

ZÁPIS č. 36/17

**z 36. zasedání Zastupitelstva města Deštná, konaného
dne 17.7.2017 od 18:00 hod. na Městském úřadě v Deštné**

Přítomno: 8 zvolených členů zastupitelstva: starosta David Šašek, DiS., místostarosta Ing. Petr Janota, František Mládek, Jan Poslušný, Pavel Příbyl, Hana Řepová, Mgr. Dagmar Tupá, Ing. Jan Zedník, MBA

Omluven:

Neomluven: Ing. Mgr. Vilma Szutová

Hosté: 5 občanů

Zapisovatel: Mgr. Věra Šichtová

Ověřovatelé zápisu: Hana Řepová, Mgr. Dagmar Tupá

Zasedání Zastupitelstva města Deštná bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou města Davidem Šaškem, DiS. Přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva (**příloha č. 1**, 1 list – Prezenční listina) a zasedání je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky a je k nahlédnutí u pracovnice městského úřadu paní Mgr. Věry Šichtové.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Deštná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.7.2017 do 17.7.2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce (**příloha č. 2**, 1 list - Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 103 odst. 5, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Zapisovatelkou dnešního zasedání byla starostou jmenována paní Věra Šichtová.

Návrh programu:

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Ordinace dětského lékaře.
- 3) Nebytový prostor čp. 9.
- 4) Odpadové hospodářství.
- 5) Kontrolní výbor, Sociální komise, Finanční výbor.
- 6) ÚZSVM služebnosti.
- 7) Vodovod a chodník k čp. 244.
- 8) Smlouvy o smlouvách budoucích.
- 9) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Projekta Tábor.
- 10) Různé.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **schvaluje navržený program.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se:
---------------	-----------------	-------------------

Usnesení č. 36/17/01

1) Schválení ověřovatelů zápisu.

Starosta navrhnul jako ověřovatele dnešního zápisu **Hanu Řepovou a Mgr. Dagmar Tupou.** Jiný návrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje ověřovateli zápisu z dnešního zasedání Hanu Řepovou a Mgr. Dagmar Tupou.

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 2 (Řepová, Tupá)
--------	----------	-----------------------------

Usnesení č. 36/17/02

2) Ordinace dětského lékaře.

Do námi vyhlášeného záměru na pronájem prostor ve Zdravotním středisku pro ordinaci dětského lékaře se přihlásila dle předpokladu pouze paní doktorka Jana Sedláčková, která přebírá po doktoru Slaninovi ordinaci v Deštné a K. Řečici. Připravena je nájemní smlouva, která vychází ve výši nájmu se smlouvou současnou s Dr. Slaninou.

Příloha č. 3 (2 listy): Nájemní smlouva – MUDr. Sedláčková.

Příloha č. 4 (1 list): Přihláška do záměru pronajmout ordinaci dět. lékaře – MUDr. Sedláčková.

Rozprava

Zastupitelka Řepová: Ano, jsou na ni dobré reference. **Zastupitelka Tupá:** Můžeme být rádi, že tu dětského lékaře máme. **Starosta:** Ještě ohledně zubaře – nebude snadné ho pro Deštnou získat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje **Nájemní smlouvu na nájem prostoru sloužícího podnikání, který slouží jako ordinace dětského lékaře a sestává se z ordinace (40,30 m²) a čekárny (43 m²), nacházející se v budově č. p. 313 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku parc. č. st. 475, na adrese Sportovní 313, Deštná, to vše v k. ú. Deštná u Jindřichova Hradce, od 1.9.2017 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 10.634,- Kč za kalendářní rok, mezi těmito smluvními staranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené Davidem Šáškem, DiS., starostou, jako pronajímatel a MUDr. Jana Sedláčková se sídlem Zlukovská 885, 391 81 Veselí nad Lužnicí, jako nájemce.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 36/17/03

3) Nebytový prostor čp. 9.

Paní Yen si rozmyslela nájem prostor, jako důvod uvádí, že špatně pochopila podmínky, respektive jí jde hlavně o cenu. Roční nájemné bylo stanoveno dle předchozí nájemkyně K. Řepové 17.615 Kč bez DPH. Uvádí, že by o nájem měla zájem za cenu 15 tis. Kč za rok bez inflace, ale už neuvádí, jestli s nebo bez DPH.

Už jednou se do záměru nepřihlásila, poté jsme vyhlásili záměr a přihlásila se, ale smlouvu nepodepsala. Za mě bych prostor nepronajímala a rozmyslel se, zda by z něho nešel udělat za min. náklady třeba bytový prostor a bude daleko lépe využít.

Příloha č. 5 (1 list): VJ International – žádost o pacht prostor v čp. 9.

Příloha č. 6 (1 list): VJ International – pachtovní smlouva, nebytový prostor v čp. 9.

Příloha č. 7 (1 list): VJ International – odstoupení od smlouvy, nebytový prostor v čp. 9.

Rozprava

Zastupitel Mládek: Máme dost žadatelů o byty? **Starosta:** Máme. **Zastupitel Zedník:** Máme předběžnou kalkulaci? **Vedoucí technického úseku Kučera:** Přibližně 300 tis. na rekonstrukci. **Starosta:** Byl by potřeba projekt. **Zastupitelka Řepová:** Byty jsou zapotřebí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **revokuje usnesení 35/17/12 z 26.6.2017, kterým byla schválena Pachtovní smlouva na prostor sloužící podnikání sestávající se z místnosti obchodu a WC pro personál o celkové výměře 44 m², z toho sociální zařízení o výměře 4 m², nacházející se v budově č. p. 9 na pozemku parc. č. st. 88, o výměře 321 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené Davidem Šaškem, DiS., starostou, jako propachtovatel a VJ International VJ International s.r.o., Bílkova 126, 378 25 Deštná, IČ 05672333 zastoupená jednatelem Thi Hai Yen Tran, Bílkova 126, 378 25 Deštná a Luu Tran Vu, Rápošovská 110, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, jako pachtýř, za cenu 17.615 Kč ročně bez DPH.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 36/17/04

4) Odpadové hospodářství.

Od minulého zasedání jsme měli dva úkoly:

- Promyslet, co všechno chceme pořídit z dotace, tak jak jsme se bavili se zástupci Garanty na pracovním jednání.
- Promyslet jak dále s odpady v Deštné – respektive výběr svozové firmy, zda přistoupit na návrh K. Řečice a dělat velké výběrové řízení nebo udělat pouze průzkum trhu a vybrat nejlepší nabídku.

Příloha č. 8 (2 listy): Návrh Příkazní smlouvy svozu komun. odpadu – Kardašova Řečice.

Příloha č. 9 (3 listy): Návrh společného zadávání zakázky, svoz odpadu - Kardašova Řečice.

Příloha č. 10 (2 listy): Návrh Smlouvy o spol. postupu likvidace odpadu - Kardašova Řečice.

Rozprava

Zastupitel Zedník: Z toho, co nám poslala K. Řečice jako podklady, nevyplývá nic konkrétního. Má vybraný software? **Starosta:** Předpoklad byl, že software i hardware si zajistí svozová firma. Pokud jsem se ptal v menších obcích, raději by šly do poptávkového řízení, než do společného zadávání zakázky. **Zastupitel Zedník:** Těžko rozhodovat, když nemáme čísla, za kolik by svoz byl. Navrhují udělat kalkulaci. **Zastupitel Poslušný:** My ve skutečnosti nevíme, kolik odpadu vyprodukuje. **Vedoucí technického úseku Kučera:** AVE má tabulky, podle kterých rozpočítávají obce. Ale skutečný stav nevíme. Rozhodující pro nás je, že jsme se rozhodli do pytlů třídit papír a plast, tyto komodity odvážet a zbylý odpad řešit jinou cestou. **Zastupitel Mládek:** Velký problém je, že kontejnery na plast a papír jsou tak rychle plné, že pak lidi dávají tříděný odpad do komunálního, protože ho nemají kam jinam dát. AVE je placeno za vývoz nádoby, takže oni nesmějí sebrat ani pytel, který leží vedle popelnice. Vyvezou kontejner, my hodíme pytel dovnitř a zase máme plno. Tenhle problém by měl pytlový svoz ukončit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **bere na vědomí informace o odpadovém hospodářství.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 36/17/05

5) Kontrolní výbor, Sociální komise, Finanční výbor.

Na květnovém zasedání přislíbili předsedové výborů provést kontrolu do konce června. Kontrolu provedl pouze Kontrolní výbor, který předložil z jednání zápis.

Sociální komise přednesla své závěry ze svého jednání na červnovém zasedání, ale měla upravit zápis, který nevím, jestli je připraven k projednání a dnes tady předsedkyně Sociální komise Vilma Szutová není.

Příloha č. 11 (1 list): Zápis Kontrolního výboru města Deštná ze dne 9.6.2016.

Rozprava

Zastupitel Příbyl: Za Kontrolní výbor - dne 9.6.2017 proběhla kontrola zápisů 29, 30, 32, 33 a kontrola plnění usnesení z těchto zápisů, nenašli jsme žádnou chybu, vše bylo v pořádku.

Zastupitel Zedník. Za Finanční výbor - domlouvali jsme se předběžně na červen, termín v červenci bych si s ostatními členkami Finančního výboru rád upřesnil dnes po zasedání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **bere na vědomí informace Kontrolního výboru a Finančního výboru.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 36/17/06

6) **ÚZSVM služebnosti.**

Předložil jsem vám dokumentaci ke zřízení služebnosti vedení vodovodu a kanalizace v pozemku ÚZSVM.

Příloha č. 12 (2 list): Smlouva o zřízení služebnosti inž. sítě č. E/547/CJHM/2017.

Příloha č. 13 (1 list): Smlouva o sml. budoucí o zřízení věc. břemene č. E/177/CJHM/2009.

Rozprava

Starosta: Měli jsme uzavřenou smlouvu z roku 2009, týkající se třech pozemků na Stráních. Nakonec se stavba realizovala pouze na jednom pozemku a v jednom výkopu je vodovod i kanalizace. Byli jsme vyzváni ÚZSVM, abychom předložili zaměření a geometrický plán, oni zpracovali smlouvu. K mému údivu byla ve smlouvě stanovena 6.000 Kč, což je cca 600 Kč za běžný metr a pokud to vezmu tak, že jsou v jednom výkopu dvě vedení, tak je to 300 Kč za běžný metr za jedno vedení. Oslovil jsem našeho právníka. Nejedná se o cenu podle cen v čase a místě obvyklých. V odpovědi ÚZSVM stálo, že 6.000 Kč je stanoveno jejich vnitřním předpisem, který nepředložili. **Místostarosta:** Ta cena je dvakrát až třikrát vyšší, než za kterou se u nás zřízení služebnosti sjednává. Jejich interní předpis je pod zákonnou normou, pro nás nezávaznou. Město má nakládat hospodárně a stát nemá právo mu nic diktovat. Budeme jednat hospodárně, 6.000 Kč neakceptovat. **Zastupitel Zedník:** Bylo by dobré ten jejich interní předpis vidět. **Starosta:** Myslel jsem si, že mi ho pošlou. **Místostarosta Janota:** Oni ti s klidem napíší, že je to neveřejné a že se s tebou vůbec nebudou bavit. **Zastupitel Zedník:** Na druhou stranu dohadovat se s nimi o šest tisíc nás stojí tvou práci, tvůj čas, to se nám nevyplatí. **Starosta:** Právník mi napsal „stát by neměl ožebračovat obce, protože si tím podřezává větev sám pod sebou“. I když se nejedná o velkou částku. **Zastupitelka Tupá:** Jde o princip.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **bere na vědomí informaci ve věci Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou připravil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 36/17/07

7) Vodovod a chodník čp. 244

Oslovila mne Michaela Marešová ve věci zřízení přípojky či prodloužení hlavního řádu vodovodu k její nemovitosti. Její nemovitost se nachází směrem na Světce nad kostelíkem. Ona je připojena kanalizací na Světce, právě probíhá také řízení, kdy se chtěla původně napojit i na vodovod, ale dle jejích slov neprobíhá jednání s vedením obce Světce zrovna nejlépe a ráda by se jako „Deštnačka“ připojila do Deštné. My máme v plánu v tomto směru umístit sloup VO s napájením ze solárního panelu, plánovali jsme tam také zřídit chodník, právě proto jsme také směřovali pozemky s Vichrovými. Právě s chodníkem by šla spojit stavba vedení vodovodu také, ale tuto stavbu nemáme v žádném plánu investic. Paní Marešová by se chtěla domluvit i na spolufinancování.

Příloha č. 14 (1 list): Korespondence ve věci zřízení vodovodu - Marešová.

Příloha č. 15 (1 list): Situace – vodovod Světce, přípojka k čp. 244 Deštná.

Rozprava

Vedoucí technického úseku Kučera: Jedná se o cca 152 metrů přípojky, která by asi nebyla povolena. Musel by se stavět vodovod zakončený hydrantem, protože přípojka do domu, kde nejde odkalit, je velmi problémová. Kalkulace je na cca 330 tis., plus přípojka, která by potom z vodovodu vedla. Zásadní je, že by se muselo kopat do silnice, která vede do Aquary, která je nově zaasfaltovaná. Byli jsme dohodnuti, že jednodušší bude připojit se ze Světců. Od nás by se muselo rozkopat, vést kolem kostelíka a dál podél silnice. Škoda, že nebylo započítáno do dotace, která skončila minulý rok. V té době měli svou vodu a o přípojku nežádali. **Starosta:** Situace se změnila, voda je špatná a ničí jim potrubí v domě a nevychází vzorky. **Zastupitel Zedník:** Jsou to naši občané, snažme se jim vyhovět, pokud si akci zafinancují. My teď na ni peníze nemáme. **Vedoucí technického úseku Kučera:** Podle zákona přípojku si hraří vlastník, vodovod platí obec. Mohli by nám dát dar, my bychom ho přijali a postavili bychom vodovod, abychom legálně zúčtovali.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná **odkládá bod Vodovod a chodník čp. 244 na další zasedání.**

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 36/17/08

8) Smlouvy o smlouvách budoucích.

V poslední době přibývá uzavírání tzv. Smluv o smlouvách budoucích, které nahradily obyčejný souhlas souseda nebo vlastníka pozemku. Dnes se to řeší takto a z těchto smluv pak vychází Smlouva o zřízení služebnosti. Ze zákona jsem pověřen obě smlouvy jak budoucí, tak tu následnou vyřídit i schválit já sám, pakliže si tuto pravomoc zastupitelstvo nevyhradí. Doposud jsme skoro všechny smlouvy dávali i ke schválení zastupitelstvu, ale bez vyhrazení. Je na vás, zda si chcete přibrat na svá bedra další z rozhodnutí, za které budete nést zodpovědnost nebo si situaci ulehčíte a necháme vše dle zákona o obcích na starostovi.

Rozprava

Zastupitel Zedník: Myslím, že efektivnější bude, když nám pošleš informace a rozhodneš sám.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí informace o uzavírání smluv o zřízení služebnosti.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 36/17/09

9) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Projekta Tábor.

S Projektou máme podepsanou smlouvu na prováděcí dokumentaci na 3. a 4. etapu kanalizace – stráně a zájezek. K této akci připojujeme i Horní ulici, která nebyla řešena. Projekta připraví PD pro úz. řízení za 33 tis. Kč plus o dalších 12 tis. Kč zaplatíme více za prováděcí dokumentaci, která je potřeba pro stavební řízení. Celková cena se zvýší ze současných 160 tis. Kč na 205 tis. Kč bez DPH, které je v tomto případě uznatelným nákladem. Mění se i termíny dodání předmětů smlouvy.

Příloha č. 16 (1 list): Projekta Tábor – Dodatek č. 1 k e smlouvě o dílo.

Rozprava

Vedoucí technického úseku Kučera: Z dob minulých byla připravována 1., 2., 3. a 4. etapa tenkrát směsné kanalizace, tj. v některých případech gravitační a v některých tlakové kanalizace s přečerpávacími stanicemi, my jsme to celé předělali na tlakovou. Jde o to, rozšířit projekt na co nejvíce domů, abychom mohli žádat o dotaci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 3. 2017 na zpracování projektové dokumentace stavby „Tlaková kanalizace 3. a 4. etapa, v navýšení o 45.000 Kč bez DPH, mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené Davidem Šaškem, DiS., starostou, jako objednatel a Projekta Tábor s.r.o., Fügnerova 859, 390 02 Tábor, IČ25187082, zastoupená Petrem Kohoutkem, jednatelem, jako zhotovitel.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 36/17/10

10) Různé.

- Změna ÚP – veřejné projednání 24.7.2017 od 15 hodin
- Oslavy 2018 – 140 let SDH Deštná, 10 let Leteckého muzea, 20 let Provoznického muzea
- Vernisáž Výstavy výtvarníků Deštenska v přísálí KD proběhla v sobotu 15. července
- Noční prohlídka v LMD 4. srpna ve 20 hod. s komentářem zástupců KHL

Rozprava

Místostarosta Janota zhodnotil průběh cvičení evakuace ve škole.

Na závěr jednání poděkoval starosta města všem členům zastupitelstva za pozornost a občanům za účast na jednání. Jednání skončilo v 19:35 hodin.

Přílohy:

č. 1 (1 list):	Prezenční listina.
č. 2 (1 list):	Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva města Deštná.
č. 3 (2 listy):	Nájemní smlouva – MUDr. Sedláčková.
č. 4 (1 list)	Příhl. do záměru pronajmout ordin. dět. lékaře – MUDr. Sedláčková.
č. 5 (4 listy):	VJ International – žádost o pacht prostor v čp. 9.
č. 6 (1 list):	VJ International – pachtovní smlouva, nebytový prostor v čp. 9.
č. 7 (1 list):	VJ International – odstoupení od smlouvy, nebytový prostor v čp. 9.
č. 8 (2 listy):	Návrh Příkazní smlouvy svozu komun. odpadu – Kardašova Řečice.
č. 9 (3 listy):	Návrh společného zadávání zakázky, svoz odpadu - Kardašova Řečice.
č. 10 (2 listy):	Návrh Smlouvy o spol. postupu likvidace odpadu - Kardašova Řečice.
č. 11 (1 list):	Zápis Kontrolního výboru města Deštná ze dne 9.6.2016.
č. 12 (2 listy):	Smlouva o zřízení služebnosti inž. sítě č. E/547/CJHM/2017.
č. 13 (1 list):	Smlouva o sml. budoucí o zřízení věc. břemene č. E/177/CJHM/2009.
č. 14 (1 list):	Korespondence ve věci zřízení vodovodu - Marešová.
č. 15 (1 list):	Situace – vodovod Světce, přípojka k čp. 244 Deštná.
č. 16 (1 list):	Projekta Tábor – Dodatek č. 1 k e smlouvě o dílo.

Zápis byl vyhotoven dne 21.7.2017

Zapisovatel: Věra Šichtová dne

Ověřovatelé: Hana Řepová dne

Mgr. Dagmar Tupá dne

Starosta města: David Šašek, DiS. dne