

ZÁPIS č. 3/14
z 3. zasedání Zastupitelstva města Deštná, konaného
dne 01.12.2014 od 18:00 hod na městském úřadě v Deštné

Přítomno: šest zvolených členů zastupitelstva: David Šašek DiS., Bc. Petr Janota, Jan Poslušný, Hana Řepová, Mgr. Dagmar Tupá, František Mládek.

Omluvena: Ing. Mgr. Vilma Szutová, (**příloha č. 1 – omluvenka**), Pavel Příbyl (**příloha č. 2 – omluvenka**), Ing. Jan Zedník, MBA (dostavil se v 18,45).

Hosté: 11 občanů

Zapisovatel: Pavla Pígllová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dagmar Tupá, Bc. Petr Janota

Zasedání zastupitelstva města Deštná bylo zahájeno v 18,30 hodin starostou města Davidem Šaškem, DiS. Přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno šest členů zastupitelstva, z celkového počtu 9 členů zastupitelstva (**příloha č. 3 – Prezenční listina**) a zasedání je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky a je k nahlédnutí u pracovnice městského úřadu paní Pavly Pígllové.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Deštná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24.11.2014 do 01.12.2014. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. (**příloha č. 4 - Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 103 odst. 5, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**).

Zapisovatelkou dnešního zasedání byla starostou jmenována paní Pavla Pígllová.

Návrh programu jednání:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen jeden návrh na výměnu bodu v programu. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Schválení výměny bodu v programu:

Předsedající navrhl přítomným zastupitelům vyměnit bod č. 14 z „Běžecké stopy“ na bod „Veřejné osvětlení Lipovka“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje výměnu bodu č. 14 z „Běžecké stopy“ na bod „Veřejné osvětlení Lipovka“.

Výsledek hlasování: přítomno 6 členů zastupitelstva: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 03/14/01.

Schválení programu:

01. Schválení ověřovatelů zápisu.
02. Smlouvy o poskytnutí účelových dotací v rámci POV JčK 2014.
03. Program obnovy venkova Jihočeského kraje 2015.

04. Prodej pozemků p.č. st. 436 a p.č.st. 444 oba v k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce.
05. Dodatek č. 2 Projekta Tábor.
06. Smlouva o dílo Projekta Tábor – Projektová dokumentace pro provedení stavby.
07. Prodej pozemků.
08. Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a území JČK.
09. Rozpočet 2015.
- 10) Rozpočtové opatření.
- 11) Hřbitov – kulturní památka.
- 12) Dodatek k nájemní smlouvě – Kamenolomy ČR.
- 13) Krizový štáb města.
- 14) Veřejné osvětlení Lipovka.
- 15) Průzkumné území v lokalitě Čihadlo.
- 16) Různé

Schválení programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje následující program zasedání:

- 01. Schválení ověřovatelů zápisu.**
- 02. Smlouvy o poskytnutí účelových dotací v rámci POV JČK 2014.**
- 03. Program obnovy venkova Jihočeského kraje 2015.**
- 04. Prodej pozemků p.č. st. 436 a p.č.st. 444 oba v k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce.**
- 05. Dodatek č. 2 Projekta Tábor.**
- 06. Smlouva o dílo Projekta Tábor – Projektová dokumentace pro provedení stavby.**
- 07. Prodej pozemků.**
- 08. Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a území JČK.**
- 09. Rozpočet 2015.**
- 10) Rozpočtové opatření.**
- 11) Hřbitov – kulturní památka.**
- 12) Dodatek k nájemní smlouvě – Kamenolomy ČR.**
- 13) Krizový štáb města.**
- 14) Veřejné osvětlení Lipovka.**
- 15) Průzkumné území v lokalitě Čihadlo.**
- 16) Různé**

Výsledek hlasování: přítomno 6 členů zastupitelstva: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 03/14/02.

Bod 1. programu

Schválení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Mgr. Dagmar Tupou a pana Bc. Petra Janotu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje ověřovatele zápisu paní Mgr. Dagmar Tupou a pana Bc. Petra Janotu.

Výsledek hlasování: přítomno 6 členů zastupitelstva: pro 5 (Šašek, Mládek, Poslušný, Repová, Janota), proti 0, zdržela se 1 (Tupá).

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 03/14/03.

Bod 2. programu

Smlouvy o poskytnutí účelových dotací v rámci POV JČK 2014

Smlouvy jsou zpracovány Jihočeským krajem. Jedná se o přidělené dotace na akce – úroky z úvěrů: Intenzifikace ČOV – město Deštná ve výši 52.975 Kč, Kanalizace Podfarská ve výši 49.000 Kč, Obnova parku před kostelem ve výši 5.000 Kč. Příloha č. 5 (9 listů).

Rozprava:

Starosta – jde o 70% celkových nákladů, zbytek jde za námi. U ČOV je úrok pohyblivý, tam se zaplatilo méně.

Návrh usnesení 1:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2014, číslo smlouvy SD/OREG/618/2014 na finanční prostředky určené na „Intenzifikace ČOV – město Deštná (dt 8)“ s Jihočeským krajem, IČ: 708 90 650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, zastoupeným Ing. Jaromírem Slívou, MBA, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje a Městem Deštná, IČ: 002 46 506, zastoupeného starostou Davidem Šaškem, DiS.

Výsledek hlasování 1: přítomno 6 členů zastupitelstva: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl přijat. Usnesení č. 03/14/04.

Návrh usnesení 2:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2014, číslo smlouvy SD/OREG/623/2014 na finanční prostředky určené na „Kanalizace Podfarská – dt 8“ s Jihočeským krajem, IČ: 708 90 650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, zastoupeným Ing. Jaromírem Slívou, MBA, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje a Městem Deštná, IČ: 002 46 506, zastoupeného starostou Davidem Šaškem, DiS.

Výsledek hlasování 2: přítomno 6 členů zastupitelstva: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl přijat. Usnesení č. 03/14/05.

Návrh usnesení 3:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2014, číslo smlouvy SD/OREG/624/2014 na finanční prostředky určené na „Obnova parku před kostelem – dt 8“ s Jihočeským krajem, IČ: 708 90 650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, zastoupeným Ing. Jaromírem Slívou, MBA, náměstkem hejtmána

Jihočeského kraje a Městem Deštná, IČ: 002 46 506, zastoupeného starostou Davidem Šáskem, DiS.

Výsledek hlasování 3: přítomno 6 členů zastupitelstva: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Návrh byl přijat. Usnesení č. 03/14/06.

Bod 3. programu

Program obnovy venkova Jihočeského kraje 2015

Na minulém zasedání jsme rozhodli o podání žádostí v rámci tohoto programu na úroky z úvěrů – Kanalizace Podfarská a Intenzifikace ČOV. Dále na dokončení výměny oken a dveří na zdravotním středisku. Ještě můžeme požádat o jednu dotaci – navrhoval jsem buď výměnu oken v základní škole, nebo okna a fasádu na poště a lékárně.

Rozprava:

Starosta – vybrali jsme nejdůležitější akce, pokud je více žádostí v dotačním titulu č. 1 – opatření 1, mohou se podat pouze dvě žádosti. Určuje se priorita akce, číslo jedna je u nás zdravotní středisko.

Místostarosta Janota – já bych více preferoval školu, okna tam jsou stará.

Starosta – já bych naopak preferoval poštu s lékárnou. U školy bude nejspíš kladný hospodářský výsledek školy a z něho bychom pak mohli hradit nějaká okna. Ředitel má snad i volné prostředky v rozpočtu.

Místostarosta Janota – to podstatně mění situaci.

Občan P. Janota – nezavřou nám poštu?

Starosta – ne. Dokázala se obhájit i stávající pracovní doba, díky paní Průšové, původně ji v lednu chtěli zkracovat, asi o půl hodiny ráno. Výměna oken by poště ušetřila další náklady, které tu mají. Je zde 50% spoluúčast, 50. tisíc by šlo z rozpočtu, to je 50%, 50% půjde z dotace. Všichni víte, jak vypadá budova pošty i průjezd. Navíc je to budova přímo na náměstí.

Zastupitel Poslušný – u lékárny jsou taky stará okna?

Starosta – ano, jsou. Jedná se zhruba o 100.000 Kč, na straně do náměstí. Na poště a lékárně je dohromady pět oken, což je tak 50.000 Kč a dalších 50.000 na fasádu, vnitřní a venkovní parapety. Snad se domluvíme dobře s vedením, aby nás tam pustili.

V 18,45 se dostavil zastupitel pan Ing. Jan Zedník, MBA a zastupitelé jsou tak usnášeníschopní v počtu 7 členů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje podat žádost do POV Jihočeského kraje 2015 na akci „Výměna oken a nová fasáda na čp. 15 - budova pošty a lékárny“.

Výsledek hlasování: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Návrh byl přijat. Usnesení č. 03/14/07.

Bod 4. programu

Prodej pozemků p.č.st. 436 a p.č.st. 444 oba v k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce

Do námi vypsaného adresného záměru na prodej těchto pozemků E.ONU se nepřihlásil nikdo. Proto můžeme schválit prodej společnosti E.ON. Mám příslib, že společnost E.ON vypracuje Kupní smlouvu, ale ani zaměstnanci v J.H neví, kdy jí předloží.

Rozprava:

Starosta – jedná se o pozemky pod trafostanicemi. Mluvil jsem s panem Trojanem z E.ONU, který toto vyřizuje, vypracování smlouvy je zadáno právnímu oddělení a zatím nevím, kdy smlouva bude hotová.

Místostarosta Janota – cenu akceptovali, samotný prodej taky, není problém.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí zprávu o prodeji pozemků p.č.st. 436 a p.č.st. 444 oba v k. ú. Deštná u Jindřichova Hradce.

Výsledek hlasování: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl přijat. Usnesení č. 03/14/08.

Bod 5. programu

Dodatek č. 2 Projektu Tábor

Původní smlouva o dílo s Projektou Tábor je z roku 2007. Od té doby proběhlo několik změn. Tou nejzásadnější byla změna části kanalizace gravitační na tlakovou ve všech etapách. V průběhu prací na projektech a našich finančních možnostech jsme po dohodě s p. Kohoutkem rozhodli zrušit tímto dodatkem Jednostupňový projekt pro stavební povolení na 3 a 4 etapu kanalizace. Máme zpracovanou celou projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí na všechny etapy a stavební povolení na 1 a 2 etapu prací. Nevíme, kdy se nám podaří dále dokončit 3 a 4 etapu, proto jsme se rozhodli tuto část smlouvy vypustit a zadat ji až budeme mít hotovou 1. a 2. etapu. Ostatní položky jsou z naší strany již uhrazeny. Příloha č. 6 (1 list).

Rozprava:

Vedoucí technického oddělení P. Kučera – územní rozhodnutí máme na všechny 4 etapy, to je vše zaplacené. Realizace 1 až 2 etapy nám může trvat klidně i dva až tři roky. Až poté co bude hotová 1. a 2. etapa, budeme moct dělat další kroky. Vyřízení stavebního povolení a územní řízení pro všechny etapy je hotové. Máme už zaplaceno 126.000 Kč s daní.

Místostarosta Janota – už se na tom dělá?

Starosta – žádost o dotaci měla být podána do pátku, naše byla podána podle informací firmy Garanta ve středu. Počkáme, zda nám Ministerstvo zemědělství dotaci poskytne. 1 a 2 etapa bude dost finančně náročná. Kdy uděláme zbytek kanalizace, zatím nevím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Dodatek č. 2 s firmou Projektu Tábor s.r.o., IČ: 251 87 082, se sídlem Fügnerova 859, Tábor, zastoupenou panem Petrem Kohoutkem, jednatelem, na zpracování projektové dokumentace stavby „Systém dešťové a splaškové kanalizace a vodovodu v ulici Stránská a části Lázně Deštná“ a Městem Deštná, IČ: 002 46 506, zastoupeného starostou Davidem Šaškem, DiS.

Výsledek hlasování: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl přijat. Usnesení č. 02/14/09.

Bod 6. programu

Smlouva o dílo Projektu Tábor – Projektová dokumentace pro provedení stavby

Předložil jsem vám smlouvu o dílo na vypracování prováděcí projektové dokumentace, která bude potřeba v další fázi získání dotační prostředků od Ministerstva zemědělství. Osloveny byly další dvě firmy: Ing. Drs – dal cenu 159 tisíc bez DPH a Ing. Feudl – dal cenu 166 tisíc bez DPH. Jelikož Projektu Tábor připravila již projekt celé kanalizace, tak není vůbec jednoduché najít společnosti, která by prováděcí dokumentaci chtěla zpracovat. Příloha č. 7 (2 listy).

Rozprava:

Starosta – pan Kohoutek udělal změnu v bodě 3.1, oproti smlouvě, kterou jsem vám zaslal. Dokumentace bude vypracována celkem 6x a k tomu v digitální podobě, na CD. Jinak je smlouva totožná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Projektu Tábor s.r.o., IČ: 251 87 082, se sídlem Fügnerova 859, Tábor, zastoupenou panem Petrem Kohoutkem, jednatelem, na zpracování projektové dokumentace stavby „Tlaková kanalizace a vodovod Deštná – 1. a 2. etapa“ a Městem Deštná, IČ: 002 46 506, zastoupeného starostou Davidem Šaškem, DiS.

**Výsledek hlasování: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Návrh byl přijat. Usnesení č. 03/14/10.**

Bod 7. programu

Prodej pozemků

Předložil jsem vám několik situací, kde bychom měli řešit možný prodej našich pozemků. Předložil jsem vám i situace, kde bychom měli kupovat pozemky.

První situace je sklep na stráních Kamila Štěpána, nachází se na pozemku 266/1, konzultoval jsem tuto situaci na stavebním úřadě a nepovolí nám prodej této části pozemku, pokud tím zanikne jediný přístup na náš pozemek (kouká na to jen v mapě, ne v terénu).

Další situací je pozemek 624/5, který má v pronájmu pan Drobil v Sadové ulici. Tento pozemek byl již v řešení na zasedání, pozemek je v Katastru nemovitostí vedený jako komunikace, ale v pasportu komunikací veden není. Zde by se měla udělat změna užívání, s tím, že pozemek jako komunikace užívána není a měl by k tomuto dát vyjádření stavební úřad a my dodáme prohlášení majitelů sousedních pozemků, že přes tento nebudou potřebovat přístup. Poté se můžeme bavit o prodeji.

Další situací je cesta a pozemky u druhého areálu ČOV, kde pozemky vlastní Agra. Zde bychom museli koupit pozemky a následně prodat Agře nejlépe ve stejné výměře jako ty jejich. Podobná situace je v ulici Sokolská, kde Agra vlastní část chodníků. Příloha č. 8 (3 listy).

Rozprava:

Starosta – pozemek u pana Drobila je zaplacený, používá ho někdy od roku 1992. Pokud uděláme změnu užívání pozemku na „ostatní“ budeme muset mít prohlášení okolních vlastníků, že jim to nevadí a stavební úřad s tím nebude mít žádný problém. Vlastníky všech okolních pozemků jsem si zjistil. Správný poplatek zde bude asi 1.000 Kč.

Zastupitel Janota – půjde to vkladem, nebo záznamem?

Starosta – to jsem zatím ještě nezjistil. Teď jde o to, zda mě pověříte, abych v této záležitosti jednal dál, přece jen to bude stát nějaké peníze.

Místostarosta Janota – tě lehko pověříme.

Starosta – rád bych vám ukázal pozemek se sklepem Kamila Štěpána v terénu, tam to není vůbec jednoduché. Je tam skála a to od nás jen tak někdo nekoupí. Už jsme takovou skálu prodávali Hronovům. Měli bychom se tam dojít podívat při nějakém pracovním jednání.

Zastupitel Poslušný – jak velký je třeba přístup k pozemku při prodeji?

Starosta – to nevím.

Vedoucí technického oddělení P. Kučera – jediný přístup je jen půlmetrovou soudkou, mezi panem Pánou a panem Hroudou. Pan Hrouda se zatím o pozemek stará, ale ke koupi se nevyjádřil. Pan Pána je už starší a moc se o pozemek nestará. Má tam nějaké přístavby. Ani nevěděl, že má postaveno na našich pozemcích.

Zastupitel Zedník – kdyby se pozemky prodaly, bylo by to ze všeho nejlepší. Nám stejně žádný užitek nepřinesou. A u pana Drobila, pokud budou vyšší náklady s oddělením pozemku, promítne se to do kupní ceny.

Starosta – ano, správní poplatek určitě.

Místostarosta Janota – pokud to půjde záznamem do katastru, tak ani ten poplatek nebude.

Zastupitel Zedník – maximálně návrh na vklad.

Starosta – Agra v Sokolské ulici vlastní kus komunikace a chodníků, zbytek má Státní pozemkový úřad. Snad půjdou od nich dobře odkoupit. Pokud je chce odkoupit obec, snad by s tím nemuseli mít problém.

Místostarosta Janota – jsou to parcely nesmyslného rozměru, jsou to zbytky PK parcel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná pověřuje starostu Davida Šaška, DiS. jednáním o koupi a prodeji pozemků dle přílohy č. 8 tohoto

Výsledek hlasování: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl přijat. Usnesení č. 03/14/11.

Bod 8. programu

Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území JČK

Informaci o Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací máte již delší dobu. Musíme plán aktualizovat, pakliže chceme i v budoucnu čerpat případné dotační prostředky. Příloha č. 9 (1 list).

Rozprava:

Místostarosta Janota – zeptám se, zda máme aktualizaci připravenou?

Vedoucí technického oddělení P. Kučera – máme. Je to obsáhlý dokument. Je v něm úplně všechno, počet přípojek, připojené podniky, co chceme obnovovat, co chceme nově udělat.

Je tam obnova vodovodů v ulici Svatojánské, Adamské, Táborské, dále je tam zmíněna obnova vedlejších řadů ve všech dalších ulicích, nový vodovod v lokalitě Za školkou, propojení od pana Koláře k panu Kadeřábkovi – ty tam jsou do budoucna. Trasa do Lázní - V2 je zde uvedena taky. Vybudování druhé akumulace na 50 m³ na úpravně vody. V létě, kdy je spotřeba 100 až 120 m³ denně, by nám druhá akumulace pomohla. Je zde kompletně popsána nová čistička, technologie, kapacita, a další. Dále rekonstrukce kanalizace Votavnice, tam se bude připojovat lokalita Za školkou. Čtyři etapy tlakové kanalizace na Stráních, z nichž čtvrtá etapa je Na Zájezku. Takže jsou tam projekty, které máme zpracované, připravené. Snad jsem na nic nezapomněl.

Starosta – a co Lipovka?

Vedoucí technického oddělení P. Kučera – ta není spravována námi, tak proto v tom není. V některém dokumentu už zmínka o Lipovce už byla, ale tady není.

Zastupitel Zedník – proč kanalizace Stráně?

Vedoucí technického oddělení P. Kučera – vycházíme z toho, co nejvíce potřebujeme, na co máme zpracované projekty a nejdůležitější z nich je kanalizace na Stráních. Je tam sedm volných výústí přímo do potoka, kterým v roce 2017 končí povolení a paní Michálková ze životního prostředí nám dá povolení pouze na ty, které nejsou v 1. a 2. etapě.

Starosta – náš plán rozvoje bude vycházet z rozpočtu, ale na ten je zatím čas. Na tento plán čas není, čtyři dny máme do odevzdání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací města Deštná.

Výsledek hlasování: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Návrh byl přijat. Usnesení č. 03/14/12.

Bod 9. programu

Rozpočet 2015

Rozpočet na příští rok je připraven zatím nahruho. Dnes bych byl rád, abyste řekli své nápady a připomínky, které do rozpočtu zpracujeme a poté se budeme nad rozpočtem bavit o tom, jak ho dokážeme naplnit, a které akce budeme muset odložit a zároveň upravíme Plán rozvoje a obnovy. Rozpočet musí před schválením 14 dní viset na úřední desce v návrhu rozpočtu, proto máme čas do 14. prosince, abychom rozpočet schválili ještě letos. Poslední zasedání plánuji na 29. prosince. Když nestihneme rozpočet připravit, pak musíme schválit rozpočtové provizorium, v praxi se schvaluje ve výši 1/12 rozpočtu předcházejícího roku. Rozhodně by se příprav rozpočtu měl účastnit finanční výbor a pak samozřejmě i ostatní zastupitelé.

Rozprava:

Zastupitel Zedník – a prakticky se budeme zapojovat jak? Podklady jsme žádné nedostali.

Starosta – je to obsáhlé, kdybych to měl posílat celé. Domluvíme se na pracovních schůzkách. Základní seznámení s rozpočtem by bylo teď 4.12. a další dva termíny mám na příští týden, čas od 17 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí Zprávu o rozpočtu na rok 2015.

Výsledek hlasování: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0 zdržel se 0.

Návrh byl přijat. Usnesení č. 03/14/13.

Bod 10. programu

Rozpočtové opatření

Starosta předal slovo účetní města paní Heleně Janotové a ta zastupitele seznámila s Rozpočtovým opatřením č. 16. Příloha č. 10 (1 list).

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Rozpočtové opatření č. 16 v příjmech a výdajích ve výši 17.500 Kč a pověřuje účetní města k zapracování tohoto opatření do účetnictví města.

**Hlasování o návrhu: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 03/14/14.**

Bod 11. programu

Hřbitov – kulturní památka

V seznamu kulturních památek v Deštné je mimo jiné i ohradní zeď hřbitova. Asi všichni víme, jak tato zeď vypadá. Podařilo se nám v loňském roce získat 50% dotaci na opravu východní části, ale největším problémem je jižní část, k silnici. Několikrát jsem se bavil s Dr. Burešem z Městského úřadu Jindřichův Hradec, který by rozhodně nebyl proti, kdybychom chtěli ohradní zeď vypustit ze seznamu kulturních památek. Osobně jsem pro a také bych z kulturních památek vymazal budovu márnice na hřbitově. Možná by měly být zachovány jako kulturní památky jen náhrobky, kamenný jehlan a kříž. Nebude to jednoduché řízení, je k tomu potřeba množství vyjádření. I tak není jistý výsledek. Ohradní zeď asi nikdy neopravíme tak jak si přejí památkáři, ale zároveň nám hrozí, že se zeď rozsype. Zeď je sestavena z různých druhů zdiva – kámen, hlína, cihla, střešní tašky. Příloha č. 11 (4 listy).

Rozprava:

Starosta – podařilo se nám v roce 2013 získat nejvyšší dotaci od Městského úřadu J. Hradec. Pro příklad obec z rozšířenou působností dostane k dispozici milion korun, ty přerozdělí dál do projektů, my dostali úplně největší částku ze všech.

Vedoucí technického oddělení P. Kučera – odhad na předpokládanou opravu jižní zdi je 800.000 Kč.

Zastupitel Mládek - pokud budeme chtít zeď ze šalovaček, budeme ji muset ohodit, tak jak chtějí památkáři. Ale za třetinu ceny.

Zastupitel Zedník – márnice je také kulturní památka?

Starosta – ano, jde tedy o to, zda ji chceme vyjmout ze seznamu kulturních památek.

Zastupitel Mládek – brána je například součástí obvodové zdi, tu bych nevyjímal.

Starosta – ohradní zeď je sestavena z různých druhů zdiva, padá do silnice, je rozebraná kořeny stromů.

Občan Janota – co ta torza stromů co jsou na hřbitově? Tu nehodu z léta, kdy tam spadl strom, taky zaplatí památkáři?

Starosta – my bez souhlasu památkářů nemůžeme na hřbitově dělat vůbec nic. Chtěli jsme ošetřit stromy na podzim, ale jeden spadl a ten blíž k márnici ošetřený je. Na stromě co je blíž k silnici je vazba, tak snad se nestane taková nehoda co v létě. Když se o ten strom bude pečovat, měl by vydržet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje podání žádosti na Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, se sídlem Milady Horákové 139, Praha 6 o vyjmutí hřbitovní zdi, litinových vrat a budovy márnice ze seznamu kulturních památek.

**Hlasování o návrhu: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 03/14/15.**

Bod 12. programu

Dodatek k nájemní smlouvě – Kamenolomy ČR

Na červnovém zasedání tohoto roku byl schválen Plán otvírky, přípravy a dobývání v kamenolomu Deštná. Tento plán počítá s rozšířením činnosti lomu na našich pozemcích. Kamenolomy nyní žádají o pronájem pozemků pro jejich činnost. V původní smlouvě ve znění dodatku č. 1 jsou v pronájmu pozemky, respektive jejich části:

1469/1 – 485 m², 1469/3 – 936 m², 1469/9 – 13.857 m², 1469/11 – 1.676 m² = celková výměra 16.954 m².

Nyní nás žádají o uzavření dodatku č. 2, který řeší pozemky, respektive jejich části:

PK 1469 – 9.822 m², KN 1469/1 – 4.117 m², 1469/3 – 9.429 m², 1469/11 – 5.885 m² = celková výměra 29.523 m².

Pozemky zůstaly stejné, respektive místo pozemku 1469/9, který není na listu vlastnictví je zde PK 1469. Změnila se výměra plochy nájmu pozemků o 12.569 m². Cena zůstává stejná, tj. 4 Kč/m²/rok, respektive 5,14 Kč bez DPH, podle inflace za dobu užívání.

Pro uzavření předloženého dodatku musíme nejdříve vyhlásit záměr na úřední desce a až po 15 dnech můžeme dodatek uzavřít. Kamenolomy náš také žádají v rámci rozšíření dobývacího prostoru a vyjádření k trvalému odnětí pozemku 1469/3 určenému k plnění funkce lesa. Příloha č. 12 (3 listy).

Rozprava:

Starosta – v žádosti se odkazují na podkladovou dokumentaci, ta je hodně obsáhlá, samé výpočty.

Zastupitel Zedník – odnětí pozemku je kvůli jejich těžbě?

Starosta – ano, jedná se o část pozemku, která je uvedena v dodatku.

Zastupitel Poslušný – kdo to bude odlesňovat?

Vedoucí technického oddělení P. Kučera – dodavatelská firma. Les vytěžíme a dále ho už zalesňovat nebudeme. Lom si tímhle způsobem zvětší dobývací prostor. Je to les, který je k ničemu, slabé, polámané kmeny, jak tam dřívě při odstřelu létaly kameny. Nemá cenu tam dělat nový. Jestli víte jak je velká oplocenka, tak k té to bude zasahovat. U starého muničního skladu.

Starosta – vedle poslední budovy nalevo, směrem nahoru.

Zastupitelka Řepová – nájem co platí, je cena obvyklá?

Zastupitel Mládek – to je cena daná. Taky jsme nemuseli mít vůbec nic. Jsme rádi, že jsme vůbec něco dostali. Chtěli jsme, aby lom byl náš. Probíhaly soudy. Navíc se do toho vložil Báňský úřad. Máme z toho víc peněz dokonce než všude jinde.

Místostarosta Janota – to je složité. Co je pod povrchem země, vždy to vlastní stát. Pozemek vlastní soukromá osoba, tam jdou ceny určovat, ale tohle nejde směřovat dohromady.

Zastupitelka Řepová – ale ceny jsou dnes jiné než před dvanácti lety. Cesty máme od nich rozbité, obtěžují hlukem.

Zastupitel Poslušný – nešla by alespoň domluvit oprava cest?

Vedoucí technického oddělení P. Kučera – lom cestu opravuje, ale nákladřáky to samozřejmě rozeberou o kousek dál.

Starosta – cesta k lomu prostě není celá naše, my máme šířku cca dva metry, zbytek vlastní soukromí vlastníci. Žádná komunikace s vlastníky cesty neprobíhá. Někdy se to ale řešit bude muset. Strabag sliboval na jednání v Soběslavi, že opraví silnice před a po navážení kamenu na stavbu dálnice, ale zatím se cesty opravily jen některé.

Zastupitel Zedník – bylo by třeba domluvit nějakou kompenzaci s kamenolomem, souhlasím s Hankou Řepovou.

Starosta – máme nepsanou dohodu, za poslední čtyři roky nemáme jedinou fakturu za kamen, prosívku.

Zastupitel Zedník – tak to jsem chtěl vědět, zda to takhle funguje.

Zastupitelka Řepová – jen nevím, jestli je to dostatečné. Přepravu jim dělá kdo?

Starosta – strašně moc firem. Upozorňovali jsme je na to. V kamenolomu prý řidičům říkají každý den, že mají jezdit opatrně.

Zastupitel Zedník – cenu za vyjmutí pozemku platí lom?

Vedoucí technického oddělení P. Kučera – ano a k tomu budeme mít každý rok nájemné z pozemků. Příjem bude v roce 2015 navíc i z vytěženého lesa.

Zastupitel Zedník – jaké jsou roční příjmy z lomu?

Vedoucí technického oddělení P. Kučera – přes 100.000 Kč z dobývacího prostoru a do 100.000 Kč z pronájmu.

Místostarosta Janota – lom je výhradní ložisko a stát se s námi bavít o ceně nebude.

Návrh usnesení 1:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje záměr uzavřít Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ve znění Dodatku č. 1 s Kamenolomy ČR s.r.o., IČ: 494 52 011, se sídlem Polanecká čp. 849, Ostrava – Svinov, kdy záměr bude vyvěšen od 02.12.2014 do 17.12.2014.

Hlasování o návrhu 1: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 03/14/16.

Návrh usnesení 2:

Zastupitelstvo města Deštná vyjadřuje souhlas s trvalým odnětím pozemku určeného k plnění funkce lesa, pozemku 1469/3 dle podkladové dokumentace pro Kamenolomy ČR s.r.o., IČ: 494 52 011, se sídlem Polanecká čp. 849, Ostrava – Svinov.

Hlasování o návrhu 2: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 03/14/17.

Bod 13. programu

Krizový štáb města

Oddělení krizového řízení Městského úřadu Jindřichův Hradec nás žádá o aktualizaci Krizového štábu města Deštná. Zaslal jsem vám aktuální složení štábu. Můžete navrhnout jeho doplnění. K dispozici máme krizovou dokumentaci zpracovanou obcí z rozšířenou působností. Příloha č. 13 (1 list).

Rozprava:

Místostarosta Janota – já bych tam rád osobně viděl nějakého zástupce Českého červeného kříže. Je třeba odborné vedení.

Občanka Štefanová – Český Červený kříž má dvacet členů, ale všem je mezi 70-80 lety.

Starosta – mohli bychom udělat nějaké školení, v loňském roce pořádal český Červený kříž zde na úřadě přednášku.

Místostarosta Janota – hasiči nám odborně vyškolí jednoho zdravotníka, už to máme předjednané, bude to František Tupý.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí složení Krizového štábu města.

Hlasování o návrhu: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 03/14/18.

Bod 14. programu

Veřejné osvětlení Lipovka

Veřejné osvětlení v Lipovce je řešeno na střechách domů nebo betonových sloupech, je zde 6 světel. V roce 2016 bude provedena ze strany E.Onu náhrada venkovního vedení NN kabelovým vedením. Dotkne se to i našich světel. Budeme muset řešit kabeláž, práci, nákup sloupů a svítidel, budeme řešit věcná břemena s vlastníky pozemků. Fiera, zpracovatel projektové dokumentace pro E.ON, předložila nabídku i nám na zpracování projektové dokumentace na veřejné osvětlení. Můžeme rozhodnout o tom, zda zadáme společnosti Fiera, a ti by na dokumentaci mohli začít pracovat již nyní, nebo věc budeme řešit v rámci rozpočtu 2015. Příloha č. 14 (1 list).

Rozprava:

Vedoucí technického oddělení P. Kučera – pan Hybš zpracovává projektovou dokumentaci i pro E.ON. Cena od něho bude nejmenší. Nabídka za projektovou dokumentaci je 22.000 Kč. Na veřejné osvětlení musí být projekt. Počet světel se řeší dle normy. Chceme tam umístit svítidlo Modus 2x 18W a ze světelného auditu nám vypočítali sedm světel.

Zastupitel Mládek – je zbytečné, aby tam bylo tolik světel. Normy jsou nesmyslné. V praxi jich stejně půlku zhasneme.

Starosta – pan Hybš spočítal na realizaci stavby 220.000 Kč.

Vedoucí technického oddělení P. Kučera – dále je v nacenění 20.000 Kč za zpracování věcných břemen. Problém je, že nejsou naše chodníky a pozemky, kde budou ležet kabely, proto je tam dvacet smluv na věcná břemena po tisícikoruně. Možná by šlo pozemky vykoupit a pak nebudou muset být smlouvy, ale to by stálo poměrně víc peněz.

Starosta – smlouvy na věcná břemena zvládneme sami, projektovou dokumentaci nezvládneme a správní poplatky nám bude vyměřen, to je jasné. Podklady pro územní rozhodnutí ale dodat zvládneme sami. Třeba nám to bude trvat déle, ale měli bychom si s většinou věcí poradit sami.

Zastupitel Mládek – asi je to malá zakázka, není pro firmy zajímavá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí informaci o veřejném osvětlení v místní části Lipovka.

Hlasování o návrhu: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 03/14/19.

Bod 15. programu

Průzkumné území v lokalitě Čihadlo

Na minulém zasedání jsem vás informoval o podaném rozkladu proti rozhodnutí Ministerstva životního prostředí. Na základě rozkladu nám Ministerstvo životního prostředí stanovilo lhůtu do 5.12.2014 doplnit rozklad. Poslal jsem vám informace advokáta p. Douchy k významu referenda pro volené zástupce obce. Dále jsem vám zaslal Rozklad, který podalo Sdružení pro záchranu prostředí – Calla. Dnes musíme rozhodnout o doplnění rozkladu, případně o dalším postupu. Příloha č. 15 (2 listy).

Rozprava:

Zastupitel Zedník – k doplnění rozkladu máme nějaký další argument? Já osobně za sebe ho nemám.

Místostarosta Janota – dle výkladu pana Douchy mě zákon nutí, abych hlasoval jinak, než jak jsem se osobně vyjádřil a proto já se budu vždy ohledně tohoto zdržovat hlasování.

Zastupitel Zedník – já budu hlasovat dle svého svědomí.

Starosta – já bych se připojil k doplnění rozkladu. Vyjádřil bych se podobně jako hnutí Calla, neopisoval bych ho však celé. Byli jsme vyzváni, ať doplníme rozklad o nové dokumenty. Vybral bych jeden nebo dva body dle hnutí Calla.

Místostarosta Janota – tam je omíláno pořád to samé.

Zastupitel Zedník – ano, nic jsem neobjevil, co by mohlo zvrátit rozhodnutí, nebo přístup Ministerstva.

Starosta – počítají s tím, že průzkumné území zde stanoveno bude tak jako tak. Ovšem my pak můžeme být nařčeni z toho, že jsme vázáni referendem a všechny organizace, které jsou proti úložišti se na nás pak budou hojit.

Zastupitel Zedník – stejně budu hlasovat dle svého svědomí. Budu určitě proti.

Starosta – samospráva má udělat úplně vše, dle referenda, aby zde úložiště, ani průzkumné práce nebyly.

Zastupitel Zedník – zájem státu stejně převýší nad zájmem lidu.

Zastupitelka Řepová – ano, stejně udělají to co je v zájmu státu.

Starosta – je vybráno sedm lokalit, čtyři musí vybrat do další fáze. V osmdesátých letech zde už různé průzkumy proběhly, mají to tady zmapované velmi dobře. Ale referendem se prostě zabývat musíme a řídit také. Jsem tedy pro doplnění rozkladu.

Zastupitel Zedník – navrhuji nedoplnění rozkladu do stanoveného termínu 5.12.2014.

Návrh usnesení 1:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje nedoplnění rozkladu v řízení o stanovení průzkumného území v lokalitě Čihadlo.

Hlasování o návrhu 1: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 1 (Zedník), proti 0, zdržel se 6 (Janota, Šašek, Mládek, Tupá, Řepová, Poslušný).

Návrh usnesení nebyl schválen. Nebylo přijato usnesení.

Návrh usnesení 2:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje doplnění rozkladu v řízení o stanovení průzkumného území v lokalitě Čihadlo.

Hlasování o návrhu 2: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 5 (Šašek, Mládek, Tupá, Řepová, Poslušný), proti 1 (Zedník), zdržel se 1 (Janota).

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 03/14/20.

Návrh usnesení 3:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje doplnění rozkladu v řízení o stanovení průzkumného území v lokalitě Čihadlo o informace, které budou vycházet z rozkladu podaného občanským sdružením Calla.

Hlasování o návrhu 3: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 5 (Šašek, Mládek, Tupá, Řepová, Poslušný), proti 1 (Zedník), zdržel se 1 (Janota).

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 03/14/21.

Bod 16. programu

Různé

- A) Ing. Jan Zedník, MBA – žádost o podpis zastupitelů v dopise upozorňujícím prezidenta republiky České republiky Miloše Zemana na jeho vulgární chování
- B) Školská rada + výroční zpráva
- C) Pozvánky na prosincové kulturní akce
- D) P. Janota st. potok – kalná voda

Na závěr jednání poděkoval starosta města všem členům zastupitelstva za pozornost, občanům za účast na jednání. Jednání skončilo ve 20,33 hodin.

Přílohy:

- č. 1: Omluvenka – Ing. Mgr. Vilma Szutová (1 list).
- č. 2: Omluvenka – Pavel Příbyl (1 list).
- č. 3: Prezenční listina (1 list).
- č. 4: Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (1 list).
- č. 5: Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z POV Jihočeského kraje v roce 2014 – Intenzifikace ČOV – město Deštná dt 8, Kanalizace Podfarská, Obnova parku před kostelem (9 listů)
- č. 6: Dodatek č. 2 Projekta Tábor s.r.o. (1 list).
- č. 7: Smlouva o dílo Projekta Tábor s.r.o. (2 listy).
- č. 8: Prodej pozemků (3 listy).
- č. 9: Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje (1 list).
- č. 10: Rozpočtové opatření č. 10 (1 list).
- č. 11: Zrušení prohlášení věci za kulturní památku (4 listy).
- č. 12: Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ve znění Dodatku č. 1 (3 listy).
- č. 13: Tabulka – Krizový štáb města (1 list).
- č. 14: Veřejné osvětlení Lipovka – cenová nabídka (1 list).
- č. 15: Usnesení Ministerstvo životního prostředí – doplnění rozkladu (2 listy).

Zápis byl vyhotoven dne 10.12.2014

Zapisovatel: Pavla Pígllová dne

Ověřovatelé: Mgr. Dagmar Tupá dne

Bc. Petr Janota dne

Starosta města: David Šašek, DiS. dne

