

ZÁPIS č. 21/16

**z 21. zasedání Zastupitelstva města Deštná, konaného
dne 6.6.2016 od 17:30 hod. na Městském úřadě v Deštné**

Přítomno: 8 zvolených členů zastupitelstva: starosta David Šašek, DiS., místostarosta Ing. Petr Janota, Jan Poslušný, Pavel Příbyl, Hana Řepová, Ing. Mgr. Vilma Szutová, Mgr. Dagmar Tupá, Ing. Jan Zedník, MBA

Omluven:

Neomluven: František Mládek

Hosté: 7 občanů

Zapisovatel: Mgr. Věra Šichtová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dagmar Tupá, Hana Řepová

Zasedání Zastupitelstva města Deštná bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou města Davidem Šaškem, DiS. Přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva (**příloha č. 1**, 1 list – Prezenční listina) a zasedání je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky a je k nahlédnutí u pracovnice městského úřadu paní Věry Šichtové.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Deštná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.5.2016 do 6.6.2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce (**příloha č. 2**, 1 list - Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 103 odst. 5, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Zapisovatelkou dnešního zasedání byla starostou jmenována paní Věra Šichtová.

Návrh programu:

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě SÚS JčK.
- 3) Věcná břemena - vodovod nátok ze studní.
- 4) Směnná smlouva Švejdovi.
- 5) Směnná smlouva Poslušný.
- 6) Záměr směnit pozemky u lázní Vichrovi.
- 7) Záměr prodat pozemky v Lipovce Druneckých.
- 8) Záměr směnit pozemky v Lipovce Hrabětovi.
- 9) Záměr prodat pozemky Podfarská ulice Průšová.
- 10) Záměr prodat pozemky Podfarská ulice Řepa.
- 11) Pronájem pozemku 231/3.
- 12) Bytové hospodářství.
- 13) Smlouva o smlouvě budoucí – veřejné osvětlení Svatojánská.
- 14) Rozpočtové opatření.
- 15) Různé.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje navržený program.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 21/16/01

1) Schválení ověřovatelů zápisu.

Dovolím si navrhnout Mgr. Dagmar Tupou a Hanu Řepovou.
Jiný návrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje ověřovateli zápisu ze zasedání** Mgr. Dagmar Tupou a Hanu Řepovou.

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 2
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 21/16/02

2) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě SÚS JČK.

Předložil jsem vám Smlouvu, která řeší úpravy křižovatky u školy a zřízení parkovacích míst u kašny – respektive uložení kabelu veřejného osvětlení do pozemku Správy a údržby silnic J. Hradec bezplatně. Prosím o komentář P. Kučeru.

Příloha č. 3 (3 listy): Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Rozprava

Vedoucí technického úseku Kučera: Křižovatka je složitá, bude pod ní podkop a kabel musí být pod silnicí. **Starosta:** tentokrát jde o smlouvu uložení našeho veřejného osvětlení do jejich pozemku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.č. 2260/1, ostatní plocha, silnice II/128 o výměře 9 942 m², mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná se sídlem 378 25 Deštná, nám. Míru 65, IČO 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako budoucí oprávněný a Jihočeský kraj se sídlem U Zimního stadionu 1952/2 370 76 České Budějovice, IČ 708 90 650 prostřednictvím organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IČ 709 71 641, zastoupená Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace, jako budoucí povinný.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 21/16/03

3) Věcná břemena – vodovod nátok ze studní.

Nechali jsme zpracovat geometrický plán, který řeší zřízení služebnosti na pozemcích jednotlivých majitelů lesních pozemků na nátok ze studní do vodárny. Jedná se o 7 dotčených pozemků, kde někde je více majitelů, jinde zase majitel v úpadku. Připravil jsem také smlouvy, které řeší zřízení služebnosti na jednotlivých pozemcích a teď potřebuji od vás mandát k jednání – hlavně tedy o ceně – jestli budeme chtít služebnost zřizovat bezúplatně či za jednorázovou úplatu či za pravidelnou úplatu. A v případě úplaty v jaké výši. Podklady jste měli možnost prostudovat, proto prosím o rozpravu.

Příloha č. 4 (2 listy): Geometrický plán č. 651-15/2015.

Rozprava

Zastupitel Zedník: Pro město by byla nejlepší bezúplatná varianta. **Zastupitel Janota:** Preferoval bych jednorázovou variantu. **Zastupitel Zedník:** Měli bychom mít jednotný přístup

ke všem majitelům jednotlivých pozemků. **Vedoucí technického úseku Kučera:** Ano, je problém když někdo to má jinak. **Zastupitel Zedník:** Mohli bychom zkusit nejdříve dohodou bezúplatně a v případě, že to nepůjde, tak jednorázovou úplatou. Nabídnout všem 100 Kč za metr, ať je to spravedlivé.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **uděluje mandát starostovi pro jednání s majiteli jednotlivých pozemků na nátok ze studní do vodárny ohledně zřízení služebnosti za jednorázovou úplatou 100 Kč za běžný metr.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 21/16/04

4) Směnná smlouva Švejdovi

Do námi vyhlášeného adresného záměru se nepřihlásil nikdo jiný, a tudíž můžeme schválit směnu pozemků se Švejdovými na cestu do Světců. Směna se týká jednoho pozemku ve vlastnictví města, jednoho pozemku ve vlastnictví SJM Švejdovi a jeden je ve vlastnictví ½ Švejdovi. Podklady jste dostali, prosím tedy o rozpravu.

Příloha č. 5 (3 listy): Směnná smlouva - Švejdovi.

Příloha č. 6 (2 listy): Geometrický plán č. 649-15/2015.

Rozprava

Rozprava zastupitelů nad principem směnné smlouvy a úhradou daně z převodu nemovitosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Směnnou smlouvu na směnu pozemků v ulici Světecká v trase cesty do Světců parc. č. 2265/3 o výměře 250 m² ve vlastnictví města Deštná, parc. č. 2235/3 o výměře 35 m² ve SJM Karla a Ireny Švejdových a parc. č. 2238/2 o výměře 275 m² v podílovém spoluvlastnictví Karla Švejdy a Ireny Švejdové, mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná se sídlem 378 25 Deštná, nám. Míru 65, IČO 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako první směňující, Společné jmění manželů Karel Švejda, nar. 06.10.1954 a Irena Švejdová, nar. 14.02.1957, bytem Světecká 192, 378 25 Deštná, jako druzí směňující, Karel Švejda, nar. 06.10.1954 bytem Světecká 192, 378 25 Deštná, jako třetí směňující a Irena Švejdová, nar. 14.02.1957, bytem Světecká 192, 378 25 Deštná, jako čtvrtá směňující.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 21/16/05

5) Směnná smlouva Poslušný.

Do námi vyhlášeného adresného záměru se nepřihlásil nikdo jiný, a tudíž můžeme schválit směnu pozemků s Janem Poslušným na cestu do Světců. Směna se týká jednoho pozemku ve vlastnictví města, a dvou pozemků ve vlastnictví J. Poslušného. Podklady jste dostali, prosím tedy o rozpravu.

Příloha č. 7 (3 listy): Směnná smlouva - Poslušný.

Příloha č. 8 (2 listy): Geometrický plán č.649-15/2015.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Směnnou smlouvu na směnu pozemků v ulici Světecká v trase cesty do Světců parc. č. 2265/2 o výměře 211 m² ve vlastnictví města Deštná, parc. č. 2157/7 o výměře 246 m², parc. č. 2236/2 o výměře 68 m² a parc. č. 2236/3 o výměře 14 m² ve vlastnictví Jana Poslušného, a záměr uzavřít Směnnou smlouvu mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná se sídlem nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČO 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., a Jan Poslušný, nar. 04.03.1976, bytem Světecká 191, 378 25 Deštná.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 21/16/06

6) Záměr směnit pozemky u lázní Vichrovi.

Nechali jsme zpracovat GP na pozemky u lázní – louka u Vichrových a pozemky kolem kostelíka. Směňujeme část louky vymezení GP a 3 naše pozemky opět vymezené GP. Rozdíl výměry směňovaných pozemků je 23 m² ve prospěch Vichrových a doplatí 30 Kč za metr, zaplatí také ½ poplatku na KN a ½ ceny za GP 2.722,5 Kč.

Příloha č. 9 (1 list): Informace - Vichrovi.

Příloha č. 10 (1 list): Geometrický plán – Vichrovi.

Příloha č. 11 (1 list): Záměr směnit pozemky – Vichrovi.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje záměr směnit pozemky 386/2, 384/11, 2263/1 a 349/1 v rozsahu dle geometrického plánu s manželi Vichrovými.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 21/16/07

7) Záměr prodat pozemky v Lipovce Druneckých

Nechali jsme zpracovat GP, který řeší mimo jiné i zábor části našich pozemků zahradou manželů Druneckých. Jedná se o pozemky 2362/35 a 2362/36, celkem o výměře 17 m². Dohodnutá cena je 30 Kč za metr, podíl na GP 847 Kč a poplatek na KN ve výši 1.000 Kč.

Příloha č. 12 (1 list): Informace - Drunecký.

Příloha č. 13 (2 listy): Geometrický plán – Drunecký.

Příloha č. 14 (1 list): Záměr směnit pozemky – Drunecký.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje záměr na prodej pozemků 2362/35 a 2362/36 v Lipovce v rozsahu dle geometrického plánu za cenu 30 Kč za m², podíl na vypracování geometrického plánu 847 Kč a zaplacení poplatku na katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 21/16/08

8) Záměr směnit pozemky v Lipovce Hrabětovi.

Jedná se o směnu s manželi Hrabětovými. GP řeší oddělení jejich zahrady tzv. po plotě z našeho pozemku 2362/31 o výměře 26 m² a z jejich pozemku 2369 o výměře 3 m². Rozdíl výměry 23 m², podíl na GP 847 Kč a ½ poplatku na KN ve výši 500 Kč uhradí Hrabětovi.

Příloha č. 15 (1 list): Informace - Hrabětovi.

Příloha č. 16 (2 listy): Geometrický plán – Hrabětovi.

Příloha č. 17 (1 list): Záměr směnit pozemky – Hrabětovi.

Rozprava

Upřesňující rozprava zastupitelů nad umístěním pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje záměr směnit pozemky 2362/31 a 2369 v Lipovce.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 21/16/09

9) Záměr prodat pozemky Podfarská ulice Průšová.

Jedná se prodej pozemků 2311/3, 1355/22 a 1356/12, vzniklých vypracováním GP. Zaměřením zahrady Jitky Průšové jsme zjistili, že mají plot jinde než by měl být. Celková výměra je 33 m², prodej za 30 Kč za metr, poplatek KN 1.000 Kč a ½ ceny za GP 2.420 Kč – celkem 4.410 Kč.

Příloha č. 18 (1 list): Informace – Průšová.

Příloha č. 19 (1 list): Geometrický plán – Průšová.

Příloha č. 20 (1 list): Záměr směnit pozemky – Průšová.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje záměr na prodej pozemků 2311/3, 1355/22 a 1356/12.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 21/16/10

10) Záměr prodat pozemky Podfarská ulice Řepa.

Jedná se prodej pozemků 2311/4 a 1355/21 vzniklých vypracováním GP. Celková výměra je 46 m², prodej za 30 Kč za metr, poplatek KN 1.000 Kč a ½ ceny za GP 2.420 Kč – celkem 4.800 Kč. Oba pozemky budou zatíženy služebností – věcným břemenem kanalizace.

Příloha č. 21 (1 list): Informace – Řepa.

Příloha č. 22 (1 list): Geometrický plán – Řepa.

Příloha č. 23 (1 list): Záměr směnit pozemky – Řepa.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje záměr na prodej pozemků 2311/4 a 1355/21 se zřízením služebnosti kanalizace na obou pozemcích.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 21/16/11

11) Pronájem pozemku 231/3.

Po pozemcích, na kterých by se dala udělat zahrádka, je velká poptávka. Tento pozemek je pro zahrádku vhodný, sice hůře přístupný, ale řešíme i získání pozemků v blízkosti, které by přístup zlepšily. Nechal jsem zpracovat záměr na pronájem, respektive na propachtování a Pachtovní smlouvu. Narážím ale na problém a to je cena. Cena je stanovena u pronájmu na 20 Kč za m². Tento pozemek má 321 m² a to vychází nájem na 6.420 Kč ročně, za zahrádku je to cena vcelku nepřiměřená. Nyní stojíme před otázkami, zda pozemky tohoto typu pronajímat chceme? A když ano, pak za jakou cenu? A když změním cenu za nájem zahrádek, jak budeme měnit cenu u již schválených pronájmů?

Příloha č. 24 (1 list): Informace o pozemku p.č. 231/3.

Příloha č. 25 (1 list): Záměr propachtovat pozemek p.č.231/3.

Příloha č. 26 (1 list): Mapa pozemku p.č.231/3.

Rozprava

Rozprava zastupitelů ohledně zájmu o zahrádky, výši ceny, přiměřenosti, co je cena obvyklá.

Zastupitel Příbyl: A co rovnou zahrádky prodat? **Starosta:** Neprodával bych. **Zastupitel Janota:** Pronajmout na hospodaření zemědělské, nájem ve výši v místě obvyklý.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje záměr propachtovat pozemek p.č. 231/3 v katastrálním území Deštná u Jindřichova Hradce o výměře 321 m² jako zahradu za cenu 35 hal. za 1 m².**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 21/16/12

12) Bytové hospodářství.

Uvolnil se byt v čp. 252 tzv. důchodáku. Byt jsme museli vyklidit a nyní tam děláme ještě stavební úpravy, abychom byt zvětšili o předsíňku. Na byty tohoto typu zde evidujeme několik žádostí a my bychom měli rozhodnout o klíči pro přidělování, jestli to bude datum evidence žádosti, či jiné kritérium.

Rozprava

Vedoucí technického úseku Kučera: Potřebnost je u všech stejná. Potřebujeme mít nejdříve klíč, jak postupovat. **Zastupitelka Szutová:** Oslovovat od nejstarších žádostí, a když nemají zájem, tak postupovat dál. Dát přednost místním a poté okolním.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje tento klíč pro přidělování bytů v čp. 252: Přednost budou mít ti, kteří mají nejdéle evidovanou žádost o byt a mají bydliště v Deštné či Lipovce.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 21/16/13

13) Smlouva o smlouvě budoucí – veřejné osvětlení Svatojánská

V ulici Svatojánská chceme v místě u pole pod Evou Kadlecovou vystavět nový sloup VO, pozemek je paní Dvořákové, která s umístěním souhlasí.

Příloha č. 27 (2 listy): Smlouva o smlouvě budoucí – Dvořáková.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 409, orná půda, v k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce ve vlastnictví paní Evy Dvořákové, za účelem umístění veřejného osvětlení, mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná se sídlem 378 25 Deštná, nám. Míru 65, IČO 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako budoucí oprávněné, a Dvořáková Eva, Želetavská 1261/22, Přerov I, - Město, 750 02 Přerov, jako budoucí povinný.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 21/16/14

14) Rozpočtové opatření č. 7.

Starosta předal slovo paní účetní, a ta seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 7.

Příloha č. 28 (1 list): Rozpočtové opatření č. 7.

Rozprava

Vedoucí technického úseku Kučera: Jelikož před 9 lety byl vydán zákon, že ve všech budovách musí být termostatické hlavice, tak je musíme udělat. Zatím jde o 360 hlavic. Kontroloři si fotili, kde je nemáme a brzy můžeme čekat, že se přijdou podívat zas.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Rozpočtové opatření č. 7 v příjmech, výdajích a financování ve výši 396.000 Kč.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 21/16/15

15) Různé

- Sociální komise – zpráva o konkrétních případech řešení žádostí. Zápis bude uložen ve složce sociální komise a jedna kopie půjde řediteli ZŠ, který žádosti podával.
- Agra valná hromada 9. června
- Ředitel odchod, oznámení ředit. volna ZŠ a přerušení provozu MŠ
- Pozvánky: koncert kostelík 18.6., pouť 26.6. bez zábavy, 16.7. varhanní koncert a vernisáž výstavy výtvarníků, divadlo

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Na závěr jednání poděkoval starosta města všem členům zastupitelstva za pozornost a občanům za účast na jednání. Jednání skončilo v 18:50 hodin.

Přílohy:

č. 1 (1 list):	Prezenční listina.
č. 2 (1 list):	Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva města Deštná.
č. 3 (3 listy):	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
č. 4 (2 listy):	Geometrický plán č. 651-15/2015.
č. 5 (3 listy):	Směnná smlouva - Švejdovi.
č. 6 (2 listy):	Geometrický plán č. 649-15/2015
č. 7 (3 listy):	Směnná smlouva - Poslušný.
č. 8 (2 listy):	Geometrický plán č.649-15/2015.
č. 9 (1 list):	Informace - Vichrovi.
č. 10 (1 list):	Geometrický plán – Vichrovi.
č. 11 (1 list):	Záměr směnit pozemky – Vichrovi.
č. 12 (1 list):	Informace - Drunecký.
č. 13 (2 listy):	Geometrický plán – Drunecký.
č. 14 (1 list):	Záměr směnit pozemky – Drunecký.
č. 15 (1 list):	Informace - Hrabětovi.
č. 16 (2 listy):	Geometrický plán – Hrabětovi.
č. 17 (1 list):	Záměr směnit pozemky – Hrabětovi.
č. 18 (1 list):	Informace – Průšová.
č. 19 (1 list):	Geometrický plán – Průšová.
č. 20 (1 list):	Záměr směnit pozemky – Průšová.
č. 21 (1 list):	Informace – Řepa.
č. 22 (1 list):	Geometrický plán – Řepa.
č. 23 (1 list):	Záměr směnit pozemky – Řepa.
č. 24 (1 list):	Informace o pozemku p.č. 231/3.
č. 25 (1 list):	Záměr propachtovat pozemek p.č.231/3.
č. 26 (1 list):	Mapa pozemku p.č.231/3.
č. 27 (2 listy):	Smlouva o smlouvě budoucí – Dvořáková.
č. 28 (1 list):	Rozpočtové opatření č. 7.

Zápis byl vyhotoven dne 13.6.2016

Zapisovatel:	Věra Šichtová	.....	dne	.....
Ověřovatelé:	Hana Řepová	.....	dne	.....
	Mgr. Dagmar Tupá	.....	dne	.....
Starosta města:	David Šašek, DiS.	.....	dne	.....