

MĚSTO DEŠTNÁ

nám. Míru 65, 378 25 Deštná, okr. Jindřichův Hradec

telefon: 384 384 291; tel./fax: 384 384 231; IČ: 00246506; DIČ: CZ00246506; email: podatelna@destna.cz

Město Deštná na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění tímto zveřejňuje svůj záměr

uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků.

Vyvěšeno na úřední i elektronické desce: 08.02.2018

Sejmuto z úřední i elektronické desky: 26.02.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD DEŠTNÁ
378 25 Deštná



Příloha:

- Dodatek č. 3

DODATEK Č. 3

k nájemní smlouvě, kterou mezi sebou uzavřely dne 6.5.2002 obec Deštná zastoupená starostou Vladimírem Kučerou jako pronajímatel na straně jedné a KAMENOLOMY ČR s.r.o., se sídlem Polanecká 849, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ 49452011, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě sp. zn. C 24982, zastoupená jednatelem společnosti Jaroslavem Chlubnou jako nájemce na straně druhé ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.9.2004 a Dodatku č. 2 ze dne 6.1.2015.

Mění se:

1. článek II. se nahrazuje následujícím zněním:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání níže uvedené pozemky.

k.ú. Deštná u Jindřichova Hradec

Pozemek p.č.	Druh pozemku	Celková výměra v m ²	Plocha nájmu v m ²
KN 1469/1	lesní pozemek	112 869	4 117
KN 1469/3	ostatní plocha	8 874	6 865
KN 1469/19	ostatní plocha	10 371	10 371
C E L K E M			21 353

Pronajatá část pozemku č. 1469/1 k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce je specifikována v příloze č. 2 k nájemní smlouvě z 6.5.2002, pronajatá část pozemku č. 1469/3 k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce je specifikována geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 688-146/2017 ze dne 10.7.2017 který jsou nedílnou součástí dodatku č. 3 nájemní smlouvy.

Nájemce bude používat pronajaté pozemky k těžbě kameniva v rámci povolené hornické činnosti v dobývacím prostoru kamenolomu Deštná.

1. článek IV. se nahrazuje následujícím zněním:

Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno pro rok 2018 ve výši 5,33 Kč/m², což při celkové ploše nájmu činí 113.811,- Kč (slovy: jednatřicet tisíc osm set jedenáct korun českých).

Nájemné je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

Pronajímatel bude nájemné fakturovat jednou ročně, a to vždy k 30. 6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele.

Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti podle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. Fakturace nájemného bude pronajímatelem prováděna na adresu sídla nájemce. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.

V případě přerušení hornické činnosti v kamenolomu Deštná na dobu delší než jeden kalendářní rok bude sjednané nájemné činit 2,- Kč/m² za kalendářní rok bez zohlednění případného inflačního navýšení. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude pronajímatelem automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2019.

Ostatní znění nájemní smlouvy ze dne 6.5.2002 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.9.2004 a Dodatku č. 2 ze dne 6.1.2015 zůstává beze změny.

V Ostravě dne:

Nájemce:

.....
Ing. Petr Klajmon
jednatel
KAMENOLOMY ČR s.r.o.

.....
Ing. Radmila Zapletalová
jednatel
KAMENOLOMY ČR s.r.o.

V Deštné dne:

Pronajímatel:

.....
David Šásek, DiS
starosta města Deštná