

ZÁPIS č. 31/17

z 31. zasedání Zastupitelstva města Deštná, konaného dne 27.02.2017 od 18:00 hod. na Městském úřadě v Deštné

Přítomno: 8 zvolených členů zastupitelstva: starosta David Šašek, DiS., místostarosta Ing. Petr Janota, František Mládek, Jan Poslušný, Pavel Příbyl, Hana Řepová, Ing. Mgr. Vilma Szutová, Mgr. Dagmar Tupá

Omluven: Ing. Jan Zedník, MBA

Neomluven:

Hosté: 10 občanů

Zapisovatel: Mgr. Věra Šichtová

Ověřovatelé zápisu: Hana Řepová, Jan Poslušný

Zasedání Zastupitelstva města Deštná bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Davidem Šaškem, DiS. Přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva (**příloha č. 1**, 1 list – Prezenční listina) a zasedání je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky a je k nahlédnutí u pracovnice městského úřadu paní Mgr. Věry Šichtové.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Deštná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.02.2017 do 27.02.2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce (**příloha č. 2**, 1 list - Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 103 odst. 5, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Zapisovatelkou dnešního zasedání byla starostou jmenována paní Věra Šichtová.

Návrh programu:

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Pozemek 624/5 – zrušení nájemní smlouvy.
- 3) Pozemek včelaření – prodloužení nájemní smlouvy.
- 4) ZŠ a MŠ Deštná.
- 5) Obec Šávoľ.
- 6) OSA – licenční smlouva.
- 7) Ceník služeb města.
- 8) Tlaková kanalizace 3. a 4. etapa.
- 9) Rozšíření Jednoty.
- 10) Agra Deštná dodatek ke smlouvě.
- 11) Pojištění majetku a odpovědnosti.
- 12) Darovací smlouva Svatovítské varhany.
- 13) Rozpočet, Rozpočtová opatření.
- 14) Různé.
 - a) Odpadové hospodářství.
 - b) Úložiště RO.
 - c) Finanční výbor.
 - d) Lokaliza Za školkou – etapy výstavby.
 - e) KHL vyúčtování 2016.

- f) Setkání s radními a hejtmanem JčK v J. Hradci.
- g) Destinační management, Mikroregion.

Pan starosta navrhnul doplnění dvou bodů: 14) Budova čp. 330 a 15) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB E.ON. Jiný návrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje úpravu programu podle návrhu starosty.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 31/17/01

Návrh programu:

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Pozemek 624/5 – zrušení nájemní smlouvy.
- 3) Pozemek včelaření – prodloužení nájemní smlouvy.
- 4) ZŠ a MŠ Deštná.
- 5) Obec Šávol'.
- 6) A – licenční smlouva.
- 7) Ceník služeb města.
- 8) Tlaková kanalizace 3. a 4. etapa.
- 9) Rozšíření Jednoty.
- 10) Agra Deštná dodatek ke smlouvě.
- 11) Pojištění majetku a odpovědnosti.
- 12) Darovací smlouva Svatovítské varhany.
- 13) Rozpočet, Rozpočtová opatření.
- 14) Budova čp. 330.
- 15) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB E.ON.
- 16) Různé.
 - a) Odpadové hospodářství.
 - b) Úložiště RO.
 - c) Finanční výbor.
 - d) Lokalita Za školkou – etapy výstavby.
 - e) KHL vyúčtování 2016.
 - f) Setkání s radními a hejtmanem JčK v J. Hradci.
 - g) Destinační management, Mikroregion.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje navržený program.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 31/17/02

1) Schválení ověřovatelů zápisu.

Pan starosta navrhnul jako ověřovatele zápisu Hanu Řepovou a Jana Poslušného. Jiný návrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje ověřovateli zápisu z dnešního zasedání Hanu Řepovou a Jana Poslušného.**

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Řepová)
--------	----------	-----------------------

Usnesení č. 31/17/03

2) Pozemek 624/5 – zrušení nájemní smlouvy.

Na minulém zasedání jsme schválili prodej tohoto pozemku SJM Drobilovi. Pozemek by měl být do poloviny března převeden. Připravil jsem tedy k datu konce února, tak aby se dobře počítal nájem, dohodu o ukončení nájemní smlouvy s J. Drobilem.

Příloha č. 3 (1 list): Smlouva o pronájmu pozemku – J. Drobil.

Příloha č. 4 (1 list): Vzájemná dohoda o zrušení Smlouvy o pronájmu pozemku.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Vzájemnou dohodu o zrušení Smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 7.11.2004 k datu 28.2.2017 mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS. jako „pronajímatel“ a Jaroslav Drobil, Zahradní 308, 378 25 Deštná, RČ 480428/041 jako „nájemce“.** Nájemné za leden a únor 2017 bude zapláceno ve výši 320 Kč (2/12 celkového nájemného) při podpisu této dohody.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 31/17/04

3) Pozemek včelaření – prodloužení nájemní smlouvy.

Pan Vitalij Novak má od nás pronajatou část pozemku nad školkou, kde chová včely. Smlouva na konci března končí a měli bychom ji prodloužit vyhlášením záměru a poté schválením dodatku.

Příloha č. 5 (1 list): Smlouva o nájmu pozemku sloužícího k umístění včelstev.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje záměr uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku sloužícího k umístění včelstev ze dne 31.3.2015 mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS. jako „pronajímatel“ a pan Vitalij Novak, nar. 21.3.1940, bytem Zahradní 276, 378 25 Deštná jako „nájemce“, kdy se prodlužuje doba nájmu od 1.4.2017 do 31.3.2020.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 31/17/05

4) ZŠ a MŠ Deštná.

Pan ředitel nám předložil závěrečné vyúčtování provozních prostředků a účetní výkazy k 31.12. Z provozních peněz zbylo 332.902,69 Kč, které budou použity zpět do našeho rozpočtu na spoluúčast na výměnu oken a dalších prací ve škole.

Výsledek hospodaření DČ je ve výši 79.027,16 Kč, který musí být podle zákona a o rozpočtových pravidlech využit pouze ve prospěch hlavní činnosti, my jako zřizovatel můžeme povolit jiné využití.

Prosím pana ředitele o slovo.

Příloha č. 6 (1 list): Škola - kontrola záloh a vyúčtování 2015.

Příloha č. 7 (1 list): Škola - kontrola záloh a vyúčtování 2016.

Rozprava

Ředitel ZŠ a MŠ Deštná Mgr. Petr Šulc seznámil zastupitele s výsledkem hospodaření z doplňkové činnosti za rok 2016.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje převod přebytku provozních prostředků Základní a mateřské školy Deštná do rozpočtu města.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 31/17/06

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje převod výsledku hospodaření doplňkové činnosti Základní a mateřské školy Deštná ve výši 79.027,16 Kč do fondu investic.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 31/17/07

5) Obec Šávoľ.

Po několikaleté odmlce se ozvali zástupci obce Šávoľ ze Slovenska. Přípravovali jsme s nimi projekt setkání zástupců našich, jejich, Maďarů a dalších. Na projekt se žádaly peníze z Evropské unie a v té době nedopadl. Poté se mi nedařilo se s panem starostou spojit, a tak jsme brali projekt za ukončený. Nyní nám z čista jasna přišel email o tom, že se několikadenní setkání uskuteční. Bohužel nás neinformovali, že by nás do projektu opět zařadili, nemáme dostatek času ani rozpočtovaných prostředků na to, abychom se mohli zúčastnit. Prosím o rozpravu.

Příloha č. 8 (1 list): Európa pre občanov – pozvánka.

Rozprava

Zastupitelka Szutová: Je to moc narychlo. Sice by šlo se zúčastnit, ale čím bychom reprezentovali? Zahrát divadlo? **Starosta:** Zahrát divadlo je nereálné. **Zastupitelka Szutová:** Je to daleko, moc brzy a nejsme na takovou akci připraveni. **Starosta:** V roce 2014, kdy se o setkání jednalo, se nám návrh líbil. Od té doby nepřišla žádná reakce a teď nás postavili před hotovou věc. **Zastupitelka Szutová:** Slušně se omluvit a odmítnout.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **bere na vědomí informaci o třídením setkání „Európa pre občanov“ v obci Šávoľ (Slovenská republika) v termínu od 26. 05. 2017 do 28. 05. 2017.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 31/17/08

6) OSA – licenční smlouva.

Ceny se oproti navrhovaným, jejichž návrh jsme vloni projednávali, nezvedly tak drasticky. Předložil jsem vám návrh licenční smlouvy, ze které vyplývá cena 3.757 Kč za jeden rok na místní rozhlas – 22 reproduktorů a ústřednu.

Příloha č. 9 (2 listy): OSA – návrh na uzavření licenční smlouvy.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Licenční smlouvu č. VP_2017_41999 o veřejném provozování mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS. a OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., Čs. armády 20, 160 56 Praha 6, IČ: 63839997.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 31/17/09

7) Ceník služeb města.

Zaslal jsem vám ceník služeb, který jsem upravil. Měli jste možnost se s ním seznámit. Změny jsou v inzerci, propagačních materiálech, stanech a pivních setech, vodném a stočném.

Příloha č. 10 (1 list): Ceník služeb města Deštná.

Rozprava

Starosta: Změny jsou v Inzerci, byla za 180 a 360 Kč, zvednul jsem ceny na 200 a 400 Kč. Propagační materiály – magnety za 20 Kč. Škrtli jsme pexeso, leporelo, klíčenky a deštník, které už nemáme. Zápůjčka pivní set za 50 Kč na víkendovou akci, party stan 500 Kč. Vodné a stočné už bylo schváleno v loňském roce. Nenapadá vás něco k tomu?

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Ceník služeb města platný od 1.3.2017.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 31/17/10

8) Tlaková kanalizace 3. a 4. etapa.

Pavel Kučera připravil zjednodušené výběrové řízení poptávkou na PD pro stavební povolení a prováděcí dokumentaci na kanalizaci na Stráních a Zájezku. Osloveny byly 3 společnosti, všechny dodaly nabídku. Vyhrála Projekta Tábor za cenu 160 tis bez DPH. Finanční prostředky jsou v rozpočtu připravené na plnění smlouvy.

V tomto bodě zmíním ještě jedno zjednodušené výběrové řízení, a to na projektovou dokumentaci na druhou etapu rekonstrukce úpravny vody. Osloveny byly 3 firmy, vyhrála společnost Alcedo z J. Hradce za cenu 58.500 Kč, zakázka bude řešena objednávkou.

Příloha č. 11 (1 list): Projekta Tábor s.r.o. – smlouva, Tlaková kanalizace – 3. a 4. etapa.

Příloha č. 12 (1 list): Projekta Tábor s.r.o. - žádost o cenovou nabídku na 3. a 4. etapu TK.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování prováděcí projektové dokumentace stavby Tlaková kanalizace – 3. a 4. etapa mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako „objednatel“ a Projekta Tábor s.r.o., Fügnerova 859, 390 02 Tábor, IČ 25187082, zastoupená Petrem Kohoutkem, jednatelem, jako „zhotovitel“, za cenu 160.000 Kč bez DPH v termínu do 12.9.2017.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 31/17/11

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí informaci k výběrovému řízení na projektovou dokumentaci na 2. etapu rekonstrukce úpravny vody.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 31/17/12

9) Rozšíření Jednoty.

Jednota předložila PD a oznámila zahájení prací. Také jsme se domluvili na přesunu prodejny do přísálí, kde bude provizorní prodejna. V této věci musíme rozhodnout, jak budeme postupovat v rámci pachtu prostor přísálí – vyvěšením záměru?, smlouvu na 30 dní a opakovat? Připravili jsme také smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na plynovodní přípojku a chodník.

Příloha č. 13 (1 list): Jednota – stavební úpravy.

Příloha č. 14 (1 list): Jednota - žádost o umožnění uložení inženýrských sítí.

Příloha č. 15 (2 listy): Jednota - Smlouva o sml. bud. o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Příloha č. 16 (1 list): Jednota – Záměr propachtovat prostory přísálí v budově čp. 303.

Rozprava

Zastupitelka Szutová: Nekouskovat smlouvu, když jde nájem hned po sobě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 151/1 o výměře 1093 m² a parc. č. 139/1 o výměře 3166 m², mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako jako „budoucí povinný“ a Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci se sídlem sídliště Vajgar 595, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 00031879 zastoupené předsedou představenstva Ing. Radimem Klaškou a místopředsedou představenstva Zdeňkem Blahníkem jako „budoucí oprávněná“.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 31/17/13

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje záměr propachtovat část přísálí Kulturního domu Deštná pro prodejnu.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 31/17/14

10) Agra Deštná dodatek ke smlouvě.

Do našeho záměru uzavřít dodatek se nikdo další nepřihlásil. Nebrání nám tedy nic v tom, abychom dodatek schválili.

Příloha č. 17 (1 list): Dodatek č.7 ke smlouvě o nájmu zemědělských pozemků č. 682.

Příloha č. 18 (1 list): Agra – užívání pozemků.

Příloha č. 19 (1 list): Agra – identifikace pozemků.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu zemědělských pozemků č. 682, která byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako pronajímatel a AGRA Deštná a. s., IČ 25172735, se sídlem 378 25 Deštná 311, zastoupená Zdeňkem Svitákem, předsedou představenstva, jako nájemce.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 31/17/15

11) Pojištění majetku a odpovědnosti.

Na minulém zasedání jsme projednali situaci ohledně našeho pojištění majetku a odpovědnosti. Dnes jsem vám předložil návrh pojistné smlouvy od 1.4.2017.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **bere na vědomí informaci k pojištění majetku a odpovědnosti.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 31/17/16

12) Darovací smlouva Svatovítské varhany.

Na základě minulého zasedání, kdy jsme vyjádřili zájem se zapojit do podpory svatovítských varhan, jsem oslovil nadaci, které akci zaštiťuje, a ti mi zaslali smlouvu. Měli bychom dnes rozhodnout, kolik chceme zaslat, tak aby to mohla paní účetní zpracovat do rozpočtového opatření a abychom tyto prostředky měly zajištěny v rozpočtu.

Příloha č. 20 (1 list): Darovací smlouva – Svatovítské varhany.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje darovací smlouvu v částce 1.000 Kč mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako „dárce“ a Nadační fond Svatovítské varhany se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 119 02 Praha 1, IČ 027 94 471, zastoupený ICLic. Mgr. Ondřejem Pávkem, předsedou správní rady a Prof. JUDr. Janem Křížem, místopředsedou správní rady, jako „obdarovaný“.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 31/17/17

13) Rozpočet, Rozpočtová opatření.

Prosím paní Helenu Janotovou o slovo.

Paní účetní seznámila přítomné zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 3 a se změnami legislativy v oblasti hazardních her.

Příloha č. 21 (1 list): Rozpočtové opatření č. 3.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí změnu legislativy v oblasti hazardních her a s tím související změnu položek v účtování.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 31/17/18

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 v příjmech a výdajích ve výši 373.953 Kč.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 31/17/19

14) Budova čp. 330.

Oslovil mne Martin Holec jako zástupce Thi Hai Yen Tran z prodejny zvané „márnice“. Ona založila se svým synem s.r.o. VJ International a chtěla by změnit Smlouvu o nájmu. V našem případě by se jednalo o vyhlášení záměru propachtovat, vyvěšení min. 15 dní na ÚD, poté schválení Pachtovní smlouvy a zároveň zrušení platné Smlouvy o nájmu nebytových prostor, která by se musela stejně změnit, protože má jiné sídlo. Je tu ovšem stále riziko toho, že se může přihlásit kdokoliv jiný. Roční nájemné je pro rok 2017 ve výši 44.384 Kč.

Příloha č. 22 (1 list): Vzájemná dohoda o zrušení nájmu nebytového prostoru.

Příloha č. 23 (1 list): VJ International s.r.o. – Pachtovní smlouva.

Příloha č. 24 (1 list): Záměr propachtovat prostory v budově čp. 330.

Rozprava

Zastupitelka Szutová: Nejde jenom oznámit, že došlo ke změně z fyzické osoby na s.r.o.?

Starosta: Nedošlo jen ke změně z fyzické osoby na s.r.o., jde o nový subjekt s novým IČO. S.r.o. vzniklo už 3.1.2017. Od 1.2.2017 už figuruje jako Hostinská činnost a prodej lihovin na nám. Míru 330. **Zastupitelka Szutová:** Takže se musí vyhlásit záměr, do kterého se může přihlásit i někdo jiný. **Místostarosta Janota:** Můžeme vybrat, koho chceme, musíme to zdůvodnit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje vzájemnou dohodu o zrušení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 1.10.2010 k datu 28.2.2017 mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS. jako „pronajímatel“ a Thi Hai Yen Tran, Bílkova 126, 378 25 Deštná, IČ 27287718 (ve Smlouvě o nájmu nebytového prostoru uvedena adresa: Nádražní 685, 377 01 Jindřichův Hradec) jako „nájemce“.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 31/17/20

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje pachtovní smlouvu na prostor v budově č. p. 330 (stavba pro obchod), na pozemku parc. č. st. 486, o výměře 74 m² od 1.3.2017 do 27.3.2017 za 1/12 ročního pachtovného, mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako „propachtovatel“ a VJ International s.r.o. se sídlem Bílkova 126, 378 25 Deštná, IČ 05672333, zastoupená jednatelem Thi Hai Yen Tran, Bílkova 126, 378 25 Deštná, dat. nar. 10.12.1970 a Luu Tran Vu, Rápošovská 110, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, dat. nar. 7.4.1992, jako „pachtýř“.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 31/17/21

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje záměr propachtovat Prostory v budově č. p. 330 (stavba pro obchod), na pozemku parc. č. st. 486, o výměře 74 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, a prostranství před provozovnou o výměře 24 m², na pozemku parc. č. 2335/2, na dobu neurčitou.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 31/17/22

15) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB E.ON.

E.On nám předložil smlouvu, kterou vyjádříme náš souhlas s umístěním jejich zařízení do našeho pozemku. Jedná se o kabelové vedení NN pro čp. 159 a 160 na Stráních. VB je úplatné za 500 Kč.

Příloha č. 25 (1 list): E.ON - Smlouva č. 1040011969 o smlouvě budoucí o zřízení VB.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Smlouvu č. 1040011969 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 2334/1 mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS. jako „budoucí povinný“ a E.ON. Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 280 85 400, zastoupená na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností E.ON. Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 257 33 591, zastoupená dvěma pověřenými zaměstnanci: Ing. Jiří Franěk, Senior technik rozvoje a výstavby a František Pfauser, Technik výstavby a obnovy DS, jako „budoucí oprávněná“.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 31/17/23

16) Různé.

a) Odpadové hospodářství - informace z jednání v K. Řečici. Popřemýšlejte o výpovědi nájemní smlouvy Stavikomu na dvůr a halu, které potřebujeme pro technický úsek a také je

budeme potřebovat k ukládání odpadů. Paní Rozsivalová zavřela potraviny, a tudíž nám nepodepsala Dohodu na odpady. Poslal jsem vám informace od AVE o navýšení cen o inflaci.

Rozprava

Občan Tupý: Mám možnost zjistit od přímých odběratelů, kolik a čeho se odebírá za kterou komoditu. **Starosta:** To už jsme zjišťovali v Jarošově. **Starosta:** Uklidme Česko bude 8.4.

b) Úložiště RO – informace zasílám průběžně. Byl odvolán ministr MPO, nyní tuto funkci bude vykonávat premiér sám, tudíž se nedá očekávat velká aktivita v naší věci. Petr Janota byl na jednání se SURAO a MPO v Lodhéřově, určitě nám rád poreferuje.

Rozprava

Místostarosta Janota: Dokud měl jednání v gesci ministr, jen mluvil a nic z toho nebylo. Všichni spěchali pryč. Přítomný pan náměstek Mgr. Karel Novotný nespěchal, mluvil s námi. Jelikož je něčí podřízený, bude se muset někomu zodpovídat. Chtějí udělat 4 schůzky do roka, mluvit se zástupci o té které lokalitě. Vymínil si, že s tiskem se bavit nebude. Chtějí mluvit se zástupci obcí a spolků místních. S celostátními spolky jednání není konstruktivní. **Starosta:** Podal jsem připomínku k prodloužení průzkumných území, zatím nemám informaci, jak to probíhá dál. Příspěvky pro lokality se zvětšily, do Deštné by mělo přijít 2.706.920 Kč. **Místostarosta Janota:** Bylo nám řečeno, že průzkumy proběhnou, ať se třeba stavíme na hlavu. **Občan Janota:** Můžou se použít ty peníze? **Starosta:** Rozhodli jsme se, že až do rozhodnutí soudu ne. **Místostarosta Janota:** Byli i tací, kteří je vraceli, atomový zákon ukládá státu peníze poslat a nesmí je vzít zpátky.

c) Finanční výbor – zápis z kontroly v ZŠ a MŠ.

Rozprava

Starosta: Jan Zedník poslal zápis, který nemá náležitosti podle zákona, podle kterého tato kontrola proběhla. Poslal jsem mu znovu vzory protokolů. **Zastupitelka Tupá:** Provedli jsme kontrolu pochybení minulých. Minulé chyby byly odstraněny, kontrolovali jsme čerpání provozního rozpočtu, kontrolu platu ředitele, FKSP, účetní a pokladní doklady atd. Kontrola stavu běžných účtů, hospodaření školní jídelny a některých smluv. Bylo by lepší dělat kontrolu častěji a po částech, takhle je moc velký objem najednou.

d) Lokalita Za školkou – etapy výstavby.

e) KHL vyúčtování 2016 – smlouva o partnerství, březnové setkání se zástupci KHL, 1.4. otevření s E. Bočkem v 11 hodin.

f) Setkání s radními a hejtmanem JČK v J. Hradci – na akci byla Hana Řepová, která nám určitě ráda poreferuje.

Rozprava

Zastupitelka Řepová: Pěkné setkání za různé oblasti, každý měl za svou oblast příspěvek. V diskusi byl aktivní pan starosta Nekut z Kardašovy Řečice. Byly tam různé propagační materiály atd.

g) Destinační management, Mikroregion. 13. 2. proběhla valná hromada.

h) Seminář kronika, seminář Obce v Jihlavě – ZV.

Rozprava – seminář Kronika

Místostarosta Janota: Na kronikách jsem byl s paní učitelkou Vichrovou, která nám kroniku vede. Seminář vedl kronikář pro Prahu 11. Pobavilo mě, že paní Vichrová má za loňský rok asi 150 listů včetně příloh při počtu lidí v Deštné do 800, on v Praze 11 za 180.000 lidí 180 listů. Seminář byl odborný, pro kronikáře přínosný, já jsem byl na takovém semináři poprvé a byl pro mě zajímavý.

Rozprava – seminář Obce

Starosta: Na semináři v Jihlavě byla Dagmar Tupá, Vilma Szutová a Petr Janota. **Zastupitelka Szutová:** Na semináři se úvodem omluvila přednášející, že jí zemřel manžel a přednášet by nezvládla. Přednášel právník pelhřimovského městského úřadu, JUDr. Kubánek, který je zároveň vedoucím kanceláře starosty. Mluvil velice dobře i vtipně. Bylo by dobré probrat i s ostatními zastupiteli některé body, které tam zazněly, např. o zveřejňování rozpočtových opatření. **Místostarosta Janota:** Na popud ze semináře jsem si vytisknul nový Zákon o obcích.

Na závěr jednání poděkoval starosta města všem členům zastupitelstva za pozornost a občanům za účast na jednání. Jednání skončilo ve 20 hodin.

Přílohy:

č. 1 (1 list):	Prezenční listina.
č. 2 (1 list):	Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva města Deštná.
č. 3 (1 list):	Smlouva o pronájmu pozemku – J. Drobil.
č. 4 (1 list):	Vzájemná dohoda o zrušení Smlouvy o pronájmu pozemku.
č. 5 (1 list):	Smlouva o nájmu pozemku sloužícího k umístění včelstev.
č. 6 (1 list):	Škola - kontrola záloh a vyúčtování 2015.
č. 7 (1 list):	Škola - kontrola záloh a vyúčtování 2016.
č. 8 (1 list):	Európa pre občanov – pozvánka.
č. 9 (2 listy):	OSA – návrh na uzavření licenční smlouvy.
č. 10 (1 list):	Ceník služeb města Deštná.
č. 11 (1 list):	Projekta Tábor s.r.o. – smlouva, Tlaková kanalizace – 3. a 4. etapa.
č. 12 (1 list):	Projekta Tábor s.r.o. - žádost o cenovou nabídku na 3. a 4. etapu TK.
č. 13 (1 list):	Jednota – stavební úpravy.
č. 14 (1 list):	Jednota - žádost o umožnění uložení inženýrských sítí.
č. 15 (2 listy):	Jednota - Smlouva o sml. bud. o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
č. 16 (1 listy):	Jednota – Záměr propachtovat prostory přísálí v budově čp. 303.
č. 17 (1 list):	Dodatek č.7 ke smlouvě o nájmu zemědělských pozemků č. 682.
č. 18 (1 list):	Agra – užívání pozemků.
č. 19 (1 list):	Agra – identifikace pozemků.
č. 20 (1 list):	Darovací smlouva – Svatovítské varhany.
č. 21 (1 list):	Rozpočtové opatření č. 3.
č. 22 (1 list):	Vzájemná dohoda o zrušení nájmu nebytového prostoru.
č. 23 (1 list):	VJ International s.r.o. – Pachtovní smlouva.
č. 24 (1 list):	Záměr propachtovat prostory v budově čp. 330.
č. 25 (1 list):	E.ON - Smlouva č. 1040011969 o smlouvě budoucí o zřízení VB.

Zápis byl vyhotoven dne 8.3.2017

Zapisovatel: Věra Šichtová dne

Ověřovatelé: Hana Řepová dne

Jan Poslušný dne

Starosta města: David Šašek, DiS. dne