

ZÁPIS č. 22/16

**z 22. zasedání Zastupitelstva města Deštná, konaného
dne 1.7.2016 od 18:15 hod. na Městském úřadě v Deštné**

Přítomno: 8 zvolených členů zastupitelstva: starosta David Šašek, DiS., místostarosta Bc. Petr Janota, František Mládek, Jan Poslušný, Pavel Příbyl, Hana Řepová, Ing. Mgr. Vilma Szutová, Mgr. Dagmar Tupá

Omluven: Ing. Jan Zedník, MBA

Neomluven:

Hosté: 5 občanů

Zapisovatel: Helena Janotová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Mgr. Vilma Szutová, František Mládek

Zasedání Zastupitelstva města Deštná bylo zahájeno v 18:15 hodin starostou města Davidem Šaškem, DiS. Přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva (**příloha č. 1**, list – Prezenční listina) a zasedání je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen, nebyly proti němu vneseny žádné připomínky a je k nahlédnutí u pracovnice městského úřadu paní Věry Šichtové.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Deštná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24.6.2016 do 1.7.2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce (**příloha č. 2**, list - Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 103 odst. 5, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Zapisovatelkou dnešního zasedání byla starostou jmenována paní Helena Janotová.

Návrh programu:

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Záměr uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s VHS Č. Budějovice – rozšíření zásoby vodojemu.
- 3) Prodej pozemků v Lipovce 2362/35 a 2362/36.
- 4) Směna pozemků v Lipovce 2362/31.
- 5) Směna pozemků v Deštné 384/11, 2263/1 a 349/1.
- 6) Prodej pozemků v Deštné 2311/3, 1355/22 a 1356/12.
- 7) Prodej pozemků v Deštné 1355/21 a 2311/4.
- 8) Pacht pozemku v Deštné 231/3.
- 9) Různé.

Má někdo ze zastupitelů úpravu dnešního programu zasedání?

Změna názvu bodu č. 2 pouze na Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s VHS Č. Budějovice – rozšíření zásoby vodojemu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje úpravu programu podle návrhu starosty.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 22/16/01

Návrh programu:

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s VHS Č. Budějovice – rozšíření zásoby vodojemu.
- 3) Prodej pozemků v Lipovce 2362/35 a 2362/36.
- 4) Směna pozemků v Lipovce 2362/31.
- 5) Směna pozemků v Deštné 384/11, 2263/1 a 349/1.
- 6) Prodej pozemků v Deštné 2311/3, 1355/22 a 1356/12.
- 7) Prodej pozemků v Deštné 1355/21 a 2311/4.
- 8) Pacht pozemku v Deštné 231/3.
- 9) Různé.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje navržený program.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 22/16/02

1) Schválení ověřovatelů zápisu.

Dovolím si navrhnout Ing. Mgr. Vilmu Szutovou a Františka Mládku. Jiný návrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje ověřovateli zápisu ze zasedání Ing. Mgr. Vilmu Szutovou a Františka Mládku.**

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 2 (Ing. Mgr. Vilma Szutová, František Mládek)
---------------	-----------------	---

Usnesení č. 22/16/03

2) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s VHS Č. Budějovice – rozšíření zásoby vodojemu.

Stavbu jsme firmě předali na začátku června. Poté co jsme si s TDI, projektantem a firmou prošli terén, zjistilo se několik záležitostí, které bylo nutno změnit a upravit tak PD, z čehož vyplývá i dodatek ke smlouvě a navýšení ceny za zpracování. Více vám osvětlí Pavel Kučera.

Příloha č. 3 (1 list): Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s VHS Č. Budějovice.

Příloha č. 4 (5 listů): Projektové výkresy vodojemu Deštná.

Rozprava

Vedoucí technického úseku Kučera: Při prvním kontrolním dnu byly navrženy změny v projektové dokumentaci (armaturní šachta, rozšířený domeček). Změnovou projektovou dokumentaci vypracoval František Stejskal a nacenění provedla VHS ČB s cenou cca 176.000 Kč bez DPH. Financování bude z úspor. **Zastupitelka Szutová:** Bude to mít vliv na dotaci? Nemělo by mít. Bude povoláno s poskytovatelem dotace. **Zastupitelka Szutová:** Dokdy to dodělají? **Vedoucí technického úseku Kučera:** Do 30. 9. 2016 dle smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje záměr uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na rozšíření zásoby vodojemu mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná se sídlem nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČO 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako objednatel a VHS – Vodohospodářské stavby, se sídlem Litvínovická 1567/4, 37001 České Budějovice, IČO 14499924, zastoupená Ing. Petrem Novotným, jednatelem, jako zhotovitel. Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo se, na základě**

Protokolu o změně č. 1, mění cena díla o částku 176.900,78 Kč bez DPH, 214.049,94 s DPH.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 22/16/04

3) Prodej pozemků v Lipovce 2362/35 a 2362/36.

Do našeho záměru na prodej pozemků – zahrádky se přihlásili manželé Drunečtí, splnili podmínky, dosud pozemky využívají, kupní smlouvu jste dostali k připomínkování. Kupní cena je 30 Kč za metr, zaplatí podíl na vypracování GP 847 Kč a poplatek na KN 1.000 Kč.

Příloha č. 5 (1 list): Kupní smlouva – manželé Drunečtí.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Kupní smlouvu o koupi nemovité věci, pozemku parc. č. 2362/35 o výměře 16 m² a pozemku parc. č. 2362/36 o výměře 1 m², za kupní cenu v celkové výši 510 Kč, mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, se sídlem nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako prodávající a SJM Josef Drunecký, nar. 9,2,1942 a Jarmila Drunecká, nar. 21.1.1948, oba bytem Lipovka 19, 378 21 Deštná, jako kupující.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 22/16/05

4) Směna pozemků v Lipovce 2362/31.

Do našeho záměru na směnu pozemků – zahrádky a cesty se přihlásili manželé Hrabětovi. Cena je 30 Kč za metr – oni zaplatí z 23 metrů, zaplatí podíl na vypracování GP 847 Kč a ½ poplatku na KN ve výši 500 Kč.

Příloha č. 6 (1 list): Směnná smlouva – manželé Hrabětovi.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Směnnou smlouvu na směnu pozemků v Lipovce parc. č. 2362/31 o výměře 26 m² a parc. č. 2369 o výměře 3 m², mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná se sídlem nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČO 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako první směňující a SJM Václav Hrabě, nar. 12.2.1943, bytem Nad záložnou 742/3, 182 00 Praha 8 – Kobylisy a Eva Hrabětová, nar. 16.7.1948, bytem Na pěšinách 64/16, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, jako druhí směňující. Druzí směňující se zavazují uhradit prvnímu směňujícímu doplatek v celkové výši 690 Kč.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 22/16/06

5) Směna pozemků v Deštné 384/11, 2263/1 a 349/1.

Do našeho záměru na směnu pozemků – u lázní se přihlásili manželé Vichrovi. Cena je 30 Kč za metr – oni zaplatí z 23 metrů, zaplatí podíl na vypracování GP ve výši 2.722,5 Kč a ½ poplatku na KN ve výši 500 Kč.

Příloha č. 7 (2 listy): Směnná smlouva – manželé Vichrovi.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Směnnou smlouvu na směnu pozemků parc. č. 384/11 o výměře 119 m², parc. č. 2263/1 o výměře 347 m², parc. č. 349/1 o výměře 40 m² a parc. č. 386/2, mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná se sídlem nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČO 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako první směňující a SJM Václav Vichra, nar. 7.12.1944 a Mgr. Jiřina Vichrová, nar. 14.4.1947, oba bytem Svatojánská 198, Deštná, jako druzí směňující. Druzí směňující se zavazují uhradit prvnímu směňujícímu doplatek v celkové výši 690 Kč.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 22/16/07

6) Prodej pozemků v Deštné 2311/3, 1355/22 a 1356/12.

Do našeho záměru na prodej pozemků – zahrádky se přihlásila Jitka Průšová, splnila podmínky, dosud pozemky využívá, kupní smlouvu jste dostali k připomínkování. Kupní cena je 30 Kč za metr – 33 metrů, zaplatí podíl na vypracování GP ve výši 2.420 Kč a poplatek na KN 1.000 Kč.

Příloha č. 8 (1 list): Kupní smlouva – paní Průšová.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Kupní smlouvu o koupi nemovité věci, pozemků parc. č. 2311/3 o výměře 11 m², parc. č. 1355/22 o výměře 17 m² a parc. č. 1356/12 o výměře 5 m², za kupní cenu v celkové výši 990 Kč mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná se sídlem nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČO 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako prodávající a Jitka Průšová, nar. 26.4.1963, bytem Plickova 565/15, 149 00 Praha 4 – Háje, jako kupující.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 22/16/08

7) Prodej pozemků v Deštné 1355/21 a 2311/4.

Do našeho záměru na prodej pozemků – zahrádky se přihlásil Michal Řepa, splnil podmínky, dosud pozemky využívá, kupní smlouvu jste dostali k připomínkování. Kupní cena je 30 Kč za metr – 46 metrů, zaplatí podíl na vypracování GP ve výši 2.420 Kč a poplatek na KN 1.000 Kč. Na pozemcích se zřizuje VB – služebnost dešťové kanalizace.

Příloha č. 9 (1 list): Kupní smlouva – Michal Řepa.

Rozprava

Zastupitel Janota: Do smlouvy doplnit, kdo bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Kupní smlouvu o koupi nemovité věci, pozemků parc. č. 1355/21 o výměře 45 m², a parc. č. 2311/4 o výměře 1m², za kupní cenu v celkové výši 1.380 Kč, mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná se sídlem nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČO 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem,**

DiS., jako prodávající a Michal Řepa, nar. 29.6.1982, bytem Podfarská 110, 378 25 Deštná, jako kupující. Kupující zřizuje touto smlouvou služebnost inženýrské sítě zatěžující výše specifikované pozemky.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 22/16/09

8) Pacht pozemku v Deštné 231/3.

Do našeho záměru na pacht pozemku – zahrádky se přihlásil pouze Pavel Kučera, splnil podmínky, Pachtovní smlouvu jste dostali k připomínkování. Pachtýř nabídl cenu 0,35 Kč za metr a rok – 321 metrů. Navrhuje sjednat smlouvu na období 1.7.2016 až 31.12.2026.

Příloha č. 10 (1 list): Pachtovní smlouva – Kučera.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Pachtovní smlouvu o propachtování zahrady parc. č. 231/3 o celkové výměře 321 m², za cenu ve výši 112 Kč za kalendářní rok, mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná se sídlem nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČO 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako propachtovatel a Pavel Kučera, nar. 12.9.1969, bytem Podfarská 337, 378 25 Deštná, jako pachtýř.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 22/16/10

9) Různé.

- Valná hromada Mikroregionu
- Řídící výbor MAP školství
- Zápisy Kontrolního a Finančního výboru – komentář členů
- Valné shromáždění SMOJK – kompostéry, pošty, ...
- Dluhy
- Jednota – 19.7. jednání o rozšíření provozovny
- Povodně
- Další zasedání v pátek 22.7. od 18:15 hodin.

Rozprava

Zastupitel Janota: Dostavba dopravního automobilu JSDH - bude v týdnu od 11.7.2016 k předání.

Na závěr jednání poděkoval starosta města všem členům zastupitelstva za pozornost a občanům za účast na jednání. Jednání skončilo v 19:00 hodin.

Přílohy:

č. 1 (1 list):	Prezenční listina.
č. 2 (1 list):	Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva města Deštná.
č. 3 (1 list):	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s VHS Č. Budějovice.
č. 4 (5 listů):	Projektové výkresy vodojemu Deštná.
č. 5 (1 list):	Kupní smlouva – manželé Drunečtí.
č. 6 (1 list):	Směnná smlouva – manželé Hrabětovi.
č. 7 (2 listy):	Směnná smlouva – manželé Vichrovi.
č. 8 (1 list):	Kupní smlouva – paní Průšová.
č. 9 (1 list):	Kupní smlouva – Michal Řepa.
č. 10 (1 list):	Pachtovní smlouva – Kučera.

Zápis byl vyhotoven dne 07.07.2016

Zapisovatel: Helena Janotová dne

Ověřovatelé: Ing. Mgr. Vilma Szutová dne

František Mládek dne

Starosta města: David Šašek, DiS. dne