

# MĚSTO DEŠTNÁ

nám. Míru 65, 378 25 Deštná, okr. Jindřichův Hradec

telefon: 384 384 291; tel./fax: 384 384 231; IČ: 00246506; DIČ: CZ00246506; email: podatelna@destna.cz

---

Město Deštná na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění tímto zveřejňuje svůj záměr

**uzavřít Dodatek č. 1 ke Směnné smlouvě ze dne 30.12.2015.**

Vyvěšeno na úřední i elektronické desce: 23.2.2016

Sejmuto z úřední i elektronické desky: 11.3.2016

Příloha:

- Dodatek č. 1 ke Směnné smlouvě ze dne 30.12.2015.

## **Dodatek č. 1 ke Směnné smlouvě ze dne 30.12.2015**

**AGRA Deštná, a.s.**

se sídlem Deštná čp. 311, 37825 Deštná,

IČO 25172735

v zastoupení Zdeňka Svitáka, předsedy představenstva

( dále jen “ **Vlastník I** ”)

a

**Město Deštná,**

se sídlem 378 25 Deštná, nám. Míru 65,

IČO 00246506

v zastoupení Davidem Šaškem, DiS., starostou

( dále je “ **Vlastník II** ”)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

**dodatek ke směnné smlouvě:**

**tento dodatek mění články II. a III. Směnné smlouvy ze dne 30.12.2015 takto:**

**původní znění článků II. a III.**

### **II.**

Účastníci této smlouvy směřují nemovitosti v jejich výlučném vlastnictví a to tak, že:

- Vlastník I. převádí právo k Pozemkům I. na Vlastníka II. Vlastník II. uvedené právo k pozemkům přijímá a nabývá tyto pozemky do svého vlastnictví.

- Vlastník II. převádí vlastnické právo k Pozemkům II. na Vlastníka I. Vlastník I. vlastnické právo k uvedeným pozemkům přijímá a tyto pozemky nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Vzhledem k tomu, že se jedná o směnu pozemků, Vlastník I. převádí pozemky za dohodnutou cenu 113.359,76 Kč I. Vlastníku II. výměnou za Pozemky II, které jsou ve výlučném vlastnictví Vlastníka II. za dohodnutou cenu 175.138,81 Kč a doplatek na vyrovnání cen směňovaných pozemků ve výši 61.779,05 Kč se Vlastník I. zavazuje uhradit Vlastníkovi II. do 3 dnů po podpisu směnné smlouvy na účet číslo 600434339/0800.

### **III.**

Obě smluvní strany prohlašují, že na předmětných pozemcích a jejich součástech neváznou žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, práva stavby, ani jiné právní vady.

Obě smluvní strany dále prohlašují, že je jim dostatečně znám stav směnných nemovitostí a že předmětné pozemky řádně prohlédly.

Obě strany se domluvily, že daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí každý za svých nabytých nemovitostí, tzn. město Deštná z částky 113.359,76 Kč a AGRA Deštná z částky 175.138,81 Kč.

### **nové znění článků II. a III.**

#### **II.**

Účastníci této smlouvy směřují nemovitosti v jejich výlučném vlastnictví a to tak, že:

- Vlastník I. převádí právo k Pozemkům I. na Vlastníka II. Vlastník II. uvedené právo k pozemkům přijímá a nabývá tyto pozemky do svého vlastnictví.

- Vlastník II. převádí vlastnické právo k Pozemkům II. na Vlastníka I. Vlastník I. vlastnické právo k uvedeným pozemkům přijímá a tyto pozemky nabývá do svého výlučného vlastnictví.

mů

Vzhledem k tomu, že se jedná o směnu pozemků, Vlastník I. převádí pozemky za dohodnutou cenu 108.612,86 Kč I. Vlastníku II. výměnou za Pozemky II, které jsou ve výlučném vlastnictví Vlastníka II. za dohodnutou cenu 175.138,81 Kč a doplatek na vyrovnání cen směňovaných pozemků ve výši 66.525,95 Kč se Vlastník I. zavazuje uhradit Vlastníkovi II. do 3 dnů po podpisu směnné smlouvy na účet číslo 600434339/0800. Jelikož byla částka 61.779,05 Kč již vyplacena městu Deštná, dohodly se obě strany na doplatku rozdílu cen ve výši 4.746,9 Kč, který bude uhrazen Vlastníkovi II. do 3 dnů od podpisu Dodatku č. 1 ke Směnné smlouvě.

#### **III.**

Obě smluvní strany prohlašují, že na předmětných pozemcích a jejich součástech neváznou žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, práva stavby, ani jiné právní vady.

Obě smluvní strany dále prohlašují, že je jim dostatečně znám stav směnných nemovitostí a že předmětné pozemky řádně prohlédly.

Obě strany se domluvily, že daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí každý ze svých nabytých nemovitostí, tzn. město Deštná z částky 108.612,86 Kč a AGRA Deštná z částky 175.138,81 Kč.

Záměr uzavřít Dodatek č. 1 ke Směnné smlouvě byl Zastupitelstvem města Deštná schválen 22.2.2016 usnesením č. 17/16/xx a vyvěšen na úřední a elektronické desce od 23.2.2016 do 11.3.2016.

Tento Dodatek č. 1 ke Směnné smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Deštná 21.3.2016 usnesením č. 18/16/xx.

Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku č. 1 ke Směnné smlouvě potvrzují, že si ho řádně přečetly a jsou s jeho obsahem srozuměny. Dodatek č. 1 ke Směnné smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden pro každého účastníka.

V Deštné dne 22.3.2016

Vlastník I.

Vlastník II.

.....  
Zd. Sviták, předseda představenstva  
AGRA Deštná, a.s.

.....  
David Šásek, starosta  
město Deštná