

ZÁPIS č. 11/15
z 11. zasedání Zastupitelstva města Deštná, konaného
dne 14.09.2015 od 19:00 hod na Městském úřadě v Deštně

Přítomno: devět zvolených členů zastupitelstva: David Šašek, DiS., Ing. Jan Zedník, MBA, Ing. Mgr. Vilma Szutová, Bc. Petr Janota, Pavel Příbyl, Hana Řepová, Mgr. Dagmar Tupá, František Mládek, Jan Poslušný

Omluven: -

Hosté: 8 občanů

Zapisovatel: Mgr. Věra Šichtová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Mgr. Vilma Szutová, František Mládek

Zasedání Zastupitelstva města Deštná bylo zahájeno v 19,00 hodin starostou města Davidem Šaškem, DiS. Přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva (**příloha č. 1**, 1 list – Prezenční listina) a zasedání je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky a je k nahlédnutí u pracovnice městského úřadu paní Věry Šichtové.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Deštná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 07.09.2015 do 14.09.2015. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce (**příloha č. 2**, 1 list - Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 103 odst. 5, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

Zapisovatelkou dnešního zasedání byla starostou jmenována paní Věra Šichtová.

Návrh programu jednání:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Program:

01. Schválení ověřovatelů zápisu.
02. Vodovod a kanalizace Deštná – Stráně – financování.
03. Bytové hospodářství.
04. Dotace – Smlouvy o poskytnutí, další možnosti podání, podaná žádost.
05. Žádosti o bezúplatný převod pozemků Státní pozemkový úřad ČR.
06. Záměr pronajmout prostor pro lékárnu.
07. Záměr směnit a prodat pozemky se spol. Agra, a.s.
08. Rozpočtová opatření
09. Podpora dětí za sociálně slabých rodin
10. Různé.

Schválení změny v programu:

Předsedající navrhl přítomným zastupitelům vyřadit bod 7 Záměr směnit a prodat pozemky se spol. Agra, a.s., z důvodu potřeby sejít se se zástupci Agry, a.s. ohledně projednání znaleckého posudku a dalších náležitostí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje vyřazení bodu 7 Záměr směnit a prodat pozemky se spol. Agra, a.s.**

Výsledek hlasování: Přítomno 9 členů zastupitelstva, pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení **byl přijat**. Usnesení č. **11/15/01**.

Schválení programu:

Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje následující program zasedání:**

01. Schválení ověřovatelů zápisu.
02. Vodovod a kanalizace Deštná – Stráně – financování.
03. Bytové hospodářství.
04. Dotace – Smlouvy o poskytnutí, další možnosti podání, podaná žádost.
05. Žádosti o bezúplatný převod pozemků Státní pozemkový úřad ČR.
06. Záměr pronajmout prostor pro lékárnu.
07. Rozpočtová opatření.
08. Podpora dětí za sociálně slabých rodin.
09. Různé.

Výsledek hlasování: Přítomno 9 členů zastupitelstva, pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení **byl přijat**. Usnesení č. **11/15/02**.

Bod 1. programu

Schválení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Ing. Mgr. Vilmu Szutovou a Františka Mládku. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje ověřovatele zápisu paní Ing. Mgr. Vilmu Szutovou a Františka Mládku**.

Výsledek hlasování: Přítomno 9 členů zastupitelstva, pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení **byl přijat**. Usnesení č. **11/15/03**.

Bod 2. programu

Vodovod a kanalizace Deštná – Stráně – financování.

Na minulých zasedáních jsme probírali plány, dotace a další. Dotace nepokrývají 100% a my musíme dofinancovat celou akci. Jednou věcí je podání žádosti o dotaci na Jihočeský kraj, což jsem již zajistil se společností Garanta CZ, která nám celou akci administruje a dotace by měly pokrýt 10%. Zbytek budeme muset zaúvěrovat. Přesnou částku budeme vědět až po rozhodnutí Ministerstva zemědělství a Jihočeského kraje. Rád bych zatím připravil podklady a jednal s Českou spořitelnou, kde máme běžný účet a další úvěry.

Rozprava:

Zastupitelka Szutová: Garanta to bude dělat v rámci dotace?

Starosta: Je tam nějaký minimální poplatek.

Občan Kučera (zaměstnanec městského úřadu): 1000 Kč.

Starosta: Už jsme vyvolali jednání s Českou spořitelnou, s jejím zástupcem panem Chotívkou. Nejdříve jsme ho oslovili s návrhem, že bychom chtěli 3.000.000 Kč, ale když jsme zjistili, že uznatelné náklady jsou nižší, tak musíme víc doplácet. Přepočítává se na obyvatele, max. je 70.000 Kč, na vodovod i na kanalizaci je to stejné. Jelikož v lázních a na stráních není tolik trvale bydlících, budeme muset o to víc doplácet. Ale je potřeba tam

kanalizaci a vodovod dodělat. Oslovili jsme pana Chotívku i s tím, že bychom teď potřebovali úvěr na cca 5.000.000 Kč a podle prvotních informací by to neměl být problém.

Zastupitel Zedník: Uvidíme, jaké nám nabídnou ve Spořitelně podmínky.

Starosta: Nic nám nebude bránit, abychom si ještě někde jinde udělali nezávaznou nabídku.

Zastupitelka Szutová: Budeme muset přijmout podmínky, které nám dají.

Zastupitel Zedník: Určitě bude ještě nějaká možnost vyjednávat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **pověřuje starostu Davida Šaška k jednání s Českou spořitelnou ve věci získání úvěru na dofinancování akce Vodovod a Kanalizace Deštná - Stráně.**

Výsledek hlasování: Přítomno 9 členů zastupitelstva, pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení **byl přijat.** Usnesení č. **11/15/04.**

Bod 3. programu

Bytové hospodářství.

Dnešním dnem končí nájemní smlouva paní Daně Havlíčkové a na konci měsíce Jakubu Kubískovi. Jakub Kubíska platí a navrhuji smlouvu prodloužit do 31. ledna 2016. U Dany Havlíčkové je situace složitější, více nám může říct místostarosta, který eviduje dluhy.

Rozprava:

Zastupitelka Szutová: S paní Havlíčkovou Sociální komise řeší věc stále dokola. Umořila loňský dluh a přislíbila splácet letošní dluhy. Když jí vyjdeme vstříc jako vždycky, tak můžou chodit ostatní dlužníci ptát se, jak je možné, že má speciální zacházení. Když ne, stane se z ní bezdomovec a děti půjdou do ústavu.

Zastupitel Zedník: Finanční výbor měl jednání s paní Havlíčkovou, slíbila splácet – máme zápis z jednání s ní. Navrhuji prodloužit s ní smlouvu do konce listopadu.

Zastupitelka Szutová: Za mnou byla paní Havlíčková také. Připomněla jsem jí, že jsme se na něčem domluvily a že to nesplnila. Pokud nedodrží to, co sama řekne, musí počítat s následky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **prodlužuje trvání nájemní smlouvy Jakubu Kubískovi do 31.1.2016 za stávajících podmínek.**

Výsledek hlasování: Přítomno 9 členů zastupitelstva, pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení **byl přijat.** Usnesení č. **11/15/05.**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **prodlužuje trvání nájemní smlouvy Daně Havlíčkové do 30.11.2015 za stávajících podmínek.**

Výsledek hlasování: Přítomno 9 členů zastupitelstva, pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení **byl přijat.** Usnesení č. **11/15/06.**

Bod 4. programu

Dotace – Smlouvy o poskytnutí, další možnosti podání, podaná žádost.

4A) Předložil jsem vám tři smlouvy s Jihočeským krajem na **dotace z Programu obnovy venkova** – dvě se týkají úroků z úvěrů, jedna je na Kanalizaci v Podfarské ve výši 26 tisíc, druhá smlouva je na Intenzifikaci čistírny odpadních vod ve výši 49.553 Kč, třetí na Výměnu oken a dveří ve Zdravotním středisku ve výši 87 tisíc.

4B) Dále máme možnost zapojení do dalšího ročníku **ošetření stromů** v rámci akce Zdravé stromy pro zítřek Nadace Partnerství. V letošním roce jsme upravili lípu u Poslušných zcela zdarma, pouze jsme odvezli ořezané větve. Pro letošní rok jsem vybral javor u pivní stezky na Vícemil. U javoru je také křížek. (**Příloha č. 3**, 2 listy – Harmonogram ošetření stromů.)

Rozprava:

Občan Kučera: Je potřeba komplexně řešit výsadbu stromů. Lípa Osvobození a lípa u parku jsou shnilé, duté.

Zastupitel Janota: Některé stromy jsou na konci své životnosti.

4C) Další dotace, o které budeme moci žádat, jsou skrze Mikroregion z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje. Rozhodli jsme se, že navrheme Valné hromadě Mikroregionu **zakoupení elektronického zabezpečení** (alarmu, interkomu, aj.) – využití pro obce by bylo do škol, školek, muzeí a podobně. V případě, že by náš návrh neprošel, pak bychom zakoupili mechanizaci pro technický úsek – křovinořez a podobně. (**Příloha č. 4**, 1 list – Darovací smlouva, drobný dlouhodobý majetek.)

4D) Poslední mojí informací je naše podaná žádost o dotaci na výdaje JSDH obcí od JČK. Je to na **náhrady za uskutečněné výjezdy mimo územní obvod**, na odbornou přípravu a věcné prostředky. Dohromady se jedná o částku 16.002,3 Kč. (**Příloha č. 5**, 1 list – Žádost obce o poskytnutí dotace, JSDH.)

Rozprava:

Zastupitel Janota: K dotacím dodám, že jde o ty dotace, které dosud chodily koncem roku z krajských peněz, kdy se rozdělilo to, co zůstalo neproinvestované. Letos nastala změna na ministerstvu v tom smyslu, že nejde o dotace, když se o ně nežádá. Proto se o ně teď musí žádat a vzniknul chaos. Za okres Jindřichův Hradec dotace administruje člen Hasičského záchranného sboru pan Němeček a raději se rozhodl, že všem starostům osobně vysvětlí, o co jde.

Starosta: Většina obcí má neuvolněné starosty, a proto se s nimi pan Němeček setkává po večerech ve svém volném čase.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Darovací smlouvu s Mikroregionem Jindřichohradecko na mechanizaci.**

Výsledek hlasování: Přítomno 9 členů zastupitelstva, pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení **byl přijat**. Usnesení č. **11/15/07**.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Smlouvy o poskytnutí účelových dotací v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje na akce „Kanalizace Podfarská“, „Intenzifikace čistírny odpadních vod – město Deštná“ a „Výměna oken a dveří ve Zdravotním středisku“ s Jihočeským krajem.**

Výsledek hlasování: Přítomno 9 členů zastupitelstva, pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení **byl přijat**. Usnesení č. **11/15/08**.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje podání žádosti o ošetření javoru na pozemku 2255/3 v katastrálním území Deštná u Jindřichova Hradce v rámci akce Zdravé stromy pro zítřek.**

Výsledek hlasování: Přítomno 9 členů zastupitelstva, pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení **byl přijat**. Usnesení č. **11/15/09**.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí informaci o podané žádosti na Jihočeský kraj na odbornou přípravu, zásahy a vybavení pro Jednotku Sboru dobrovolných hasičů Deštná.

Výsledek hlasování: Přítomno 9 členů zastupitelstva, pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení **byl přijat**. Usnesení č. **11/15/10**.

Bod 5. programu

Žádosti o bezúplatný převod pozemků Státní pozemkový úřad ČR.

S Petrem Janotou jsme připravili 15 pozemků, které vlastní stát a hospodaří s nimi Státní pozemkový úřad České republiky (SPUCR) a jsou pro nás důležité tím, že na nich máme infrastrukturu – cesty, kanalizaci či jsou součástí možné výstavby za školkou, a další. Chceme požádat o jejich bezúplatný převod. Musíme podat dvě žádosti – jednu na pozemky nacházející se pod komunikacemi a tu druhou pro ty ostatní. (**Příloha č. 6**, 1 list – Tabulka pozemků k žádosti o bezúplatný převod.)

Rozprava:

Zastupitel Janota: Jeden pozemek je v Podfarské ulici, dva pozemky jsou cesta k čističce na zájezku, další tři pozemky jsou tam, kde jsou zahrádky pod farou. Další pozemek je na stránkách tam, kde je nově vybudované hnízdo s kontejnery, když se jde směrem k Poslušným. Další dva pozemky jsou proti tomuto dole u potoka, jde o staré koryto potoka, které tam zůstalo, tam vede kanalizace. Další pozemek je naproti panu Kadeřábkovi, jde o strán k silnici, měl by tu být vodovod. Další pozemek je za školkou, další pozemek je u Prokešů, jde o zbytkové PK, konkrétně pod silnicí k hřišti. Poslední dva pozemky jsou dole pod hřištěm ve stráni k potoku. Požádáme o všechny tyto pozemky a uvidíme, co nám SPUCR schválí.

Starosta: Požádáme o všechny pozemky, přestože nám pravděpodobně všechny nedají.

Zastupitel Janota: Pravděpodobně ne.

Starosta: Žádosti o některé z těchto pozemků už tam leží několik let.

Zastupitelka Szutová: Od roku 2001 a možná ještě dříve.

Zastupitel Janota: Viděl jsem tam 2001 a 2003.

Zastupitel Janota: Podle §7 zákona o Státním pozemkovém úřadu můžeme žádat o bezúplatný převod pozemků, které jsou územním plánem určeny k bydlení, na veřejnou zeleň nebo veřejné prostranství a na komunikace. Striktně jen pro tato využití.

Starosta: Také Petr Janota zjistil, že SPUCR nemá v Lipovce žádné pozemky, o které bychom mohli bezúplatně žádat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje podání žádostí o bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkového úřadu České republiky**.

Výsledek hlasování: Přítomno 9 členů zastupitelstva, pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení **byl přijat**. Usnesení č. **11/15/11**.

Bod 6. programu

Záměr pronajmout prostor pro lékárnu.

Již jsem informoval o tom, že se podařilo nalézt provozovatele pro naši lékárnou, respektive výdejnu léků. Dnes bychom měli rozhodnout o záměru na pronájem, na dalším zasedání

schválíme Nájemní smlouvu. O provozování lékárny má zájem českobudějovická společnost Medipharma, jednatelka Vladimíra Holubcová. Provoz bude zpočátku pondělí, úterý a pátek. Pondělí a úterý od 8 do 16 hodin, v pátek od 8 do 15 hodin. Otevřeno by mělo být od 12. října. (**Příloha č. 7**, 1 list – Záměr pronajmout nebytový prostor.)

Rozprava:

Starosta: Pavel Kučera může říct, jakými úpravami budova lékárny a pošty prošla.

Občan Kučera: Jsou vyměněná okna, odstraněné staré omítky zepředu budovy i v průjezdu. Zateplí se dveře do lékárny, udělají se nové štuky a výmalby. Při volbě barvy budeme postupovat podle historických fotografií.

Zastupitelka Szutová: Cena nájemného je 1000 Kč za měsíc.

Starosta: Ano, tu navrhla sama paní Holubcová s tím, že jde o počáteční cenu stejně jako otevírací doba je jen pro začátek a později se budeme domlouvat dál. Také jsme se bavili o tom, že bychom mohli v rámci Programu obnovy venkova, který Jihočeský kraj letos opět vypíše, požádat o náhradu např. za elektřinu. Je možné žádat až o 50% nákladů na energie a nájem.

Zastupitelka Szutová: Je elektřina v lékárně psaná na město?

Starosta: Ano, přepsali jsme zálohy na elektřinu z předchozí společnosti, která provozovala lékárnu a je teď v insolvenci, na město. Lékárna je 45 m², bude to výdejna léčiv, nikoliv lékárna jako taková, protože jako lékárna nesplňuje určité parametry. Bude tam měsíčně nájem 1000 Kč bez DPH, na dobu neurčitou. Když budeme vědět podmínky z Programu obnovy venkova, můžeme je rovnou zapracovat do smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje záměr na pronájem prostor v čp. 15 v Deštné pro provozování výdejny léků.**

Výsledek hlasování: Přítomno 9 členů zastupitelstva, pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení **byl přijat**. Usnesení č. **11/15/12**.

Bod 7. programu

Rozpočtová opatření.

Starosta předal slovo paní účetní a ta seznámila zastupitele s rozpočtovými opatřeními č. 8 a č. 9. (**Příloha č. 8**, 1 list – Rozpočtové opatření č. 8. **Příloha č. 9**, 1 list – Rozpočtové opatření č. 9.)

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **bere na vědomí RO č. 8.**

Výsledek hlasování: Přítomno 9 členů zastupitelstva, pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení **byl přijat**. Usnesení č. **11/15/13**.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Rozpočtové opatření č. 9 v příjmech a výdajích ve výši 42.632 Kč a pověřuje účetní města k zapracování tohoto opatření do účetnictví města.**

Výsledek hlasování: Přítomno 9 členů zastupitelstva, pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení **byl přijat**. Usnesení č. **11/15/14**.

Bod 8. programu

Podpora dětí ze sociálně slabých rodin.

K tomuto bodu připravila podklady předsedkyně Sociální komise Vilma Szutová. Potvrdila žádosti o finanční podporu na nákup sešitů a podala návrh na navýšení rozpočtu. Příspěvky jsou pro dvě rodiny – 4 děti naší ZŠ. Kladně se k nim vyjádřil i pan ředitel. Prosím o komentář Vilmu a následně o rozpravu.

Rozprava:

Zastupitelka Szutová: V Sociální komisi máme dvě žádosti od dvou rodin, každá rodina žádá o podporu dvou dětí. V jednom případě je požadovaná výše příspěvku na nákup sešitů v hodnotě 813 Kč, v druhém jde o příspěvek na školní výlet a nákup sešitů za 1704 Kč. Protože by do konce roku mohly tyto žádosti přijít ještě jednou a v rozpočtu na ně nebyl dostatek peněz, navrhla Sociální komise navýšení rozpočtu o 5000 Kč, aby zůstalo i něco v záloze. Také jsme se domluvili, že bude muset dojít k úpravám zásad poskytování příspěvků. Když bude někdo dlužit městu, tak by neměl mít nárok na tyto příspěvky.

Starosta: Předběžně jsme domluveni s panem ředitelem školy, který si chtěl připravit něco podobného pro příspěvky na obědy pro děti. Domluvili jsme se, že dáme žádosti dohromady, aby z nich vzniknul jeden dokument. Další postup bude mít ve své gesci on, Sociální komise se bude k žádostem vyjadřovat a on bude rozhodovat v rámci svého rozpočtu, komu a jak přidělí jaké prostředky. Myslím si, že tento postup bude lepší, než schvalovat jednotlivé případy tady na zastupitelstvu. My mu dáme vyjádření, zda žadatel dluží či nedluží městu, zda splňuje či nesplňuje podmínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje podporu pro děti dle žádostí.**

Výsledek hlasování: Přítomno 9 členů zastupitelstva, pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení **byl přijat.** Usnesení č. **11/15/15.**

Bod 9. programu

Různé.

Chtěl bych vás pozvat na vernisáž výstavy fotografií z cest po Vietnamu tuto sobotu 19. září zde v obřadní síni od 18 hodin, dále na 15. ročník nohejbalového turnaje na hřišti v sobotu 26. září od 9 hodin a ten samý den na koncert v kostelíku sv. Jana Křtitele v bývalých lázních v 16 hodin.

Poslední moje pozvánka je na další zasedání zastupitelstva, které se uskuteční na svátek sv. Václava v pondělí 28. září netradičně v 9 hodin dopoledne.

Rozprava:

Zastupitel Zedník: Musím se rovnou předem omluvit, protože Brusel nezná svátek sv. Václava.

Na závěr jednání poděkoval starosta města všem členům zastupitelstva za pozornost, občanům za účast na jednání. Jednání skončilo v 19:55 hodin.

Přílohy:

- č. 1: Prezenční listina (1 list).
- č. 2: Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva města Deštná (1 list).
- č. 3: Harmonogram ošetření stromů (2 listy).
- č. 4: Darovací smlouva, drobný dlouhodobý majetek (1 list).
- č. 5: Žádost obce o poskytnutí dotace, JSDH (1 list).
- č. 6: Tabulka pozemků k žádosti o bezúplatný převod (1 list).
- č. 7: Záměr pronajmout nebytový prostor (1 list).
- č. 8: Rozpočtové opatření č. 8.
- č. 9: Rozpočtové opatření č. 9.

Zápis byl vyhotoven dne 21.09.2015

Zapisovatel:	Mgr. Věra Šichtová	.....	dne	.....
Ověřovatelé:	Ing. Mgr. Vilma Szutová	.....	dne	.....
	František Mládek	.....	dne	.....
Starosta města:	David Šašek, DiS.	.....	dne	.....