

ZÁPIS č. 27/16

**z 27. zasedání Zastupitelstva města Deštná, konaného
dne 31.10.2016 od 18:00 hod. na Městském úřadě v Deštné**

Přítomno: 8 zvolených členů zastupitelstva: starosta David Šašek, DiS., místostarosta Ing. Petr Janota, František Mládek, Jan Poslušný, Pavel Příbyl, Hana Řepová, Ing. Mgr. Vilma Szutová, Mgr. Dagmar Tupá

Omluven: Ing. Jan Zedník, MBA

Neomluven:

Hosté: 8 občanů

Zapisovatel: Mgr. Věra Šichtová

Ověřovatelé zápisu: Pavel Příbyl, Hana Řepová

Zasedání Zastupitelstva města Deštná bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Davidem Šaškem, DiS. Přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva (**příloha č. 1**, list – Prezenční listina) a zasedání je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky a je k nahlédnutí u pracovnice městského úřadu paní Mgr. Věry Šichtové.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Deštná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.10.2016 do 31.10.2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce (**příloha č. 2**, list - Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 103 odst. 5, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Zapisovatelkou dnešního zasedání byla starostou jmenována paní Věra Šichtová.

Návrh programu:

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Revokace usnesení č. 37/13/03.
- 3) Pozemek p.č. 151/6.
- 4) Music park pod lipami.
- 5) Vodovod a Kanalizace Stráně.
- 6) Inventarizace.
- 7) Rozpočtová opatření.
- 8) Zpráva finančního výboru.
- 9) Bytové hospodářství.
- 10) Zdravotní ústav Smlouva o dílo na vzorkování.
- 11) Odpadové hospodářství.
- 12) Různé.

Starosta: Chtěl bych vyměnit bod č. 5 Byty nad školní jídelnou – nedostali jsme opět podklady a tudíž nemůžeme požádat o dotace, za bod Vodovod a Kanalizace Stráně. Má někdo jiný návrh? – Jiný návrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje úpravu programu podle návrhu starosty.**

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

Usnesení č. 27/16/01

Návrh programu:

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Revokace usnesení č. 37/13/03.
- 3) Pozemek p.č. 151/6.
- 4) Music park pod lipami.
- 5) Vodovod a Kanalizace Stráně.
- 6) Inventarizace.
- 7) Rozpočtová opatření.
- 8) Zpráva finančního výboru.
- 9) Bytové hospodářství.
- 10) Zdravotní ústav Smlouva o dílo na vzorkování.
- 11) Odpadové hospodářství.
- 12) Různé.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje navržený program.

| | | |
|---------------|-----------------|-------------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: |
|---------------|-----------------|-------------------|

Usnesení č. 27/16/02

1) Schválení ověřovatelů zápisu.

Dovolím si navrhnout Pavla Příbyla a Hanu Řepovou.
Jiný návrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje ověřovateli zápisu z dnešního zasedání Pavla Příbyla a Hanu Řepovou.

| | | |
|---------------|-----------------|---|
| Pro: 6 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 (Pavel Příbyl, Hana Řepová) |
|---------------|-----------------|---|

Usnesení č. 27/16/03

2) Revokace usnesení č. 37/13/03.

V návaznosti na minulé zasedání, kdy jsme zamítli prodej pozemku 275/3 manželům Štefanovým a vyřešení hranic pozemků v místě samém není potřeba, aby se vkládala jakákoliv smlouva o zřízení věcného břemene na katastr, zvláště když vlastně nebyla naplněna skutečnost zřízení věcného břemene na sousedním pozemku.

Příloha č. 3 (1 list): Usnesení č. 37/13/03.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná revokuje usnesení č. 37/13/03.

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

Usnesení č. 27/16/04

3) Pozemek 151/6.

Do námi vypsaneho záměru na prodej pozemku se přihlásila pouze Jednota, která splnila podmínky záměru a navrhla cenu 150 Kč/m². Zaslal jsem vám Kupní smlouvu vytvořenou právníkem. Smlouvu jsem zatím nezasílal na Jednotu, to učiním až po zasedání.

Příloha č. 4 (4 listy): Kupní smlouva – Jednota.

Rozprava

Starosta: Potřebujeme do smlouvy dostat informaci, že platí varianta „S“, tj. se střechou sedlovou, ne plochou. **Zastupitelka Szutová:** Pokuta 35 tisíc mi připadá nízká. Oni ji můžou zaplatit a stejně postavit, co budou chtít. **Starosta:** Co kdybychom napsali, že skica varianty „S“ je nedílnou součástí smlouvy? Tu podmínku můžeme, podle právníka, zapracovat přímo do požadavku na stavební povolení.

V 18:15 se dostavil zastupitel Ing. Jan Zedník, MBA. Zastupitelstvo je nyní usnášeníschopné v počtu 9 členů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje nabídku Jednoty Jindřichův Hradec jako nejlepší a zároveň schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemku 151/6 o výměře 236 m² za cenu 150 Kč/m², mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná se sídlem městského úřadu nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČO: 00246506 zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako prodávající a Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci se sídlem: sídliště Vajgar 595/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 00031879, DIČ: CZ00031879, zastoupené předsedou družstva Ing. Radimem Klaškou a místopředsedou družstva Zdeňkem Blahníkem, jako kupující.**

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

Usnesení č. 27/16/05

4) Music park pod lipami.

Tento bod jsme měli možnost promyslet, byl již několikrát na zasedání a vždy jsme ho odložili.

Rozprava

Zastupitel Příbyl: Nabízí se varianta vybudovat tam sociální byty. **Starosta:** Krom jiného by se měli vyjádřit sousedé. **Zastupitel Mládek:** Lidé se ptají, proč by se tam mělo stavět. Chtěli by nechat klidovou zónu. **Starosta:** Uvidíme, jak zvládne Sokol likvidovat, co tam je. **Vedoucí technického úseku Kučera:** Za rok to určitě nebude, není to zvladatelné. Nejdřív musíme vědět, co s tím chceme, mít názory sousedů, než dáme peníze do studie. **Zastupitel Zedník:** Už teď je rozpočet napjatý, bude se spíše škrtat, nemusíme hned teď rozhodnout. **Zastupitelka Tupá:** Třeba se opět zeptat studentů. **Zastupitelka Szutová:** Spíše se ptát místních formou ankety. **Zastupitel Zedník:** Návrhy studentů můžou být zajímavé a inspirací pro občany. Zkombinovat to. **Zastupitel Mládek:** Nakonec vybrat nápad finančně únosný. **Zastupitel Poslušný:** Např. cyklohráčiště pro děti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **odkládá tento bod na neurčito.**

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

Usnesení č. 27/16/06

5) Vodovod a Kanalizace Stráně.

Nachýlil se čas, a akce Vodovod a Kanalizace Stráně končí. Celá akce byla zrealizována, nevím přesně, zda jsou již všichni na kanalizaci a vodovod napojeni, ale rozhodně už mají tu možnost. S předáním akce je spojen ještě dodatek ke smlouvě, kterým řešíme delší podružné řady a přípojky než byly v projektu. Rozpočtovou změnou jsme již minule vyřešili peníze na asfaltování nad rámec smlouvy a dnešní rozpočtovou změnou rozhodneme o doplnění rozpočtu v rámci tohoto dodatku, který připravila VHS, přílohou jsou změnové listy.

Příloha č. 5 (2 listy): Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo.

Příloha č. 6 (7 listů): Protokol o změně č. 1,2,3 na akci „Vodovod a kanalizace Deštná“.

Rozprava

Zastupitelka Szutová: Do kdy budou všichni napojení? **Vedoucí technického úseku Kučera:** To není jasně určené. **Zastupitelka Szutová:** Byly ve smlouvě nějaké podmínky, kdy se mají lidé napojit? **Vedoucí technického úseku Kučera:** Ne, taková podmínka ve smlouvě není. U některých předpokládáme až počátkem příštího roku. **Jedná se o smlouvu o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uložení kanalizace na jejich pozemcích. Zastupitel Zedník:** Není pro to nějaká právní podpora? **Zastupitel Janota:** Vodní zákon. Každý musí prokázat, jakým způsobem likviduje odpadní vodu. **Zastupitel Mládek:** Upozornit, že od příštího roku budou všichni platit stočné, ať jsou připojeni nebo ne. **Starosta:** Nejpozději po kolaudaci všichni bez výjimky, např. k datu 1.1.2017.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 25. 8. 2015 mezi těmito smluvními stranami: Jako objednatel Město Deštná se sídlem nám. Míru 65, 378 25 Deštná, zastoupené Davidem Šaškem, DiS., starostou IČ: 002 46 506 DIČ: CZ00246506, osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních: David Šásek, DiS., starosta - technických: Pavel Kučera, vedoucí technik. Jako zhotovitel Společnost „RVS – VHS“ společnost založená dle §§ 2716-2746 Občanského zákoníku mezi VHS- Vodohospodářské stavby, spol. s r.o. Sídlem: Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice IČ: 144 99 924 DIČ: CZ14499924 a Radouňská vodohospodářská společnost, a.s. Sídlem: Jiráskovo předměstí 935, 377 01 Jindřichův Hradec IČ: 260 61 015 DIČ: CZ26061015 zastoupená na základě plné moci správcem společnosti VHS, jednajícím Ing. Petrem Novotným, jednatelem , osoby zmocněné jednat ve věcech: - smluvních: Ing. Petr Novotný, jednatel - technických: Ing. Jan Jaroš, jednatel.**

| | | |
|--------|----------|--------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------|----------|--------------|

Usnesení č. 27/16/07

6) Inventarizace.

Prosím o slovo místostarostu, případně paní účetní.

Místostarosta Ing. Petr Janota přednesl inventarizační harmonogram a představil všechny potřebné dokumenty.

Příloha č. 7 (1 list): Plán inventur pro rok 2016.

Příloha č. 8 (3 listy): Směrnice k inventarizaci majetku a závazků pro rok 2016.

Příloha č. 9 (2 listy): Příkaz k provedení řádné inventarizace majetku a závazků.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Příkaz k provedení řádné inventarizace majetku a závazků, Plán inventur a Směrnici k inventarizaci majetku a závazků, vše pro rok 2016.**

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

Usnesení č. 27/16/08

7) Rozpočtová opatření.

Prosím o slovo paní účetní, která nás seznámí s RO č. 13 a 14.

Paní účetní Janotová seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 13 a č. 14.

Příloha č. 10 (1 list): Rozpočtové opatření č. 13.

Příloha č. 11 (1 list): Rozpočtové opatření č. 14.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 13 a schvaluje Rozpočtové opatření č. 14 v příjmech a výdajích ve výši 202.000 Kč.**

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

Usnesení č. 27/16/09

8) Zpráva finančního výboru.

Poprosím členy finančního výboru o slovo.

Zastupitel Zedník seznámil zastupitele se zprávou Finančního výboru města Deštná. Konstatoval, že kontrola v ZŠ a MŠ proběhne v prosinci samostatně.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **bere na vědomí zprávu Finančního výboru města Deštná.**

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

Usnesení č. 27/16/10

9) Bytové hospodářství.

Na minulém zasedání jsme projednávali prodloužení smlouvu panu Rozsivalovi pouze v případě absolutní bezdlužnosti vůči městu. Pan Rozsival zaplatil větší část všech nedoplatků a napsal nám také 2 emaily. Dluhy u nás řeší místostarosta, proto ho poprosím o slovo ve věci právě smlouvy pana Rozsivala i ostatních dlužníků.

Zastupitel Janota: Jeden dluh je na obchod, už byl splatný. Na dluh vázící se k bytu, na fyzickou osobu, byla poslána výzva k úhradě spojená s předžalobní výzvou, na tu nereagoval. Zaplatili část dluhu. V současné době dluží cca 35.000 Kč. V mailech pan Rozsival vysvětluje a žádá o rozložení na splátky. Zálohy za teplo dluží od ledna. Nevím, jak z toho. Aktuální dlužníci dluží přes 80 tisíc. Starší dlužníky, na které běží exekuce, dám dohromady na příště. V místních poplatcích za rok 2015 nemáme žádného dlužníka.

Rozprava

Občan Janota: O kolik přichází obec? Obec je zaopatřovací ústav? Neplatíš, na shledanou.
Zastupitel Zedník: S tím souhlasím, placení má být v pořádku, byla domluva a splněno není. Jenom do budoucna by pak měl být stejný přístup aplikován na všechny. Aby nás potom někdo nenapadl, že někomu nadržujeme a někomu ne. Přístup – dohoda je taková, nesplnil jsi, předáváš byt. Pro všechny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí informaci o bytovém hospodářství a dlužích vůči městu.

| | | |
|--------|----------|--------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------|----------|--------------|

Usnesení č. 27/16/11

10) Zdravotní ústav Smlouva o dílo na vzorkování.

Prosím o slovo P. Kučeru.

Vedoucí technického úseku Kučera: Letos v prosinci končí tříletá smlouva se zdravotním ústavem na vzorkování. Nechal jsem je udělat novou nabídku na další tři roky. Už před třemi lety nabídli nejlepší ceny, poptávkou jsme zjistili, že i teď mají opět nejlepší ceny a hlavně všechny potřebné certifikáty potřebné pro vzorkování v Deštné.

Příloha č. 12 (4 listy): Smlouva o poskytování laboratorních služeb.

Rozprava

Zastupitel Zedník: Jestli je spokojenost stejná nebo vyšší než byla, pak je to jednoznačné.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Smlouvu o poskytnutí laboratorních služeb na vzorkování pitné a odpadní vody mezi těmito smluvními stranami: Jako objednatel Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, DIČ CZ00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS. Jako zhotovitel Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem, Státní příspěvková organizace, IČ 71009361, DIČ CZ71009361, zastoupená Ing. Pavlem Bernáthem.

| | | |
|--------|----------|--------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------|----------|--------------|

Usnesení č. 27/16/12

11) Odpadové hospodářství.

Na základě vašeho pověření jsem se zúčastnil několika schůzek na téma odpadové hospodářství a jak dál. Zasilám vám postupně informace emailem.

Rozprava

Starosta: Na setkání v Kardašově Řečici byl pozván jistý pán, který ve městě Mikulov začal řešit odpadové hospodářství. Z původních 90% jsou dnes na nějakých 50% komunálního odpadu. V návrhu nového zákona v r. 2024 nebo 23 by mělo skončit skládkování. Už nyní bychom měli řešit, jak dál. Domlouváme se napříč Jindřichohradeckem až k Třeboňsku, že bychom chtěli zatlačit na AVE, aby snížili ceny. Nejspíš bychom postupovali tak, že bychom vypověděli smlouvy. Je tam roční výpovědní lhůta. Během 12 měsíců by se vysoutěžila nová firma, buď "papírovou" podobou, nebo elektronickou aukcí. Také jsem v kontaktu se společností SOMPO, o které jsme tu již mluvili.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí informaci o odpadovém hospodářství.

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|---------------|-----------------|---------------------|

Usnesení č. 27/16/13

12) Různé.

- Info z valné hromady Mikroregionu. Zastupitelka Szutová seznámila zastupitele s průběhem valné hromady Mikroregionu.

Rozprava

V reakci na informace o průběhu valné hromady Mikroregionu: **Zastupitel Mládek:** Tak proč tam pořád jezdíte, scházíte se, když na nic peníze dát nemůžou? A když už je na něco dají, není to nic potřebného.

- Dodatek ke smlouvě Triada.
- Pozvánka do LMD na ukončení sezony s KHL v pátek 18.11.
- Pozvánka na Rybářskou dolovnou v sobotu 19.11.
- Pozvánka na setkání dříve na rozených 26.11.
- Schůzky k rozpočtu

Rozprava

Zastupitelka Szutová: Dala bych do usnesení, že budou všichni od kolaudace platit za kanalizaci. **Starosta:** Dáme do příštího.

Občanka Stejskalová: Děti tady večer zvoní po domech a dělají hluk. **Starosta:** Zaměřím se na to.

Na závěr jednání poděkoval starosta města všem členům zastupitelstva za pozornost a občanům za účast na jednání. Jednání skončilo v 19:40 hodin.

Přílohy:

| | |
|------------------|--|
| č. 1 (1 list): | Prezenční listina. |
| č. 2 (1 list): | Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva města Deštná. |
| č. 3 (1 list): | Usnesení č. 37/13/03. |
| č. 4 (4 listy): | Kupní smlouva – Jednota. |
| č. 5 (2 listy): | Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo. |
| č. 6 (7 listů): | Protokol o změně č. 1,2,3 na akci „Vodovod a kanalizace Deštná“. |
| č. 7 (1 list): | Plán inventur pro rok 2016. |
| č. 8 (3 listy): | Směrnice k inventarizaci majetku a závazků pro rok 2016. |
| č. 9 (2 listy): | Příkaz k provedení řádné inventarizace majetku a závazků. |
| č. 10 (1 list): | Rozpočtové opatření č. 13. |
| č. 11 (1 list): | Rozpočtové opatření č. 14. |
| č. 12 (4 listy): | Smlouva o poskytování laboratorních služeb. |

Zápis byl vyhotoven dne 7.11.2016

Zapisovatel: Věra Šichtová dne

Ověřovatelé: Pavel Příbyl dne

Hana Řepová dne

Starosta města: David Šašek, DiS. dne