20,5% plochy);
 - ⇒ BR 11 (plochy bydlení v rod. domech) – 1 rodinný dům, tj. čerpání cca 0,15 ha (2,4% plochy);
 - ⇒ BR 12 (plochy bydlení v rod. domech) – 1 rodinný dům, tj. čerpání cca 0,2 ha (34% plochy);
 - ⇒ BR 16 (plochy bydlení v rod. domech) – 1 rodinný dům, tj. čerpání cca 0,15 ha (100% plochy)
 - ⇒ VS 18 – (plochy výroby a skladování) - 1 rodinný dům s hospodářskými budovami tj., čerpání cca 1,7 ha (65% plochy)
 - ⇒ BR 21 (plochy bydlení v rod. domech) – 1 rodinný dům, tj. čerpání 0,11 ha (100% plochy)
 - ⇒ BR 39 (plochy bydlení v rod. domech) – 1 rodinný dům, tj. čerpání 0,17 ha (100% plochy)
 - ⇒ BR 40 (plochy bydlení v rod. domech) – 1 rodinný dům, tj. čerpání 0,12 ha (100% plochy)

Z uvedeného vyplývá, že bylo vyčerpáno cca 4,3 ha zemědělského půdního fondu, což představuje 8,2 % prozatímního využití. Zbývajících 22 zastavitelných ploch nebylo zatím využito ani z části.

- navrhované rozšíření komunikace II/128 v úseku mezi náměstím a hřbitovem nebylo zatím realizováno.
- v Deštné byla provedena rekonstrukce čistírny odpadních vod pro stejnou kapacitu, byly povoleny kanalizační řady na levém břehu Dírenského potoka,
- požadované územní studie na lokality VZ 3, BR 4, BR 6, RZ 9, BR 17 nebyly zpracovány. Byla zpracována a je registrována územní studie na lokalitu BR 11 – lokalita Za školkou.
- využitím nezastavěného území nedošlo k významným změnám, byly povoleny stavby vodních ploch (rybníky).

2. vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- od nabytí účinnosti územního plánu byly vydány Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje a byla vydána jejich první aktualizace - dále viz kap. C,
- v době platnosti územního plánu byla přijata novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která mimo jiné upravuje znění § 18 odst. 5 (cíle a úkoly územního plánování, zejména dopad na nezastavěné území) a § 43 (územní plán - zejména záležitosti nadmístního významu a podrobnost územního plánu). Více viz kap. E 1.a)
- ve správním území města Deštná byly zpracovány nové katastrální mapy. Pro katastrální území Lipovka je zpracována katastrální mapa digitalizovaná (KMD). Pro zastavěné území sídla Deštná je k dispozici katastrální mapa digitalizovaná (DKM). Pro nezastavěné území kat. území Deštná u J. Hradce je zatím stále rastrový mapový podklad. Je předpoklad, že v průběhu roku 2015 bude i na toto území zpracována též mapa digitalizovaná.

3. vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Správním území obce Deštná se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území od doby vydání územního plánu nebyly zjištěny.

B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů – aktualizace 2014

Environmentální část:

- ⇒ Nedostatečná protipovodňová ochrana – ÚP stanovil zásady pro využívání záplavového území, které nejsou v rozporu s „Konceptí protipovodňové ochrany JČK“.
- ⇒ Silnice II. třídy prochází zastavěným územím – v ÚP je navrhováno řešení pro řešení této komunikace v úseku od náměstí ke hřbitovu. Dále viz kap. E.1.b)
- ⇒ Průběh ÚSES nenavazuje na sousední obce – bude prověřeno a řešeno změnou více viz kap. E. 1. c)
- ⇒ Nesoulad vymezení prvků ÚSES v ZÚR – bude řešeno změnou ÚP - viz kap. C a E. 1.c)

Dopravní a technická infrastruktura:

- ⇒ Nedostatečná napojení obyvatel na kanalizaci – ÚP vytváří podmínky pro realizaci kanalizačních přípojek, jsou navrhovány páteřní kanalizační řady.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ⇒ Problémy v této oblasti nebyly nalezeny.

Závěr: Problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů, na které není v ÚP reagováno a není navrženo jejich řešení, budou předmětem změny ÚP.

C. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1. (dále jen „PUR“)

Správní území města Deštná nespadá do vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy, multimodálního dopravního koridoru ani záměrů v oblasti technické infrastruktury. Pro řešení ÚP Deštná nevyplývají z PUR žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které jsou v ÚP Deštná respektovány.

Závěr: Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (dále jen „ZÚR“)

Územní plán byl pořízen za platnosti Velkého územního celku Jindřichohradecko. V současné době jsou pro řešené území vydány ZÚR ve znění 1. aktualizace.

Z planých ZÚR pro řešení ÚP Deštná vyplývá:

1. dosáhnout vyváženého a dynamického rozvoje s cílem zvýšit konkurenceschopnosti a inovativnosti Jihočeského kraje při zohlednění veškerých hodnot území;
2. respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (priority pro zajištění příznivějšího životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje a zajištění sociální soudržnosti);

Základní priority a priority územního plánování jsou v ÚP respektovány.

3. Správní území města Deštná není dle ZÚR součástí žádné rozvojové osy a oblasti ani nespadá do specifické oblasti nadmístního či republikového významu.
4. dle územních podmínek zpřesnit a vymežit regionální biokoridory 466 Na Stráni – Deštenská hora a 4031 Deštenská hora – Na klenové.

Prvky regionálního ÚSES vymezené v územním plánu nejsou v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Dále viz kap. E. 1. c).

5. respektovat vymezení cílových charakteristik krajiny a plnit jejich stanovené zásady pro činnost v území jednotlivých typů krajiny. Dle výkresu typů krajiny podle stanovených cílových charakteristik je celé řešené území vymezeno jako krajinný typ „lesoplní“.

V ÚP Deštná sice nejsou vymezeny jednotlivé typy krajiny, ale zásady pro jejich využívání jsou plněny. Zábory zem. půdního fondu a PUPFL byly odsouhlaseny dotčenými orgány. Je podporována retenční schopnost krajiny. Cestovní ruch je podporován rozvojem turistických a cykloturistických tras.

6. v ÚP Deštná nesmí být vymežovány plochy pro hlubinné vrty a důlní práce, které by mohly znehodnotit celistvost – homogenitu horninového masivu na území obce.

Platný ÚP Deštná tento záměr nepodporuje, nicméně tento záměr bude vyloučen ve výrokové části. Dále viz kap. E. 1. c).

Závěr: Územní plán není v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v části vymezení regionálních prvků ÚSES. V rámci požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí vyplývajících ze ZUR, bude změnou ÚP vyloučeno vymezení ploch pro hlubinné vrty a důlní práce. Ostatní zásady a řešení vyplývajících ze ZUR jsou v územním plánu zapracovány.

D. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Skutečnost daných zastavitelných ploch odpovídá demografickému potenciálu obce, plochy jsou vymezeny s dostatečnou rezervou.

E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1. **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:**

a) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- V rámci změny bude aktualizováno zastavěné území včetně způsobu využití v celém správním území.
- Základní koncepce rozvoje území obce bude doplněna o zákaz vymezení ploch pro hlubinné vrty a důlní práce včetně jejich realizace.
- Z výrokové části budou vypuštěny texty popisovaných částí nebo odůvodnění řešení. Dále budou vypuštěny podrobnosti náležející svým obsahem do územního rozhodnutí nebo reg. plánu. Vše může být nahrazeno návrhem řešení.
- Kapitola f) – předefinovat hlavní využití (např.: Rh, RI, ÚSES a další),
- Kapitola f) – u ploch bydlení prověřit podmínky přípustného využití ve vztahu k drobnému řemeslnému a výrobnímu využití, kdy v současné době zde může být pouze např. krejčovství a kadeřnictví. Prověřit možnost vymezení podmíněně přípustné využití.
- Kapitola f) – Podmínky prostorového uspořádání budou aktualizovány do přípustné podrobnosti územního plánu. Tedy mohou obsahovat např.:
 - ≡ **výškové regulace zástavby** - u ploch bydlení v území hodnot je nutné navázat na převládající původní zástavbu,
 - ≡ **charakter a strukturu zástavby**
 - ≡ **stanovení rozmezí výměry pro budoucí stavební pozemky včetně jejich intenzity využití** (% zastavění)

v případě použití pojmů např. „venkovské prostředí“, „vedlejší samozásobitelské hospodářství“ a dalších podobných použitých termínů, které se ve výrokové části nyní objevují a nejsou v ÚP vysvětleny, budou ve změně definovány. Stejně tak bude postupováno v přijetí nových termínů. (Dále viz kap. E 1. c)).

- do ÚP bude zaneseno řešení vyplývající z registrované územní studie na plochu BR11 – lokalita Za školkou a to komunikační systém a řešení veřejného prostranství.
- bude prověřeno využití parcel (parc. č. 432/1, 432/2, 456/4) u vodní plochy ve směru na Světce. Dle katastru nemovitostí se jedná o plochy zahrad. V době zpracování územního plánu se dle katastru nemovitostí jednalo o plochy ostatní. S ohledem na to zde ÚP vymezuje plochy smíšeného nezastavěného území.
- Bude provedena aplikace územního plánu s plochami rozdílného využití nad aktuálním mapovým

podkladem.

- bude vypuštěn požadavek na řešení územní studie pro plochy VZ 3 a RZ 9.

b) koncepti veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy nebude v zásadě měněna, bude zachován průtah obcí Deštná stávající komunikace II/128.

V roce 2013 byla zpracována firmou WAY projekt s.r.o., Jindřichův Hradec studie „silnice II/128 – ul. Svatojánská – Deštná“ (č. arch. 36/12). Zde byla doporučena a vybrána „varianta C“, která řeší úpravu komunikace II/128 jako jednopruhovou vozovku o šířce 3,5 m s výhybnou a chodníkem. Toto řešení úseku od náměstí ke hřbitovu z ověřené studie bude prověřeno a případně nahradí navrhované řešení tohoto místa v územním plánu Deštná.

Koncepce zásobování el. energií

- vypustit navrhované řešení tj. návrh přeložení trafostanice TS-T6 v lokalitě BR 11

c) koncepti uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- je předpoklad, že koncepce krajiny nebude měněna, bude zpřesněn regionální ÚSES (více viz podkapitola níže – Územní systém ekologické stability)
- u všech ploch nezastavěného území v ÚP včetně ÚSES budou prověřeny stanovené podmínky pro využití uvedených ploch s ohledem na ustanovení § 18 zejména odst. 5 stavebního zákona ve znění po novele stavebního zákona č. 350/2012 Sb.

Mít na zřeteli stanovení podmínek pro využití nezastavěného území tak, aby nevykloučily např. budování veřejné technické a dopravní infrastruktury (zde vyjma komunikací, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v AZUR) a nezbytných zařízení technické infrastruktury, vodních ploch, zalesňování a další.

Prověřit další stanovení podmínek, které budou v nezastavěném území výslovně vyloučeny i včetně oplocování. Vazba na § 18 odst. 5 stavebního zákona;

Na základě výše uvedeného bude závěr zanesen do změny územního plánu včetně základní definice uváděných pojmů v ÚP (nebo v této změně) jako jsou např. seníky, včelíny, lehké přístřešky, informační ekologická centra apod.. V důsledku přijatého řešení nebo úpravy podmínek využití pro nezastavěné území budou při potřebě definice použitých pojmů ve změně tyto definice více rozepsány v odůvodnění.

Územní systém ekologické stability

- zpřesnit a vymezit regionální biokoridory 466 Na Stráni – Deštenská hora a 4031 Deštenská hora – Na klenové.

Budou zohledněny zásady pro jejich vymezení např. zachovávat jejich funkčnost a vymezený charakter, nesmí být narušena jejich kontinuita.

Vymezené biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti, je možné do nich umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení.

- bude řešena provázanost prvků regionálního ÚSES s prvky lokálního ÚSES
- řešit návaznost a koordinaci s prvky ÚSES na navazující území okolních kat. území (obcí);
- další podmínky využití území ploch ÚSES stanovovat tak, aby v území byly vytvořeny předpoklady pro zachování přírodních blízkých biotopů a lokalit ohrožených rostlin a živočichů.

2. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není požadavek na řešení.

3. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z VPS bude vypuštěn návrh plochy pro trafostanici TI-6 s kódem TI-E9. V případě nutnosti bude plocha dopravy pro nové řešení průtahu silnice II/128 v Deštné vymezena jako VPS.

Není požadavek na vymezení veřejně prospěšných opatření.

4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadavek na řešení.

5. případný požadavek na zpracování variant řešení – není požadavek.

6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a rozsah návrhu změny bude vycházet především ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“).

Změna bude zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí vydaného územního plánu Deštná:

Návrh změny bude obsahovat:

≡ textová část – Jednotlivé názvy kapitol **výroku** budou upraveny a členěny dle novely vyhlášky 500 (např. změna znění kap. **b**) f), g) a h); doplnění nové kap. i)). Jednotlivé kapitoly budou doplňovány a měněny pouze tam, kde navrhované řešení vyvolává jejich doplnění či změnu nebo úpravu (doporučujeme zpracovat formou revizí).

grafická část (pouze řešená území):

1. Výkres základního členění 1: 5 000
2. Hlavní výkres 1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5000

Jednotlivé výkresy budou plnit obsahovou stránku dle přílohy č. 7 část I. odst. 3 vyhlášky 500.

Odůvodnění změny územního plánu:

Jako první kapitola bude vložena celá textová část výroku územního plánu Deštná s vyznačenými úpravami vyvolanými změnou č. 1 ÚP (příprava na právní stav po vydání změny ÚP).

Dále bude následovat textová část odůvodnění změny č. 1 a bude obsahovat:

textová část – bude členěna do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky 500 v kombinaci kapitol dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

grafická část:

1. koordinační výkres 1 : 5 000,
2. výkres širších vztahů
3. další dle potřeby např. zábory půdy.

Počty paré návrhu:

- 2 paré pro společné jednání o návrhu změny územního plánu dle § 50 stavebního zákona,
- 2 paré upraveného a posouzeného návrhu změny pro řízení o změně územním plánu,
- 4 paré výsledného návrhu změny.

Právní stav:

V případě kladného ukončení procesu pořizování změny bude ve čtyřech vyhotoveních vyhotoven územní plán Deštná zahrnující právní stav po vydání této změny.

Změna ÚP bude odevzdána:

1. textové části dokumentace ve formátu textového editoru Microsoft Word (.DOC, .DOCX .RTF)
2. grafická část v nativních formátech:
 - a. v případě zpracování v systémech GIS:
 - budou odevzdány veškeré nativní vrstvy (formát .SHP u adresářové struktury dat nebo .MDB u osobních geotabází) a dále veškeré výkresy (formát .MXD),
 - grafické vrstvy budou opatřeny metadaty (formát .XML) .
 - b. v případě zpracování v systémech CAD:
 - budou odevzdány všechny výsledné vrstvy (včetně podkladních dat, např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnic) v nativním formátu (.DWG u softwaru AutoCAD a .DGN u softwaru MicroStation), včetně všech použitých externích referencí (tzv. xref),
 - v souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata (např. kanalizace bude v jiné vrstvě než vrstevnice, přestože oba jevy mohou být v grafice zobrazeny hnědě),
 - jednotlivé použité hladiny je nutné náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky).
3. grafická část a textová část bude vyexportována ve formátu .PDF (společnost Acrobat Reader),
4. grafická data musejí být topologicky čistá, např. u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony, pokud to není úmyslné (vymezení funkčních ploch aj.), u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb (silniční síť, sítě technické infrastruktury aj.), vyvarovat se duplicitě dat (pokud k tomu není důvod).

V případě, že byla předána data pro změnu z ÚAP v datové struktuře Datového modelu pro digitální zpracování sledovaných jevů ÚAP v GIS (dále jen „DMG“), požadujeme dodržení této datové struktury.

7. **požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - viz kap. F**

F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že požadavky na řešení změny se týkají zpřesnění ÚSES plynoucí z nadřazené dokumentace, aktualizace zastavěného území a prověření míry podrobnosti v ÚP včetně upřesnění podmínek využití nezastavěného území pořizovatel předpokládá vyloučení požadavku na vyhodnocení vlivů na životní prostředí i vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Na základě toho by nebyl uplatněn požadavek vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území.

G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na variantní řešení změny.

H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh zprávy neobsahuje návrh na pořízení nového ÚP.

I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na

udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při naplňování Územního plánu Deštná nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a ani územní rozvoj města Deštná neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Z toho důvodu nejsou zprávu o uplatňování územního plánu Deštná stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Není návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje kraje.