

MĚSTO DEŠTNÁ

nám. Míru 65, 378 25 Deštná, okr. Jindřichův Hradec

telefon: 384 384 291; tel./fax: 384 384 231; IČ: 00246506; DIČ: CZ00246506; email: podatelna@destna.cz

Město Deštná na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění tímto zveřejňuje svůj záměr

směnit pozemky v k.ú. Lipovka a uzavřít Směnnou smlouvu.

Pozemek ve vlastnictví města Deštná: 2362/34.

Pozemek ve vlastnictví SJM Differenc Jiří a Differencová Ludmila: 1539/3.

Pozemek ve vlastnictví Jiřího Difference: st. 148/2.

Vyvěšeno na úřední i elektronické desce: 13.4.2016

Sejmuto z úřední i elektronické desky: 29.4.2016

Příloha:

- Směnná smlouva
- Geometrický plán

SMĚNNÁ SMLOUVA SMĚNA NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Město Deštná

se sídlem městského úřadu nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČO: 00246506
zastoupená Davidem Šaškem, DiS., starostou
(dále jen „první směřující“)

a

SJM manželé

Jiří Differenc, RČ:

a

Ludmila Differencová, RČ:

oba bytem Klenovice 147, 392 01 Klenovice

(dále jen „druzí směřující“)

a

Jiří Differenc, RČ:

bytem Klenovice 147, 392 01 Klenovice

(dále jen „třetí směřující“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 2362/34** o výměře 109 m², druh pozemku: ostatní plocha, jenž vznikl oddělením od pozemku parc. č. 2362/14 o výměře 327 m², druh pozemku: ostatní plocha zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Lipovka a obec Deštná na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 61-15/2015 ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Miroslavem Englerem a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec dne 21. 12. 2015 pod č. PGP-1186/2015-303 (dále jen „první směřovaná nemovitost“). Výše uvedený geometrický plán je Přílohou č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
- 1.2. První směřující výslovně prohlašuje, že
 - a) součástí pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nejsou žádné stavby,
 - b) nemovitost není zatížena žádnou právní vadou,

- c) vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy trvá i v den podpisu této smlouvy.
- 1.3. Druzí směřující a třetí směřující prohlašují, že je jim znám jak fyzický stav první směřované nemovitosti, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- 1.4. Druzí směřující prohlašují, že mají ve společném jmění manželů **pozemek parc. č. 1539/3** o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha, jenž vznikl oddělením od pozemku parc. č. 1539/2 o výměře 205 m², druh pozemku: ostatní plocha zapsaného na LV č. 12 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Lipovka a obec Deštná na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 61-15/2015 ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Miroslavem Englerem a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec dne 21. 12. 2015 pod č. PGP-1186/2015-303 (dále jen „druhá směřovaná nemovitost“).
- 1.5. Druzí směřující výslovně prohlašují, že
- a) součástí pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy nejsou žádné stavby,
 - b) nemovitost není zatížena žádnou právní vadou,
 - c) vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy trvá i v den podpisu této smlouvy.
- 1.6. Třetí směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. st. 148/2** o výměře 109 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří zapsaného na LV č. 87 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Lipovka a obec Deštná (dále jen „třetí směřovaná nemovitost“).
- 1.7. Třetí směřující výslovně prohlašuje, že
- a) se na třetí směřované nemovitosti nachází stavba č. p. 25 (objekt občanské vybavenosti), jež je ve vlastnictví prvního směřujícího,
 - b) nemovitost není zatížena žádnou právní vadou,
 - c) vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.6. této smlouvy trvá i v den podpisu této smlouvy.
- 1.8. První směřující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav druhé a třetí směřované nemovitosti, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou smluvní strany směřují pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.1., čl. I. odst. 1.4. a čl. I. odst. 1.6. této smlouvy tak, že první směňovanou nemovitost přijímá do svého vlastnictví – společného jmění manželů - druzí směňující a druhou a třetí směňovanou nemovitost přijímá do svého vlastnictví první směňující.

Článek III. Další ujednání

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny první směňované nemovitosti a druhé směňované nemovitosti nejsou stejné. Smluvní strany se dohodly, že druzí směňující uhradí prvnímu směňující rozdíl ve výměře směňovaných nemovitostí, jež činí 11 m².
- 3.2. Druzí směňující se zavazují uhradit prvnímu směňujícímu doplatek ve výši 30,- Kč za 1 m² rozdílu ve výměrách směňovaných nemovitostí, tj. celkovou cenu ve výši 330,- Kč (slovy: třistatřicet korun českých).
- 3.3. Druzí směňující doplatek rozdílu ve výměrách směňovaných nemovitostí uhradili při podpisu této smlouvy, což první směňující stvrzuje svým podpisem.
- 3.4. Po provedení směny a uhrazení doplatku jsou smluvní strany této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, jiná práva třetích osob či jiná omezení.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí a dalších nákladů

- 4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vždy nabyvatel.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že druzí směňující uhradí prvnímu směňujícímu část nákladů spojených s pořízením výše uvedeného geometrického plánu ve výši 847,- Kč.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany rovným dílem.
- 4.4. Část nákladů spojených s pořízením výše uvedeného geometrického plánu a polovinu správního poplatku za vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradili druzí směňující při podpisu této smlouvy, což první směňující stvrzuje svým podpisem.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnických práv bude podepsán prvním směřujícím, druhými směřujícím a třetím směřujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 5.3. Do doby provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy jsou všechny strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.4. Nebezpečí škody na druhé a třetí směřované nemovitosti přechází na prvního směřujícího dnem právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva. Nebezpečí škody na první směřované nemovitosti přechází na druhé směřující dnem právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva.

Článek VI.

- 6.1. Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy ve prospěch druhých směřujících a vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.4. a 1. 6. této smlouvy ve prospěch prvního směřujícího.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
- 7.3. Záměr města směniti nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce města od do Směna nemovitosti byla schválena zastupitelstvem města dne, usnesením č., s nímž je tato smlouva v souladu.
- 7.4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají

svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Deštné dne..... 2016

V Deštné dne..... 2016

.....

za prvního směřujícího

David Šašek, DiS.

.....

za druhé směřující

Jiří Differenc

V Deštné dne..... 2016

V Deštné dne..... 2016

.....

za třetího směřujícího

Jiří Differenc

.....

za druhé směřující

Ludmila Differencová

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosažený stav					Nový stav										
Číslo listu pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku číslo a název	Číslo listu pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku číslo a název	Typ stavby	Datum územní opatření	Dosažený je převzat s výměrou parcelní ústředí					
	ha	m ²			ha	m ²				Dle předcházejícího stavu		Dle katastru nemovitostí	Výměra úlu		Číslo listu pozemku
										ha	m ²		ha	m ²	
1039/2	2	03	ostatní plocha (p)	1039/2	1	72	ostatní plocha (p)		0	1039/2	1	72			
				1039/3		38	ostatní plocha (p)		0	1039/3		38			
				1039/4		2	ostatní plocha (p)		0	1039/4		2			
2362/12	88	03	zahrady	2362/12		64	zahrady		0	2362/12		64			
				2362/32		1	zahrady		0	2362/32		1			
				2362/33		34	zahrady		0	2362/33		34			
2362/14	3	27	ostatní plocha (p)	2362/14	1	52	ostatní plocha (p)		0	2362/14	1	52			
				2362/34		28	ostatní plocha (p)		0	2362/34		28			
				2362/34		1	ostatní plocha (p)		0	2362/34		1			
2362/16	1	15	ostatní plocha (p)	2362/16	1	14	ostatní plocha (p)		0	2362/16	1	14			
				2362/36		1	ostatní plocha (p)		0	2362/36		1			
2362/18		62	ostatní plocha (p)	2362/18		46	ostatní plocha (p)		0	2362/18		46			
				2362/38		16	ostatní plocha (p)		0	2362/38		16			
st.117	5	03	zast. pl.	st.117	4	62	zast. pl.	hájek	0	st.117	4	62			
				2362		68	zast. pl.		0	st.117		68			
				2362		3	zast. pl.		0	st.117		3			
	13	61			21	61									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely
ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
2362/12		720H		64	2362/12						
2362/32		720H		1	2362/32						
2362/33		720H		34	2362/33						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Generální plán ověřit státní úřední zástupce územní úřady: Jméno, příjmení Ing.Miroslav Engler		Datum ověření státní úřední zástupce územní úřady: Datum podpisu 22.12.2015	
	Datum podpisu státní úřední zástupce územní úřady: Datum 14.12.2015		Datum podpisu státní úřední zástupce územní úřady: Datum 21.12.2015	
	Měřítko a přesnost měření podle přílohy: Měřítko 1:500		Měřítko a přesnost měření podle přílohy: Měřítko 1:500	
	Vykoupené GEOS sdružení geodetů Videnská 126/II 377 01 Jindřichův Hradec		Datum podpisu 01-12-2015 Obec Jindřichův Hradec Katastr. území Lipovka Místní úřad Kamenice nad Lipou 8-7/34 Číslo vlistu 61-15/2015 Číslo vlistu 61-15/2015	
Vypracoval: Ing. Miroslav Engler Datum: 2015.12.21 09:25:49 CET		Datum: 2015.12.21 09:25:49 CET		

