



# Městský úřad Jindřichův Hradec

## odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135 / II , 377 22 Jindřichův Hradec, tel.: 384 351 252, e-mail: [pribylova@jh.cz](mailto:pribylova@jh.cz)

Zn.: VÚP 30961/17/Pb  
Vyřizuje: Ivana Příbylová

V Jindřichově Hradci: 14.6.2017

**Zveřejněno:**

**Sejmuto:**

### Oznámení zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu DEŠTNÁ

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Deštná změnu č. 1 územního plánu Deštná.

Pořizovatel **oznamuje** podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) **zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Deštná a konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu Deštná.**

**Veřejné projednání o upraveném a posouzeném  
návrhu změny č. 1 územního plánu DEŠTNÁ  
s odborným výkladem**

**se koná dne 24.7. 2017 od 15,00 hod.  
v zasedací místnosti Městského úřadu Deštná.**

Upravený a posouzený **návrh změny č. 1 územního plánu** (dále též jen "návrh změny č. 1 ÚP") **Deštná je vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení tohoto oznámení do 31.7.2017 na Městském úřadu Deštná nebo na Městském úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování** (budova bývalého okresního úřadu, přízemí kanc. č. 102). Dále je návrh změny č. 1 ÚP Deštná ve stejné lhůtě připraven k nahlédnutí na webových stránkách města Jindřichův Hradec (<http://www.jh.cz>) a na webových stránkách obce Deštná (<http://www.destna.cz>) v rubrikách úřední deska.

Návrh změny se zpracovává na katastrálním území Lipovka a Deštná u Jindřichova Hradce. Předmět změny tvoří následující dílčí změny:

- aktualizace zastavěného území
- vypuštění podrobností územního plánu náležející svým obsahem do územního rozhodování, zejm. podmínky prostorového uspořádání území
- prověření a následná úprava stanovených podmínek pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití, (zastavěné i nezastavěné území)
- vysvětlení pojmů používaných v územním plánu
- prověření podmínky zpracování územní studie v navrhovaných zastavitelných plochách a navrhované etapizace
- zpřesnění a řešení požadavků vyplývajících ze ZÚR (např. ÚSES a hlubinné vrty)
- prověření využití plochy u vodní plochy ve směru na Světce
- aplikace územního plánu nad aktuální mapový podklad

- prověření koncepce dopravy
- úprava dopravního řešení ul. Svatojanské.

Podle § 52 odst. 2, 3 stavebního zákona mohou nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání **vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti** uplatnit proti návrhu změny č. 1 ÚP písemně námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou a opatřené podpisem osoby, která námitku uplatňuje. Ve stejné lhůtě může **každý** uplatnit proti návrhu územního plánu písemně připomínky, které musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která připomínku uplatňuje. Rovněž doporučujeme vymežit území dotčené připomínkou na grafické příloze. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Připomínky, námitky a stanoviska se uplatňují na adresu Městský úřad Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II, odboru výstavby a ÚP, 377 22 Jindřichův Hradec.

**Ivana Příbylová**  
oprávněná úřední osoba