

ZÁPIS č. 16/16
z 16. zasedání Zastupitelstva města Deštná, konaného
dne 25.1.2016 od 18:00 hod. na Městském úřadě v Deštné

Přítomno: 8 zvolených členů zastupitelstva: David Šašek, DiS., Ing. Mgr. Vilma Szutová, Bc. Petr Janota, Pavel Příbyl, Hana Řepová, Jan Poslušný, František Mládek, Mgr. Dagmar Tupá

Omluven: Ing. Jan Zedník, MBA

Hosté: 6 občanů

Zapisovatel: Mgr. Věra Šichtová

Ověřovatelé zápisu: Bc. Petr Janota, Pavel Příbyl

Zasedání Zastupitelstva města Deštná bylo zahájeno v 18,00 hodin starostou města Davidem Šaškem, DiS. Přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva (**příloha č. 1**, 1 list – Prezenční listina) a zasedání je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky a je k nahlédnutí u pracovnice městského úřadu paní Věry Šichtové.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Deštná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.1.2016 do 25.1.2016.

Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce (**příloha č. 2**, 1 list - Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 103 odst. 5, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

Zapisovatelkou dnešního zasedání byla starostou jmenována paní Věra Šichtová.

Návrh programu:

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Bytové hospodářství.
- 3) Pozemky vzniklé na základě GP.
- 4) Pozemky Agra Deštná.
- 5) Avia prodej.
- 6) Dotace.
- 7) Rozpočtové opatření.
- 8) Různé.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje navržený program.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 16/16/01.

1) Schválení ověřovatelů zápisu.

Starosta navrhnul jako ověřovatele zápisu zastupitele Petra Janotu a Pavla Příbyla. Jiný návrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje ověřovateli zápisu z dnešního zasedání Bc. Petra Janotu a Pavla Příbyla.**

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 2
--------	----------	--------------

Usnesení č. 16/16/02.

2) Bytové hospodářství.

V tomto bodě projednáme končící smlouvy k 31. lednu, nájmy od 1. února se zvednou o inflaci u bytů, kde to lze. Předložil jsem zastupitelům aktuální tabulku s nájemníky a jejich platbami. Poprosím p. Janotu o info k nedoplatkům.

Příloha č. 3 (1 list): Změna nájmu od 1.2.2015.

Rozprava

Zastupitel Janota: Opakovaní dlužníci po urgenci zaplatí, poté padají okamžitě do dluhu. Navrhuji prodloužit smlouvu pouze do konce března. Dále pan Rozsival nemá zaplacenou fakturu a pan Holman. Paní Havlíčková nám dluží zálohy.

Starosta: Problém je s těmito dlužníky opakovaný. Kdybychom byli přísní přesně podle smluv, tak už tady dávno nebydlí. **Zastupitel Janota:** Exekuce dále běží, podal jsem další žaloby. **Zastupitelka Szutová:** Těm, kdo platí řádně, bychom mohli smlouvu změnit na dobu neurčitou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje prodloužení nájemní smlouvy Martinu Štejdýřovi, Daně Havlíčkové, Marii Nešporové, Jiřímu Bendlovi, Simoně Koštiálové a Jiřímu Rozsívalovi do 31.3.2016.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 16/16/03.

Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje prodloužení stávajících nájemních smluv do 31. ledna 2017, kromě nájemních smluv s Martinem Štejdýřem, Danou Havlíčkovou, Marií Nešporovou, Jiřím Bendlem, Simonou Koštiálovou a Jiřím Rozsívalem.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 16/16/04.

3) Pozemky vzniklé na základě GP.

Nechali jsme zpracovat GP na oddělení či dělení našich pozemků tam, kde víme, že nám pozemky využívají občané či rekreatanti. Předložil jsem vám 5 GP.

- a) Oddělení části pozemku – zahrady paní Dudkové na Stránské ulici – 29 m². Zde chceme rozšířit komunikaci, vystavíme jim nový plot. Navrhovaná cena 30 Kč/m².
- b) Pozemky Lipovka - koupě pozemků od Agry (nebo směna s pozemkem v Deštné).
 - směna a prodej s Diferencovými a Hrabětovými
 - prodej Druneckým
- c) rozšíření cesty kolem kabin na hřišti – p. Pešan se zatím neozval s informacemi ohledně své zástavy pozemků. Oddělujeme předzahrádku před domem p. Pešana. Zde provedeme směnu a koupí. T. Horyna s odkupem souhlasí. Navrhovaná cen 30 Kč/m².
- d) Zaměření zahrady pí Průšové a odkup M. Řepy – pozemky jsou u Voleského v Podfarské ulici. Je to ulička mezi zahradou J. Průšové a garáží M. Řepy. Navrhovaná cena 30 Kč/m².
- e) Zaměření cesty na Stráních směr Světce – směny pozemků s J. Poslušným a manželí Švejdivými.

Budu rád za pověření k jednání, až vše domluvíme, poté připravím podklady k záměrům, kupním či směnným smlouvám.

Příloha č. 4 (1 list): Geometrický plán č. 648-15/2015, koupě a prodej - pozemky Adamská a U hřiště.

Příloha č. 5 (1 list): Geometrický plán č. 656-15/2015, koupě - pozemek Stránská.

Příloha č. 6 (1 list): Geometrický plán č. 650-15/2015, prodej - pozemky Podfarská.

Příloha č. 7 (2 listy): Geometrický plán č. 61-15/2015, směna nebo prodej - pozemky Lipovka.

Příloha č. 8 (2 listy): Geometrický plán č. 649-15/2015, směna - pozemky cesta ke Světcům.

Rozprava

Rozprava zastupitelů nad geometrickými plány. **Starosta:** Přikláním se ke stejné ceně v Lipovce jako v Deštné.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **pověřuje starostu Davida Šaška, DiS., pro jednání ohledně pozemků vzniklých na základě geometrických plánů č. 648-15/2015, 656-15/2015, 650-15/2015, 61-15/2015 a 649-15/2015.**

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení č. 16/16/05.

4) Pozemky Agra Deštná.

Na minulém zasedání jsme schválili záměr uzavřít Dodatek č. 6 s Agrou Deštná. Do záměru se nikdo jiný nepřihlásil, proto můžeme transakci provést. V Dodatku se mění výše nájemného na 3000 Kč/ha/rok.

Příloha č. 9 (1 list): Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu zemědělských pozemků č. 682 s Agrou Deštná.

Příloha č. 10 (1 list): Informace o pozemku pč. 2320/76.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu zemědělských pozemků č. 682, která byla uzavřena mezi stranami : Město Deštná , IČ 00246506, se sídlem 378 25 Deštná, nám. Míru 65, v zastoupení DiS. Davida Šaška, starosty jako pronajímatelem a AGRA Deštná a.s., IČ 25172735, se sídlem 378 25 Deštná 311, v zastoupení Zd. Svitáka, předsedy představenstva jako nájemcem.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 16/16/06.

5) Avia prodej.

V loňském roce jsme zakoupili dopravní automobil pro JSDH Deštná. Z důvodu nevyhovujícího technického stavu jsme byli nuceni již neinvestovat do oprav Avie a ani jsme s ní na technickou nejeli. Avii jsme také odhlásili z výjezdů k zásahu. V minulých týdnech se mi ozval člen SDH Plavsko, že by Avii od nás koupili za cenu šrotu. Předpokládám, že i likvidační komise v rámci inventur navrhuje Avii prodat do sběrný kovů – zjišťoval jsem možnosti a nejlépe vychází auto odvézt do Okrouhlé Radouně, tam dostaneme protokol o likvidaci a ještě 1,5 Kč za kg (cca 5.500 Kč). Buď musíme auto ekologicky zlikvidovat sami, nebo ho prodat ve stavu v jakém je s tím, že bychom měli vše s novým majitelem dořešit. Zastupitelstvo obce Plavsko bude o této záležitosti jednat ve středu 27. ledna.

Příloha č. 11 (1 list): Potvrzení o vyřazení vozidla ze „Seznamu vozidel složek IZS s výjimkou z pojištění odpovědnosti“.

Příloha č. 12 (1 list): Technický průkaz vozidla SPZ JHJ 09-01.

Rozprava

Rozprava zastupitelů nad možnostmi ekologického zlikvidování Avie.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **bere na vědomí informace k Avii SPZ JHJ 09 – 01.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 16/16/07.

6) Dotace.

Na minulém zasedání jsme schválili zapojení do grantů Jihočeského kraje na dostavbu hasičského vozidla, kde jsme předpokládali cenu 250 tisíc Kč a dotace může být až 70% - přesná cena za přestavbu bude 265 tis. Kč. Druhá akce byla výstavba druhé akumulace na vodárně včetně technologie, kde jsme předpokládali cenu 1.000 000 Kč a dotace může být také až 70 % - přesná cena za výstavbu je 1.411 000 Kč. Po obdržení vyrozumění od JČK o získání či nezískání dotace budeme muset upravit rozpočet buď do plusu nebo do mínusu.

Další informaci mám od Nadace Partnerství ohledně našeho zapojení do programu Strom života – Zdravé stromy pro zítřek na ošetření a záchranu Javoru u Pivní stezky. Přišlo nám rozhodnutí o tom, že náš strom nebyl vybrán k ošetření s odůvodněním, že strom není dlouhodobě perspektivní – je moc poškozený vnějšími vlivy – navrhuji nám vysadit jeho nástupce.

A poslední moje informace v tomto bodě je připravovaná žádost o zapojení do grantu Oranžové hřiště od Nadace ČEZ. V loňském roce jsme neúspěšně žádali na JČK o dotaci na vystavení hřiště na pétanque, ping pong a badminton, letos kraj dotaci tohoto typu nevypsal. I proto jsme aktualizovali naše požadavky na výstavbu a připravujeme žádost o zapojení do grantu ČEZu, pakliže bude zastupitelstvo k tomuto kroku svolné.

Příloha č. 13 (2listy): Podmínky grantového řízení Oranžové hřiště.

Rozprava

Starosta: Nemáte nějaké dotazy k přestavbě auta? Ohledně akumulace? Strom života? Můžeme vysadit nový strom, prostředky na to máme.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **bere na vědomí informaci o grantových programech Jihočeského kraje na dostavbu hasičského vozidla a výstavbu akumulace na vodárně, dále o programu Strom života – Zdravé stromy pro zítřek.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 16/16/08.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje zapojení do grantového programu Nadace ČEZ Oranžové hřiště na rozšíření sportoviště o pétanque, pingpong a badminton.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 16/16/09.

7) Rozpočtové opatření.

Starosta předal slovo paní účetní, a ta seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 1 a 2.

Příloha č. 14 (1 list): Rozpočtové opatření č. 1.

Příloha č. 15 (1 list): Rozpočtové opatření č. 2.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 1.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 16/16/10.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Rozpočtové opatření č. 2 v příjmech, výdajích a financování ve výši 15.860 Kč.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 16/16/11.

8) Různé.

Pozvánky na farní ples, vepřové hody a dětský karneval.

Na závěr jednání poděkoval starosta města všem členům zastupitelstva za pozornost a občanům za účast na jednání. Jednání skončilo v **18:55** hodin.

Přílohy:

- č. 1 (1 list): Prezenční listina.
- č. 2 (1 list): Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva města Deštná.
- č. 3 (1 list): Změna nájmu od 1.2.2015.
- č. 4 (1 list): Geometrický plán č. 648-15/2015, koupě a prodej - pozemky Adamská a U hřiště.
- č. 5 (1 list): Geometrický plán č. 656-15/2015, koupě - pozemek Stránská.
- č. 6 (1 list): Geometrický plán č. 650-15/2015, prodej - pozemky Podfarská.
- č. 7 (2 listy): Geometrický plán č. 61-15/2015, směna nebo prodej - pozemky Lipovka.
- č. 8 (2 listy): Geometrický plán č. 649-15/2015, směna - pozemky cesta ke Světcům.
- č. 9 (1 list): Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu zemědělských pozemků č. 682 s Agrou Deštná.
- č. 10 (1 list): Informace o pozemku pč. 2320/76.
- č. 11 (1 list): Potvrzení o vyřazení vozidla ze „Seznamu vozidel složek IZS s výjimkou z pojištění odpovědnosti“.
- č. 12 (1 list): Technický průkaz vozidla SPZ JHJ 09-01.
- č. 13 (2 listy): Podmínky grantového řízení Oranžové hřiště.
- č. 14 (1 list): Rozpočtové opatření č. 1.
- č. 15 (1 list): Rozpočtové opatření č. 2.

Zápis byl vyhotoven dne 28. ledna 2016.

Zapisovatel: Věra Šichtová dne

Ověřovatelé: Bc. Petr Janota dne

Pavel Příbyl dne

Starosta města: David Šásek, DiS. dne