

## ZÁPIS č. 26/16

**z 26. zasedání Zastupitelstva města Deštná, konaného  
dne 17.10.2016 od 18:00 hod. na Městském úřadě v Deštné**

**Přítomno:** 7 zvolených členů zastupitelstva: starosta David Šašek, DiS., místostarosta Ing. Petr Janota, František Mládek, Jan Poslušný, Pavel Příbyl, Ing. Mgr. Vilma Szutová, Mgr. Dagmar Tupá

**Omluven:** Ing. Jan Zedník, MBA

**Neomluven:**

**Hosté:** 6 občanů

**Zapisovatel:** David Šašek, DiS.

**Ověřovatelé zápisu:** František Mládek, Ing. Petr Janota

Zasedání Zastupitelstva města Deštná bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Davidem Šaškem, DiS. Přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva (**příloha č. 1**, list – Prezenční listina) a zasedání je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen, nebyly proti němu vneseny žádné připomínky a je k nahlédnutí u pracovnice městského úřadu paní Mgr. Věry Šichtové.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Deštná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.10.2016 do 17.10.2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce (**příloha č. 2**, list - Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 103 odst. 5, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Zapisovatelem dnešního zasedání byl starostou jmenován David Šašek, DiS.

### **Návrh programu:**

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Pozemek 275/3.
- 3) Darovací smlouvy vítání občánků.
- 4) Program obnovy venkova 2017.
- 5) Směna pozemků s Jihočeským krajem.
- 6) Smlouva o odvedení odpadních vod.
- 7) Rozpočet 2017.
- 8) Různé.

Pan starosta se zeptal, zda má někdo ze zastupitelů doplnění či změnu dnešního programu zasedání. K doplnění se nikdo nepřihlásil.

Starosta navrhnul doplnění bodu Bytové hospodářství z důvodu končící jedné nájemní smlouvy na konci října.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje úpravu programu podle návrhu starosty.**

<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 26/16/01**

## Návrh programu:

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Pozemek 275/3.
- 3) Darovací smlouvy vítání občánků.
- 4) Program obnovy venkova 2017.
- 5) Směna pozemků s Jihočeským krajem.
- 6) Smlouva o odvedení odpadních vod.
- 7) Rozpočet 2017.
- 8) Bytové hospodářství.
- 9) Různé.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje navržený program.**

<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 26/16/02**

### 1) Schválení ověřovatelů zápisu.

Starosta navrhnul jako ověřovatele zápisu Františka Mládka a Ing. Petra Janotu.  
Jiný návrh nebyl vznesen.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje ověřovateli zápisu z dnešního zasedání Františka Mládka a Ing. Petra Janotu.**

<b>Pro: 5</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 2</b> (František Mládek, Petr Janota)
---------------	-----------------	---

**Usnesení č. 26/16/03**

### 2) Pozemek 275/3.

Jedná se o žádost manželů Štefanových ze Stránské ulice, kteří chtějí pozemek koupit. Zaslal jsem informace z roku 2013, kdy jsme již prodej řešili, nakonec jednání skončilo smlouvou o zřízení VB, kdy měla být účinnost až po zřízení VB na sousedním pozemku, to se dodnes nestalo, ale právě proběhla směna pozemků mezi Štefanovými a Novotnými. Na pozemku je umístěn most města, přes pozemek vede plyn.

K tomuto bodu se vyjádřil také pan Novotný, který je účastníkem řízení ve věci směn pozemků. Zaslal nám svůj názor, zaslal i fotografii a GP, dle kterého se pozemky rozdělují.

Musím s vyjádřením pana Novotného souhlasit, protože bojů bylo ohledně těchto pozemků již dost, prodej ano, ale buď oddělit GP nebo VB pro město, Jiříčkovou a Novotných.

**Příloha č. 3** (1 list): Žádost o prodej pozemku – manželé Štefanovi.

*V 18:25 hod. se dostavila zastupitelka Hana Řepová. Zastupitelstvo je nyní usnášeníschopné v počtu 8 členů.*

## Rozprava

**Zastupitel Janota:** Pokud bychom dali do záměru prodat pozemek, může se někdo přihlásit, a pokud dá vyšší cenu, můžeme být ve stejné situaci, ve které jsme teď, akorát bychom měli o účastníka víc. Proto si myslím, že bychom měli nechat stav takový, jaký je.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **zamítá žádost manželů Hany a Jana Štefanových, oba bytem Stránská 290, 378 25 Deštná, o odkup p. č. 275/3 o výměře 4 m<sup>2</sup> v katastrálním území Deštná u Jindřichova Hradce.**

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 26/16/04**

**3) Darovací smlouvy vítání občánků.**

4. listopadu náš čeká malá slavnost vítání občánků, při které našim občánkům darujeme mimo jiné 2.000 Kč. Smlouvy jsou tři.

**Příloha č. 4** (1 list): Darovací smlouvy – vítání občánků.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Darovací smlouvu na 2.000 Kč s Julií Tomšíkovou, nar. 29.6.2016.**

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 26/16/05**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Darovací smlouvu na 2.000 Kč s Adélou Němečkovou, nar. 9.7.2016.**

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 26/16/06**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Darovací smlouvu na 2.000 Kč s Adamem Honsou, nar. 15.9.2016.**

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 26/16/07**

**4) Program obnovy venkova 2017.**

Zastupitelům jsem poslal aktuální POV, který je připraven pro čerpání dotací pro obce v několika odvětvích. Pro nás by měly být nejzajímavější, stejně jako v letech minulých, dotace na úroky z úvěrů, na výměnu oken ve škole a na elektřinu v lékárně. Abyste měli představu o přibližných cenách, tak uvedu:

Okna ve škole – dvorek včetně dveří v částce cca 340 tisíc (50% dotace 170 tisíc, 50% z rozpočtu 170 tisíc).

Úroky z úvěrů (kanalizace Podfarská, Intenzifikace ČOV, VaK Stráně) v částce cca 82 tisíc (70% dotace 57 tisíc, 30% z rozpočtu 25 tisíc).

Elektřina v lékárně – v částce cca 20 tisíc (50% dotace 10 tisíc, 50% z rozpočtu 10 tisíc).

Zastupitelé měli možnost si program prostudovat.

**Příloha č. 5** (1 list): POV Město Deštná ( ZŠ IV.etapa).

**Příloha č. 6** (2 listy): POV ZŠ Deštná etapa (II. dvorek).

**Příloha č. 7** (1 list): POV ZŠ Deštná etapa III. třída patro.

Rozprava

**Zastupitelka Szutová:** Není nějaké omezení na nejnižší částku dotace? **Starosta:** Je to 5.000 Kč.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje podání žádostí o dotaci v Programu obnovy venkova 2017 u Jihočeského kraje na akce Okna ve škole, Úroky z úvěrů a Elektřina v lékárně.**

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 26/16/08**

**5) Směna pozemků s Jihočeským krajem.**

Na minulém zasedání jsme projednali záměr směniti pozemky s Jihočeským krajem, kdy nám kraj daruje chodníky ve Svatojánské ulici a my jim darujeme pozemek pod komunikací v Hradecké ulici. Dnes projednáme Směnnou smlouvu, kterou měli zastupitelé možnost prostudovat. K záměru směniti pozemky se nikdo nevyjádřil.

**Příloha č. 8** (3 listy): Žádost a směnná smlouva s Jihočeským krajem.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Směnnou smlouvu mezi těmito subjekty: Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního Stadionu 1952/2, PSČ 370 76, IČ 70890650, zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje a Město Deštná se sídlem nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené starostou města Davidem Šaškem, DiS. Jihočeský kraj směňuje pozemky p.č. 2260 o výměře 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, a 2260/4 o výměře 55 m<sup>2</sup> a město Deštná pozemek p.č. 2278/10 o výměře 134 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce.**

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 26/16/09**

**6) Smlouva o odvedení odpadních vod.**

V září roku 2014 byla schválena vzorová Smlouva o dodávce pitné vody a odvedení odpadních vod. Z důvodu toho, že třeba Agra a Signum využívají pouze naší kanalizaci a ne vodovod, tak Pavel připravil Smlouvu o odvedení odpadních vod, v původní smlouvě by se muselo vyškrtávat, proto tato vzorová smlouva.

**Příloha č. 9** (2 listy): Smlouva o odvedení odpadních vod.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje vzorovou Smlouvu o odvedení odpadních vod.**

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Usnesení č. 26/16/10**

**7) Rozpočet 2017.**

Žádal jsem vás o aktivní účast na tvorbě rozpočtu, hlavně tedy oba výbory, dodnes jsem dostal odpověď od Honzy Zedníka a bavil jsem se s Pavlem, jinak je potřeba se zajímat, abychom nemuseli schvalovat rozpočtové provizorium a rozpočet schválili ještě letos.

#### Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil. Finanční výbor je svolán na 25.10.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí informaci k tvorbě rozpočtu na rok 2017.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 26/16/11

#### 8) Bytové hospodářství.

Děkuji za doplnění tohoto bodu do programu. Jak už jsem zmínil, tak se jedná o končící smlouvu, a to panu Jiřímu Rozsíválovi k 31.10.2016. K dnešnímu dni nemá zaplacené faktury, nájemné ani zálohy, poplatek za KO. Obdržel také již předžalobní výzvu od místostarosty, kdy je vyzván zaplatit do 26.10. Ve výzvě chybí ještě nájem a zálohy za říjen, také poplatky za KO. Celkový dluh je přes 50 tisíc. 14.10. zaplatili holý nájem za 8. a 9. měsíc, takže dluh je o něco nižší. Z těchto důvodů navrhuji prodloužit smlouvu pouze v případě absolutní bezdlužnosti vůči městu.

**Příloha č. 10** (1 list): Předžalobní výzva – Rozsívál.

#### Rozprava

**Pan starosta čte vyjádření zastupitele Jana Zedníka:** Pokud budeme nekompromisní k Rozsíválům, měli bychom být stejně nekompromisní k ostatním dlužníkům. **Občanka Stejskalová:** Když nemají zaplacený ani odpad, to si z nás snad dělají blázný. **Zastupitel Janota:** U všech dlužníků postupujeme podle zákona, což znamená rozesílání předžalobních smluv a další kroky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu panu Jiřímu Rozsíválovi od 1.11.2016 do 31.1.2017 pouze v případě absolutní bezdlužnosti vůči městu Deštná ke dni 26.10.2016**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 26/16/12

#### 9) Různé.

- Pozvánka na prodej ryb v sobotu 22.10. na parkovišti od 10:30 do 11:30.
- Pozvánka do LMD na ukončení sezony s KHL v pátek 18.11.
- Pozvánka na Rybářskou dolovnou v sobotu 19.11.
- Pozvánka na setkání dříve na rozených 26.11.
- Pozvánka na divadelní představení Hello, Dolly! v lednu 2017.

Na závěr jednání poděkoval starosta města všem členům zastupitelstva za pozornost a občanům za účast na jednání. Jednání skončilo v 18:50 hodin.

**Přílohy:**

č. 1 (1 list):	Prezenční listina.
č. 2 (1 list):	Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva města Deštná.
č. 3 (1 list):	Žádost o prodej pozemku – manželé Štefanovi.
č. 4 (1 list):	Darovací smlouva – vítání občánků.
č. 5 (1 list):	POV Město Deštná ( ZŠ IV.etapa).
č. 6 (2 listy):	POV ZŠ Deštná etapa (II. dvorek).
č. 7 (1 list):	POV ZŠ Deštná etapa III. třída patro.
č. 8 (3 listy):	Žádost a směnná smlouva s Jihočeským krajem.
č. 9 (2 listy):	Smlouva o odvedení odpadních vod.
č. 10 ( list):	Předžalobní výzva – Rozsival.

Zápis byl vyhotoven dne 25.10.2016

Zapisovatel: David Šašek, DiS. .... dne .....

Ověřovatelé: František Mládek ..... dne .....

Ing. Petr Janota ..... dne .....

Starosta města: David Šašek, DiS. .... dne .....