

## ZÁPIS č. 18/16

### z 18. zasedání Zastupitelstva města Deštná, konaného dne 21.3.2016 od 17:00 hod. na Městském úřadě v Deštné

**Přítomno:** 7 zvolených členů zastupitelstva: David Šašek, DiS., Ing. Mgr. Vilma Szutová, Bc. Petr Janota, Pavel Příbyl, Hana Řepová, Jan Poslušný, Mgr. Dagmar Tupá

**Omluven:** Ing. Jan Zedník, MBA

**Neomluven:** František Mládek

**Hosté:** 6 občanů

**Zapisovatel:** Mgr. Věra Šichtová

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Mgr. Vilma Szutová, Pavel Příbyl

Zasedání Zastupitelstva města Deštná bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou města Davidem Šaškem, DiS. Přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva (**příloha č. 1**, 1 list – Prezenční listina) a zasedání je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky a je k nahlédnutí u pracovnice městského úřadu paní Věry Šichtové.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Deštná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.3.2016 do 21.3.2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce (**příloha č. 2**, 1 list - Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 103 odst. 5, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Zapisovatelkou dnešního zasedání byla starostou jmenována paní Věra Šichtová.

#### **Návrh programu:**

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Pozemky Agra Deštná:
  - a) Dodatek č. 1 ke Směnné smlouvě s Agrou Deštná.
  - b) Nabídka na odkup p.č. 131/4 a 131/8 oba v k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce.
  - c) Žádost o odkup ½ p.č. 2320/76 v k.ú. Deštná u Jindřichův Hradec.
  - d) Odkup p.č. 2362/12 v k.ú. Lipovka.
- 3) Pozemky města Deštná:
  - a) Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě s Františkem Stejskalem.
  - b) Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě s Vlastimilem Závodným.
  - c) Kupní smlouva p.č. 266/3 k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce.
  - d) Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti p.č. 266/1 k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce.
  - e) Pronájem části p.č. 629/3 k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce.
  - f) Směnná smlouva p.č. 92/6 a p.č. 2335/14 oba k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce.
- 4) Rámcová smlouva s ISTA ČR – rozúčtování tepla.
- 5) Lesní hospodářský plán a Lesní hospodář.
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kanalizace stráně.
- 7) Technické požadavky na vodovodní přípojky v Deštné.
- 8) Smlouva o dílo rekonstrukce veřejného osvětlení Lipovka.
- 9) Aktuality o geologických pracech - hlubinné úložiště radioaktivních odpadů.
- 10) Český varhanní festival.

- 11) Změna územního plánu.
- 12) Úvěr na akci Vodovod a Kanalizace Stráně.
- 13) Bytové hospodářství.
- 14) Závěrečný účet města za rok 2015.
- 15) Účetní závěrka města za rok 2015.
- 16) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Deštná za rok 2015.
- 17) Úřad práce – Veřejně prospěšné práce.
- 18) Rozpočtové opatření.
- 19) Dar Jihočeského kraje pro Jednotku SDH Deštná.
- 20) Destinační management Česká Kanada, z.s.
- 21) Mikroregion Jindřichohradecko, MAS Česká Kanada, SMO ČR, Silva Nortica.
- 22) Zápis z kontroly finančního výboru.
- 23) Různé.

**Starosta:** Má někdo ze zastupitelů úpravu dnešního programu zasedání?

Nikdo ze zastupitelů s návrhem úpravy nevystoupil.

**Starosta:** Já bych chtěl vypustit body

2 b, c, d

3 d, f

12

20

vše z důvodu nových skutečností, které potřebuji připravit více, abychom mohli vše prodiskutovat a zařadit na další zasedání.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje úpravu programu podle návrhu starosty.**

<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 18/16/01**

**Návrh programu:**

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Dodatek č. 1 ke Směnné smlouvě s Agrou Deštná.
- 3) Pozemky města Deštná:
  - a) Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě s Františkem Stejskalem.
  - b) Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě s Vlastimilem Závodným.
  - c) Kupní smlouva p.č. 266/3 k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce.
  - d) Pronájem části p.č. 629/3 k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce.
- 4) Rámcová smlouva s ISTA ČR – rozúčtování tepla.
- 5) Lesní hospodářský plán a Lesní hospodář.
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kanalizace stráně.
- 7) Technické požadavky na vodovodní přípojky v Deštné.
- 8) Smlouva o dílo rekonstrukce veřejného osvětlení Lipovka.
- 9) Aktuality o geologických pracech - hlubinné úložiště radioaktivních odpadů.
- 10) Český varhanní festival.
- 11) Změna územního plánu.
- 12) Bytové hospodářství.

- 13) Závěrečný účet města za rok 2015.
- 14) Účetní závěrka města za rok 2015.
- 15) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Deštná za rok 2015.
- 16) Úřad práce – Veřejně prospěšné práce.
- 17) Rozpočtové opatření.
- 18) Dar Jihočeského kraje pro Jednotku SDH Deštná.
- 19) Mikroregion Jindřichohradecko, MAS Česká Kanada, SMO ČR, Silva Nortica.
- 20) Zápis z kontroly finančního výboru.
- 21) Různé.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje navržený program.**

<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 18/16/02**

**1) Schválení ověřovatelů zápisu.**

Dovolím si navrhnout Ing. Mgr. Vilmu Szutovou a Pavla Příbyla.  
Jiný návrh nebyl vznesen.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje ověřovateli zápisu ze zasedání Ing. Mgr. Vilmu Szutovou a Pavla Příbyla.**

<b>Pro: 5</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 2</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 18/16/03**

**2) Dodatek č. 1 ke Směnné smlouvě s Agrou Deštná.**

Na minulém zasedání jsme schválili záměr uzavřít tento dodatek, nemám od vás připomínky, proto můžeme schválit.

**Příloha č. 3 (2 listy): Dodatek č. 1 ke Směnné smlouvě ze dne 30.12.2015 – AGRA.**

Rozprava

**Zastupitelka Tupá** – připomínky ke stylistické úpravě smlouvy. Připomínky budou do smlouvy zapracovány.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Dodatek č. 1 ke Směnné smlouvě ze dne 30.12.2015 mezi těmito smluvními stranami: AGRA Deštná, a.s. se sídlem Deštná čp. 311, 378 25 Deštná, IČO 25172735 v zastoupení Zdeňka Svitáka, předsedy představenstva a Město Deštná, se sídlem 378 25 Deštná, nám. Míru 65, IČO 00246506 v zastoupení Davidem Šaškem, DiS., starostou.**

<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 18/16/04**

**3) Pozemky města Deštná:**

**a) Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě s Františkem Stejskalem.**

Zjistili jsme, že v Kupní smlouvě vznikla chyba, kterou tímto dodatkem napravíme. Byla dobře uvedena cena za pozemek i cena za geometrický plán, ale součet nesouhlasil. Bohužel si této skutečnosti nikdo nevšiml. Jedná se o chybu v psaní, proto bych dodatek schválil ihned a nevyvěšoval záměr, panu Stejskalovi vrátíme 170 Kč.

**Příloha č. 4** (1 list): Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě o koupi nemovité věci – F. Stejskal.

Rozprava

**Starosta:** Jde o opravu částky, není potřeba vyvěšovat záměr. **Zastupitelka Szutová:** Jde jen o opravu písařské chyby.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě o koupi nemovité věci mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, DIČ CZ00246506 zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako prodávající a František Stejskal, Táborská 73, 378 25 Deštná, nar. 10.12.1964, jako kupující.**

<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 18/16/05**

**b) Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě s Vlastimilem Závodným.**

Zde jsme také zjistili chybu, tentokrát je ve smlouvě uvedena jiná výměra prodávaného pozemku. Záměr byl v pořádku, GP je v pořádku, jeho nabídka je v pořádku, cena je také v pořádku, ale do smlouvy se dostala jiná výměra. Zde bych také schválil dodatek ihned bez záměru, jedná se opět pouze o chybu v psaní.

**Příloha č. 5** (1 list): Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě o koupi nemovité věci – V. Závodný.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě o koupi nemovité věci mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, DIČ CZ00246506 zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako prodávající a Vlastimil Závodný, Sadová 301, 378 25 Deštná, nar. 13.1.1962, RČ 6201131640 jako kupující.**

<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 18/16/06**

**c) Kupní smlouva p.č. 266/3 k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce.**

Na základě záměru na prodej pozemku na stránkách vzniklého podle GP a dodané nabídky na odkup panem Ing. Pavlem Pánou jsem připravil Kupní smlouvu.

**Příloha č. 6** (1 list): Kupní smlouva o koupi nemovité věci – P. Pána.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Ing. Pavla Pánu jako nejvhodnějšího zájemce o pozemek p.č. 266/3 o výměře 78 m<sup>2</sup> k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce a schvaluje Kupní smlouvu o koupi nemovité věci za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši 2.340 Kč mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, DIČ CZ00246506 zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako prodávající a Ing. Pavel Pána, Na Hrádku 101, 278 01**

**Kralupy nad Vltavou, nar. 12.01.1961, jako kupující. Kupující se zároveň zavázal uhradit podíl na vypracování geometrického plánu ve výši 980 Kč.**

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 18/16/07

**d) Pronájem části p.č. 629/3 k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce.**

Na základě záměru na pronájem části pozemku na tržišti a dodané nabídky na pronájem panem Vlastimilem Závodným jsem připravil Smlouvu o nájmu.

**Příloha č. 7** (2 listy): Smlouva o nájmu pozemku sloužícího k umístění plechového skladu – V. Závodný.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Vlastimila Závodného jako nejvhodnějšího zájemce o pronájem části pozemku p.č. 629/3 k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce a schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku sloužícího k umístění plechového skladu o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., (pronajímatel) a Vlastimil Závodný, nar. 13.1.1962, Sadová 301, 378 25 Deštná (nájemce).

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 18/16/08

**4) Rámcová smlouva s ISTA ČR – rozúčtování tepla.**

Společnost Ista nám dodává měřiče tepla do bytů a připravuje podklady pro rozúčtování nákladů na teplo. Tato společnost se v minulosti přejmenovala, původní smlouva tudíž zní na jinou společnost. Domluvili jsme se, že než dělat dodatek smlouvy, vytvořili jsme smlouvu novou.

**Příloha č. 8** (3 listy): Ista – rámcová smlouva.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Rámcovou smlouvu na dobu určitou od 22.3.2016 do 21.3.2026 mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, DIČ CZ00246506 zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS. a ista Česká republika s.r.o., Praha 5 - Stodůlky, Jeremiášova 947, PSČ 155 00, IČO 61056758, DIČ CZ61056758, zastoupená Janou Machkovou, jednatelkou a ředitelkou společnosti.

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 18/16/09

**5) Lesní hospodářský plán a Lesní hospodář.**

Nechali jsme zpracovat nový Lesní hospodářský plán, původní měl platnost do konce minulého roku. Nyní plán připomínkuje hospodář a je na JčK ke schválení.

Další v tomto bodě je žádost LH a dodatek k mandátní smlouvě. Dle nové legislativy bychom měli platit LH 1,2 Kč za hektar a den + DPH. Rozpočet je na tuto změnu připraven. Více ve smlouvě.

Prosím o doplnění P. Kučeru.

**Příloha č. 9** (1 list): Dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě ze dne 1.7.2006.

#### Rozprava

Vedoucí technického úseku Pavel Kučera: LHP jsme soutěžili, vyhrála firma Silva projekt s.r.o. Všechno máme od lesního hospodáře dané, my v tom nic nezměníme. Chce 1, 20 Kč podle vyhlášky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí zpracovaný LHP na období do roku 2026 a schvaluje Dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě ze dne 1.7.2006 mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, DIČ CZ00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako mandant a František Kubů, Na Výsluní 806, Kamenice nad Lipou 394 70, IČ 49000276, DIČ CZ660331836, jako mandatář.

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 18/16/10

#### 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kanalizace stráně.

Z důvodu některých změn v průběhu stavby a využití nových pozemků musíme mít od majitelů pozemků tuto smlouvu, která nahrazuje souhlas s umístěním stavby, k dodání MěÚ J.H. život. prostředí pro následnou kolaudaci. Podobná smlouva se při žádosti o stavební povolení také schvalovala, ale od té doby proběhla změna občanského zákoníku a proběhla digitalizace.

**Příloha č. 10** (1 list): Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

#### Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná schvaluje vzorovou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k akci Vodovod a Kanalizace Deštná.

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 18/16/11

#### 7) Technické požadavky na vodovodní přípojky v Deštné.

Podkladem k tomuto bodu jsou právě technické požadavky vycházející z platné legislativy a Českých norem. Prosím o doplnění P. Kučeru. – Jelikož se budou připojovat další domy, udělal jsem technické požadavky, jak si to představujeme zde. Star: technický dozor byl udiven, že nemáme jasná pravidla pro všechny – radí nám, abychom specifikovali technické požadavky na přípojky.

**Příloha č. 11** (2 listy): Technické požadavky na vodovodní přípojky napojené na vodovod ve správě města Deštná.

#### Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Technické požadavky na vodovodní přípojky napojené na vodovod ve správě města Deštná.**

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

**Usnesení č. 18/16/12**

**8) Smlouva o dílo rekonstrukce veřejného osvětlení Lipovka.**

Předložili jsme smlouvu o dílo na plánovanou rekonstrukci VO v Lipovce, kde proběhne uložení elektrického vedení společností E.ON do země a současně budeme řešit VO i my. Společnost První tábořské elektromontáže bude práce provádět pro E.ON a proto bylo logicky, a i jinak neproveditelné, abychom oslovili stejnou společnost.

Prosím o doplnění P. Kučeru.

**Příloha č. 12** (2 listy): Smlouva o dílo rekonstrukce veřejného osvětlení Lipovka.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Smlouvu o dílo na akci Lipovka – rekonstrukce veřejného osvětlení za cenu 218.227 Kč bez DPH mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, DIČ CZ00246506 zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako objednatel a První tábořské elektromontáže spol. s r.o., Stránského 2916, 390 02 Tábor, IČ: 47237198, DIČ: CZ47237198, jako zhotovitel.**

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

**Usnesení č. 18/16/13**

**9) Aktuality o geologických pracích - hlubinné úložiště radioaktivních odpadů.**

Majitelé pozemků, které se nachází v lokalitě Čihadlo pro možné uložení RO, dostali začátkem března dopis od SÚRAA, který hovoří o tom, že se zde budou v průběhu rok 2016 probíhat povrchové geologicko-průzkumné práce. /Pan starosta čte dopis./

Ve věci naší žaloby proti rozhodnutí ministra ŽP o stanovení průzkumných prací nemám nové informace. Opět zopakuji ten paradox, že průzkumné práce mohou proběhnout dříve, než soud o naší žalobě rozhodne.

Obec Lodhéřov ve spolupráci se SÚRAO pořádá Představení průzkumných prací, které proběhlo také u nás v restauraci u Mecnáře. Akce se koná 1. dubna od 16 do 19 hodin v KD.

Domluvili jsme se se starostou Okrouhlé Radouně na promítání filmu „Cesta na nejbezpečnější místo na zemi“, které proběhne v pátek 15.4. nejspíše od 17 hodin v kinosále Leteckého muzea. Je to dokument natočený v roce 2013 švýcarským režisérem, který pojednává o problematice RO. Délka dokumentu je cca 100 minut, poté proběhne diskuse.

V rámci dne proti úložišti pořádá starosta Okrouhlé Radouně pochod z Lodhéřova na Čertův kámen s opékáním buřtů v sobotu 16.4. od 13 hodin.

**Příloha č. 13** (1 list): SÚRAO dopis – geologické průzkumy.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí aktuality o geologických průzkumech a akcích pořádaných v lokalitě Čihadlo.

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 18/16/14

#### 10) Český varhanní festival.

Ředitel festivalu Mgr. Adam Viktora, varhaník a dirigent, nás oslovil s možností zapojení se do 10. ročníku festivalu. Bavili jsme se o této možnosti již na pracovním jednání, nevím, zda kolegyně Dáša Tupá stačila mluvit s panem farářem, ale mohli bychom koncert spojit s otevřením každoroční výstavy výtvarníků Deštenska v červenci. S pořádáním koncertu jsou spojeny samozřejmě také finanční náklady za honorář a výdaje na umělce činí 10 tis. Kč s tím, že vybrané vstupné může být použito na opravy kostela. Přečíst .... Jen podotýkám, že rozpočet na takovouto akci zatím není připraven.

**Příloha č. 14** (1 list): Český varhanní festival.

#### Rozprava

Rozprava zastupitelů o podrobnostech připravované akce.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná schvaluje zapojení do 10. ročníku Českého varhanního festivalu, se sídlem 270 64 Mšec 45, IČO 22730711.

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 18/16/15

#### 11) Změna územního plánu.

V rámci plánované změny č. 1 územního plánu jsem oslovil 5 společností. Z nich jedna nedodala nabídku, další se omluvila, mám tudíž 3 nabídky.

Nabídku podal Ing. Arch. Daněk, který i zpracoval náš územní plán – 210 tis. bez DPH.

Nabídku podal také Ing. Arch. Jirovský, který zde mj. dělá studii a projekty za školkou – 216 tis. není plátcem DPH.

Nabídku podala také Ing. Simona Ťoupalíková, kterou jsem oslovil na doporučení paní Příbylové z územního plánování MěÚ J. Hradec – 65 tis. není plátcem DPH.

Všichni uvedení byli seznámeni s podklady, podali nabídku včetně Smlouvy o dílo.

**Příloha č. 15** (3 listy): Smlouva o dílo zpracování změny č. 1 územního plánu Deštná.

#### Rozprava

**Starosta:** Ing. Simona Ťoupalíková si mapový podklad bere z katastru, změny zakresluje rovnou do něj a nekreslí ho celý znovu, jak by to asi udělali ostatní, proto má tak nízkou cenu.

**Zastupitel Janota:** Jsou tam dané podmínky, kterých se musí držet.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování změny č. 1 územního plánu Deštná a vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny za cenu 65 tisíc Kč mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, DIČ CZ00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako objednatel a Ing. Simona Ťoupalíková, Táborská 687, 379 01 Třeboň, IČ 03876004, jako zhotovitel.

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------



## Usnesení č. 18/16/16

### 12) Bytové hospodářství.

Na konci března končí nájemní smlouvy 6 nájemníků.

Poprosím o komentář předsedkyni sociální komise, která byla pověřena zjištěním situace nájemníků.

Dále prosím o komentář místostarostu, který má na starosti dluhy, jsou-li u těchto či jiných nájemníků.

#### Rozprava

**Zastupitel Janota:** Vůči některým dlužníkům máme předžalobní výzvu. **Občanka Stejskalová:** Ukažte, že v tom vůči dlužníkům umíte chodit, skončete to s nimi a je hotovo.

- Rozprava zastupitelů nad možnostmi vymáhání dluhů za nájmy, odpady a další poplatky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní Nešporové, Koštiálové, Havlíčkové a panu Bendlovi do 31.8.2016.**

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 18/16/17

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje prodloužení nájemní smlouvy panu Rozsivalovi do 31.8.2016 pouze v případě absolutní bezdlužnosti vůči městu Deštná. V opačném případě smlouva končí.**

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 18/16/18

### 13) Závěrečný účet města za rok 2015.

Po přezkoumání hospodaření JČK jsme splnili zákonnou povinnost zpracovat Závěrečný účet města za rok 2015 včetně příloh. Návrh ZÚ byl vyvěšen na ÚD od 4.3. do 21.3.2016.

Prosím o komentář paní účetní H. Janotovou.

Paní účetní přednesla doplňující informace k předloženému závěrečnému účtu města.

**Příloha č. 16** (1 list): Závěrečný účet města za rok 2015.

#### Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje projednaný Závěrečný účet města za rok 2015 spolu se Zprávou o výsledku hospodaření za rok 2015, souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků.**

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 18/16/19

### 14) Účetní závěrka města za rok 2015.

Další z naší zákonné povinnosti je schválení účetní závěrky za přechodí kalendářní rok. Paní účetní vypracovala zprávu, jejíž přílohou jsou účetní výkazy, zpráva o přezkumu, zápisy z kontrol FV a inventarizace. Po schválení či neschválení závěrky vypracujeme protokol, který bude zaslán do Centrálního systému účetních informací státu.

Prosím o doplnění paní účetní H. Janotovou.

Paní účetní přednesla doplňující informace k účetní závěrce města.

**Příloha č. 17** (1 list): Text - Účetní závěrka města za rok 2015.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje účetní závěrku města Deštná za rok 2015 a převod schváleného hospodářského výsledku na účet nerozděleného zisku.**

<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 18/16/20**

**15) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Deštná za rok 2015.**

Obdoba UCE závěrky města je ta školy, kde jsou přílohy podobné a opět je tu povinnost schválit či neschválit zastupitelstvem města, poté vypracujeme protokol, který bude odeslán do CSÚIS (centrální systém účetních informací...).

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Deštná za rok 2015.**

<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 18/16/21**

**16) Úřad práce – Veřejně prospěšné práce.**

Úřad práce J.H. nás každý měsíc informuje o aktuální situaci na trhu práce, zasílá nám informace o nezaměstnaných v kraji, okrese a obcích – u nás je k 29.2.2016 nezaměstnanost 5,42%. Již několik let zaměstnáváme pracovníky na VPP, na které dostaneme od ÚP příspěvek z projektu evropského sociálního fondu. Zaměstnat můžeme však pouze zájemce, kteří splňují podmínky dané programem. Jsou to hlavně uchazeči nad 50 let, dlouhodobě evidovaní, se zdravotním postižením, po mateřské na hmotné nouzi. Od 1.4. budeme brát 2 ženy, od 1.6. dva muže, z toho jednoho na ½ úvazek, všichni budou zaměstnaní na ½ roku a my dostaneme od ÚP až 14 tisíc na jednoho, průměrná Čistá Mzda je kolem 10 tisíc.

**Příloha č. 18** (2 listy): Situace na trhu práce.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **bere na vědomí informace z Úřadu práce o veřejně prospěšných pracích.**

<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 18/16/22**

**17) Rozpočtové opatření č. 4.**

Prosím paní účetní H. Janotovou, aby nás seznámila se zněním RO č. 4.  
Starosta předal slovo paní účetní, a ta seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4.  
**Příloha č. 19** (1 list): Rozpočtové opatření č. 4.

#### Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Rozpočtové opatření č. 4 v příjmech i výdajích ve výši 0 Kč.**

<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 18/16/23**

### **18) Dar Jihočeského kraje pro Jednotku SDH Deštná.**

8.3. jsme se s místostarostou zúčastnili v sále zastupitelstva kraje předání komunikační techniky pro naši JSDH, kterou zakoupil JČK za finanční podpory Nadace ČEZ. Předány nám byly 2 mobilní radiostanice v hodnotě 23.276,10 Kč a 2 přenosné radiostanice v hodnotě 17.813,62 Kč, celkem tedy 41.089,72 Kč. V současné době by mělo probíhat zapojení, ale o tom vám více řekne P. Janota.

V rámci tohoto bodu bych chtěl ještě zmínit dotaci ve výši 21 tis. Kč na výdaje JSDH také od JČK, o které jsme již jednali. Tato dotace nám byla schválena, smlouva je podepsána a nyní čekáme na peníze.

**Příloha č. 20** (3 listy): Darovací smlouva o převodu movitých věcí.

#### Rozprava

**Zastupitel Janota:** Vysílačky zapojeny, fungují s Budějovicemi i s Kopisem Perfektně. Do budoucna se neví, zda budou softwarově schopné utáhnout plánované přeladění frekvencí.

Součástí komunikační techniky k radiostanicím jsou i tablety, nás se to však netýká, tablet jsme nedostali. Je potřeba dokoupit sim kartu s datovým přenosem a stáhnout aplikace do mobilu.

**Zastupitel Příbyl:** Funguje to potom jako navigace, zaznamenává časy volání a výjezdů atd.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **bere na vědomí informace o dotaci Jihočeského kraje pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Deštná ve výši 21 tis. Kč a informace o předání komunikační techniky pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Deštná na základě Darovací smlouvy mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, DIČ CZ00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako obdarovaný a Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650, DIČ CZ70890650, zastoupený Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem, jako dárce.**

<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 18/16/24**

### **19) Mikroregion Jindřichohradecko, MAS Česká Kanada, SMO ČR, Silva Nortica.**

Na Správní a Dozorčí radě Mikroregionu 24.2. jsme projednali přezkum hospodaření, inventarizaci a hlavně jsme výběr firem a výzvy na nákup mechanizace, párty stanů a pivních setů. Hodnotící komise a Správní Rada a Dozorčí Rada se sešla opět 18.3., aby se projednali

nejvhodnější uchazeči o VZ a vybraly se firmy. Výstup ze SR a DR projedná VH 22.3. (zítra) a poté budou podepsány smlouvy s dodavateli. Vilma Szutová jako tajemnice Mikroregionu mne může doplnit.

SMO ČR – krajské setkání členů se uskutečnilo 3.3. na krajském úřadě, byla projednána aktuální legislativa, hlavně zákony, které se nás dotýkají nejvíce, a to z. o obcích, z. o VeřZakázkách, z. o evidenci obyvatel, z. o RozpočtovéUrčeníDaní, z. o registru smluv, školský zákon a další. Dále jsme byli seznámeni s dotačními možnostmi v následujícím období. Doporučuji všem zastupitelům, aby věnovali čas informacím SMO, které jim zasílám, nebo navštěvovali webové stránky, kde je plno zajímavých informací a novinek.

MAS ČK v minulých dnech jsem vám zasílal Zpravodaj venkova, který se na několika stranách věnoval problematice MAS a hlavně jejich financování pod hlavičkou MMR. Důležité pro naši MAS je strategie komunitně vedeného místního rozvoje „Pro lepší život na venkově“, která byla schválena 15.3. a udělal se tím další krok k čerpání prostředků. Vše bude trvat ještě několik měsíců, ale je důležité, že jsme MAS podpořili a doufám, že se připojí i další obce nebo firmy, protože MAS pro nás bude při čerpání průvodcem a tato naše podpora se nám vrátí. Poprosím V. Szutovou o doplnění a komentář ke strategii.

Silva Nortica – poprosím P. Janotu o seznámení s aktualitami.

**Zastupitel Janota:** Jedná se o regiony Jižní Čechy, Rakousko, konalo se částečně v němčině v Jindřichově Hradci a většina byla německy mluvících partnerů. Aby mohli mít společný projekt, musí být partneři na obou stranách hranice. My jsme moc malí a jsme daleko od hranic.

#### Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí informace z Mikroregionu Jindřichohradecko, MAS Česká Kanada, Svazu měst a obcí ČR a Silva Nortica.

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 18/16/25

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná projednalo strategii komunitně vedeného místního rozvoje pod názvem „Pro lepší život na venkově“ a vzalo ji na vědomí.

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 18/16/26

#### **20) Zápis z kontroly finančního výboru.**

Finanční výbor předložil zápis ze 7.3., poprosím členky, jestli by ho krátce okomentovaly.

**Příloha č. 21** (list): Zápis z kontroly finančního výboru města Deštná.

#### Rozprava

Zastupitelky Řepová a Tupá konstatovaly: Z kontroly finančního výboru města Deštná vyplývá, že je vše v pořádku.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí Zápis z kontroly finančního výboru města Deštná ze dne 7.3.2016.

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

**21) Různé.**

26.3. Výlov Voleský v 7 hod a následný prodej ryb, Brigáda sokol v 8 hod na hřišti.

27.3. Fotbalový zápas Deštná – Myslkovice od 15 hod, Velikonoční zábava v KD.

28.3. koncert kostelík v 15 hod.

29.3. uzávěrka zpravodaje.

9.4. zájezd do divadla do Prahy od 7:30 hod – ještě jsou volná místa, brigáda Sokol sběr kamene 8 hod.

11.4. zasedání zastupitelstva

Paní zastupitelka Vilma Szutová navrhla do Sociální komise Věru Šichtovou, ta ale nesouhlasí. O návrhu nehlasováno.

Kdo máte na svém mobilním telefonu operátora O2, tak se vám mohlo stát asi v posledních 3 týdnech, že jste byli mimo signál. Volal jsem na O2, jako i několik dalších občanů, bylo mi řečeno, že je náš požadavek zaznamenán a předán vedení O2, protože se jedná o chybu v přesměrování signálu na vzdálenější vysílač než by mělo, proto se stávají výpadky. Budou mne informovat o vyřešení.

Na závěr jednání poděkoval starosta města všem členům zastupitelstva za pozornost a občanům za účast na jednání. Jednání skončilo v 19:45 hodin.

## Přílohy:

č. 1 (1 list):	Prezenční listina.
č. 2 (1 list):	Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva města Deštná.
č. 3 (2 listy):	Dodatek č. 1 ke Směnné smlouvě ze dne 30.12.2015 – AGRA.
č. 4 (1 list):	Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě o koupi nemovité věci – F. Stejskal.
č. 5 (1 list):	Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě o koupi nemovité věci – V. Závodný.
č. 6 (1 list):	Kupní smlouva o koupi nemovité věci – P. Pána.
č. 7 (2 listy):	Smlouva o nájmu pozemku sloužícího k umístění plechového skladu – V. Závodný.
č. 8 (3 listy):	Ista – rámcová smlouva.
č. 9 (1 list):	Dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě ze dne 1.7.2006
č. 10 (1 list):	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
č. 11 (2 listy):	Technické požadavky na vodovodní přípojky napojené na vodovod ve správě města Deštná.
č. 12 (2 listy)	Smlouva o dílo rekonstrukce veřejného osvětlení Lipovka.
č. 13 (1 list)	SÚRAO dopis – geologické průzkumy.
č. 14 (1 list)	Český varhanní festival.
č. 15 (3 listy)	Smlouva o dílo zpracování změny č. 1 územního plánu Deštná.
č. 16 (1 list)	Závěrečný účet města za rok 2015.
č. 17 (1 list)	Text - Účetní závěrka města za rok 2015.
č. 18 (2 listy)	Situace na trhu práce.
č. 19 (1 list)	Rozpočtové opatření č. 4.
č. 20 (3 listy)	Darovací smlouva o převodu movitých věcí.
č. 21 (1 list)	Zápis z kontroly finančního výboru města Deštná.

Zápis byl vyhotoven dne 29.03.2016.

Zapisovatel: Věra Šichtová ..... dne .....

Ověřovatelé: Ing. Mgr. Vilma Szutová ..... dne .....

Pavel Příbyl ..... dne .....

Starosta města: David Šašek, DiS. .... dne .....