

ZÁPIS č. 23/16

z 23. zasedání Zastupitelstva města Deštná, konaného dne 22. července 2016 od 18:30 hod. na Městském úřadě v Deštné

Přítomno: 8 zvolených členů zastupitelstva: starosta David Šašek, DiS., místostarosta Ing. Petr Janota, František Mládek, Jan Poslušný, Pavel Příbyl, Hana Řepová, Ing. Mgr. Vilma Szutová, Mgr. Dagmar Tupá

Omluven: Ing. Jan Zedník, MBA

Neomluven:

Hosté: 12 občanů

Zapisovatel: Mgr. Věra Šichtová

Ověřovatelé zápisu: Hana Řepová, Pavel Příbyl.

Zasedání Zastupitelstva města Deštná bylo zahájeno v 18:30 hodin starostou města Davidem Šaškem, DiS. Přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva (**příloha č. 1**, list – Prezenční listina) a zasedání je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky a je k nahlédnutí u pracovnice městského úřadu paní Věry Šichtové.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Deštná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15.7.2016 do 22.7.2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce (**příloha č. 2**, list - Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 103 odst. 5, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Zapisovatelkou dnešního zasedání byla starostou jmenována paní Věra Šichtová.

Návrh programu:

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Bytové hospodářství.
- 3) Lesní pozemky.
- 4) Kamenolomy pozemky.
- 5) Vodné a stočné.
- 6) ZŠ a MŠ Deštná.
- 7) Music park pod lipami.
- 8) Destinační management a Rádio Česká Kanada.
- 9) Rozpočtové opatření.
- 10) Různé.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje navržený program.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 23/16/01

1) Schválení ověřovatelů zápisu.

Dovolím si navrhnout Hanu Řepovou a Pavla Příbyla. Jiný návrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje ověřovateli zápisu ze zasedání Hanu Řepovou a Pavla Příbyla.**

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 2 (Hana Řepová, Pavel Příbyl)
---------------	-----------------	---

Usnesení č. 23/16/02

2) **Bytové hospodářství.**

K datu 31.8. končí některým nájemníkům smlouvy. Dnes bych vás chtěl informovat o aktuálním stavu. Z 5 nájemníků 4 mají dluhy. Navíc se k dlužníkům přidal i další nájemník.

Příloha č. 3 (1 list): Zápis z jednání Sociální komise.

Rozprava

Zastupitelka Szutová sděluje zprávu ze sociální komise. **Janota:** Dlužníci: Bendl jeden nájem zálohy, Hořejší, Rozsival. Dluh pana Rozsivala za teplo. Jak postupovat dále? Soudní vystěhování? Exekutoři nám sdělí, že jsme v pořadí, ale nic z toho mít asi nebudeme. **Starosta:** Ohledně pana Rozsivala: Posečkat do konce října? Před topnou sezónou budeme vědět, zda platí zálohy za teplo. Potom končí nájemní smlouva.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **prodlužuje nájemní smlouvy panu Bendlovi, paní Havlíčkové, Nešporové a Koštiálové do 31.1.2017.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 23/16/03

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **prodlužuje nájemní smlouvu panu Rozsivalovi do 31.10.2016.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 23/16/04

3) **Lesní pozemky.**

Přílohou k tomuto bodu jste obdrželi znalecký posudek. Jedná se o dva pozemky o výměře 61.578 m² navazující na ty městské, jsou částečně smýcené a je tam i porost, jsou tam vysazené i malé stromky. Nabídku nám učinil pan Kubeš dle posudku za cenu 650.610 Kč, tato cena je ještě k jednání. Jestli se rozhodneme tuto velmi zajímavou nabídku využít, pak vás požádám o mandát k jednání o ceně a přípravě kupní smlouvy. Finanční prostředky můžeme použít z přebytků let minulých. Prosím ještě o doplnění P. Kučeru.

Příloha č. 4 (2 listy): Znalecký posudek pro ocenění lesních pozemků.

Rozprava

Vedoucí technického úseku Kučera: Mohla by to být velmi zajímavá koupě, málokdy bývá 10 Kč za m². Je tam potřeba udělat prořezávky, na to by byla dotace. V dotacích jsou pouze listnaté stromy. V lesích se dnes garantuje 10% zhodnocení. **Zastupitel Janota:** Dokud je ochoten pan Kubeš les prodat, bral bych to.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **pověřuje starostu k jednání o koupi pozemků p.č. 1879 a p.č. 1882 a k jednání o ceně s Vlastimilem Kubešem.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 23/16/05

4) Kamenolomy pozemky.

V této věci jsem vám zaslal dvě uvažované varianty směny pozemků a byli jsme se s některými z vás na místě podívat. Sám se přikláním k variantě směny s větší výměrou pozemků. Kamenolomy získají místo na skládkování a my získáme lesní pozemky.

Příloha č. 5 (1 list): Deštná - město návrh směny pozemků 1.

Příloha č. 6 (1 list): Deštná - město návrh směny pozemků 2.

Rozprava

Vedoucí technického úseku Pavel Kučera: Obdobný případ jako v předchozím jednání o lese. Tady by byla platba odhadem 200 tis.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **pověřuje starostu k jednání o směně pozemků a jednání o ceně s Kamenolomy ČR.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 23/16/06

5) Vodné a stočné.

Otázku výše vodného a stočného projednáváme každoročně. Díky investicím, které v poslední době provádíme a díky změnám v předpisech a zákonech, také díky získaným dotacím V a S zvýšit musíme. V minulých měsících proběhlo informování prostřednictvím zpravodaje, vy jako zastupitelé jste informace také dostali. Předpokládám, že co se týče nutnosti navýšení V a S se shodneme, jen se musíme domluvit na výši, sám navrhuji 32 Kč V a 32 Kč S bez DPH. Současná hodnota je 26 Kč V a 23 Kč S. Do rozpočtu nám toto navýšení přinese zhruba 200 tis. Kč, které však i nadále budeme vynakládat na poplatky, vzorky a vše co je nutné k provozu vodárny a čistírny. Musíme si uvědomit, že i při zvýšení V a S netvoříme skoro žádnou rezervu pro investice a opravy v následujících letech, tak abychom nemuseli sahat na rozpočet v daném roce a třeba bychom si nemuseli brát úvěry či žádat o dotace, které beztak zakázky předraží.

Příloha č. 7 (1 list): Kalkulace pro výpočet vodného a stočného za rok 2015.

Příloha č. 8 (1 list): Vodné – článek z časopisu Odpady.

Rozprava

Zastupitel Janota: Přikláním se k variantě dražší 32, 32. Stejně bychom o tom jednali za půl roku znovu. **Starosta:** Mám stejný názor. Doufám, že nám nezkaží tento záměr ministerstvo, které tlačí až na 90 Kč. Jan Zedník navrhnul 35 a 35. **Vedoucí technického úseku Kučera:** Vypouštění odpadních vod také bude ze zákona zdraženo. Jsme tlačeni k oddělování dešťové a splaškové vody.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje zvýšení Vodného a Stočného od odečtů v roce 2016 na cenu u obou komodit 32 Kč bez DPH.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 23/16/07

6) ZŠ a MŠ Deštná.

Ve škole nyní probíhá výměna oken a dveří, upravuje se učebna fyziky, na místo se můžeme někdy vydat, abyste viděli změny.

Dále bych vás chtěl informovat, že 12.7. proběhlo konkursní řízení, na které se dostavil 1 zájemce o post ředitele školy. Na základě konkursu jsem jmenoval novým ředitelem od 1.8. Petra Šulce z Dolní Pěny.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí informace o aktualitách v ZŠ a MŠ Deštná a o novém panu řediteli.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 23/16/08

7) Music park pod lipami.

Tento bod jsem dal na jednání zcela nepřipraveně v návaznosti na letošní nekonání žádné zábavy, pouze s dvěma nápady, které by bylo nutné domyslet. Rád bych dnes slyšel od předsedy Sokola P. Kučery výhled na provozování tohoto parku a poté se můžeme bavit dál.

Za mne:

- 1) Music park i nadále – provozuje jiný spolek, společnost, město či kdokoliv jiný.
- 2) Zásadní přeměna prostoru na bytový jednopodlažní dům s menšími bezbariérovými byty a upravený prostor do zeleně.
- 3) Nápad někoho jiného.

Rozprava

Vedoucí technického úseku Kučera: Po 25 letech už jsem nechtěl pokračovat dál, myslím si, že nemá smysl areál renovovat, zestárnul, zapadlo by tam hodně peněz a nevrátily by se. Velký tahák jsou dnes festivaly. **Zastupitel Příbyl:** Udělal jsi tam spoustu práce, ale kam šly peníze, které se tam kdysi vydělávaly? **Kučera:** Sokol investoval do sportovišť, ale do areálu ne. Nebyla vůle. Dělán to dost dlouho na to, abych věděl, že by se peníze investované do areálu nikdy nevrátily.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí informaci o Music parku Pod Lipami.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 23/16/09

8) Destinační management a Rádio Česká Kanada.

Začátkem července jsem se dotazoval na stav vzniku spolku DM, o vstupu jsme rozhodli na dubnovém zasedání, a bylo mi sděleno, že kromě Pl. Žďáru schválily založení spolku všechny zapojené obce. Neschválení Pl. Žďáru zkomplikovalo vznik, protože bylo počítáno s 10 zakládajícími subjekty. Nyní se bude projednávat vstup podnikatelských subjektů a poté již měl být spolek založen.

Co se týká Rádía ČK, tak toto rádio vysílá zatím na Jindřichohradecku a počítá s dalšími dvěma frekvencemi. Proklik na jejich webovky jsem dal také na ty naše. RČK nám nabízí spolupráci, která by spočívala: Starosta čte nabídku spolupráce. Zatím jsem neobdržel od vedení rádía oficiální nabídku pro Deštnou, která měla obsahovat i návrh smlouvy.

Příloha č. 9 (1 list): Informační emailová korespondence o vzniku spolku DM.

Příloha č. 10 (1 list): Nabídka spolupráce pro města a obce – Rádio Česká Kanada.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí informace o Destinačním managementu a Rádiu Česká Kanada.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 23/16/10

9) Rozpočtové opatření č. 8 a č. 9.

Dnes projednáme dvě rozpočtová opatření, se kterými nás seznámí H. Janotová.

Starosta předal slovo účetní města paní Heleně Janotové, a ta seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 8 a č. 9.

Příloha č. 11 (1 list): Rozpočtové opatření č. 8.

Příloha č. 12 (1 list): Rozpočtové opatření č. 9.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 8 v příjmech a výdajích ve výši 0 Kč.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 23/16/11

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Rozpočtové opatření č. 9 v příjmech, výdajích a financování ve výši 1.163.490 Kč.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 23/16/12

10) Různé

- Jednota – 19.7. jednání o rozšíření provozovny, kterého jste měli možnost se účastnit proběhlo a zástupci Jednoty přišli s návrhem, který jste dostali přílohou. Mám k dispozici také vyjádření J. Zedníka, I. Příbylové z MěÚ J.H. a Tomáše Horyny. Osobně se mi návrh na rozšíření líbí, ale nelíbí se mi rovná střecha prodejny, která bude vypadat jako krabice na náměstí.

Diskuse zastupitelů o projektu na Coop prodejnu. Kučera: Nепrodávat dříve, dokud se nedohodneme, jak by Neměla budova vypadat.

- Úložiště – proběhla schůzka starostů z Lokality 19.7., dále proběhlo setkání se zástupci SURAA 21.7., kterého jste měli možnost se zúčastnit a 28.7. jedeme na MPO za ministrem. Včera nám bylo ředitelem SURAA sděleno, že stát nechce a nemůže si dovolit jít do lokalit a platit poplatky tam, kde je odpor. Nedokázal však definovat, zda se za odpor budou brát žaloby, zda musí být podána žaloba každou obcí, ... Moudřejší budeme příští týden po setkání s ministrem. Dáša a Petr byli se mnou, tak mne mohou doplnit.

- ČEZ Dotace – v naší žádosti o rozšíření sportovišť u kabin jsme nebyli úspěšní, tudíž tento projekt zatím odkládáme.
- 2018 = 10 let LMD a 20 let PM.Janota: 140 let hasiči.
- Hasiči – závody v sobotu, závody D. Skrýchov a Jižná. Dostavěné auto IVECO je o měsíc dřív.
- Nepořádek kolem kontejnerů Na Stráních – podnět od paní Štefanové.
- Hluk v restauraci Jednoty – podnět od zastupitelky Szutové.

Příloha č. 13 (1 list): Emailová korespondence – nadace ČEZ.

Příloha č. 14 (1 list): Nákres přístavby Jednoty.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Na závěr jednání poděkoval starosta města všem členům zastupitelstva za pozornost a občanům za účast na jednání. Jednání skončilo ve 20:05 hodin.

Přílohy:

č. 1 (1 list):	Prezenční listina.
č. 2 (1 list):	Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva města Deštná.
č. 3 (1 list):	Zápis ze zasedání sociální komise
č. 4 (2 listy):	Znalecký posudek pro ocenění lesních pozemků.
č. 5 (1 list):	Deštná - město návrh směny pozemků 1.
č. 6 (1 list):	Deštná - město návrh směny pozemků 2.
č. 7 (1 list):	Kalkulace pro výpočet vodného a stočného za rok 2015.
č. 8 (1 list):	Vodné – článek z 7/2016.
č. 9 (1 list):	Informační emailová korespondence o vzniku spolku DM.
č. 10 (1 list):	Nabídka spolupráce pro města a obce – Rádio Česká Kanada.
č. 11 (1 list):	Rozpočtové opatření č. 8.
č. 12 (1 list):	Rozpočtové opatření č. 9.
č. 13 (1 list):	Emailová korespondence – nadace ČEZ.
č. 14 (1 list):	Nákres přístavby Jednoty.

Zápis byl vyhotoven dne 1.8.2016

Zapisovatel: Věra Šichtová dne

Ověřovatelé: Hana Řepová dne

Pavel Příbyl dne

Starosta města: David Šašek, DiS. dne