

ZÁPIS č. 38/17

z 38. zasedání Zastupitelstva města Deštná, konaného dne 25.09.2017 od 18:00 hod. na Městském úřadě v Deštné

Přítomno: 7 zvolených členů zastupitelstva: starosta David Šašek, DiS., místostarosta Ing. Petr Janota, František Mládek, Jan Poslušný, Pavel Příbyl, Hana Řepová, Mgr. Dagmar Tupá

Omluven: Ing. Jan Zedník, MBA

Neomluven: Ing. Mgr. Vilma Szutová (pozdní příchod)

Hosté: 5 občanů

Zapisovatel: Mgr. Věra Šichtová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Janota, Pavel Příbyl

Zasedání Zastupitelstva města Deštná bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Davidem Šaškem, DiS. Přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva (**příloha č. 1**, 1 list – Prezenční listina) a zasedání je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen jedním ze dvou ověřovatelů, nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky a je k nahlédnutí u pracovnice městského úřadu paní Mgr. Věry Šichtové.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Deštná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.09.2017 do 25.09.2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce (**příloha č. 2**, 1 list - Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 103 odst. 5, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Zapisovatelkou dnešního zasedání byla starostou jmenována paní Věra Šichtová.

Návrh programu:

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Změna Územního plánu Deštná.
- 3) Odpadové hospodářství.
- 4) Bytové hospodářství.
- 5) ZŠ a MŠ Deštná.
- 6) Inventarizace.
- 7) Pozemek pacht.
- 8) Pozemky směna.
- 9) Pozemky koupě.
- 10) Pozemky prodej.
- 11) Bezdrátový rozhlas rozšíření.
- 12) Vodovod a kanalizace.
- 13) Rozpočtová opatření.
- 14) Různé.

Starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění či změnu dnešního programu zasedání. Žádný návrh nebyl vznesen.

V 18:05 hod. se dostavila zastupitelka Vilma Szutová, Zastupitelstvo města Deštná je usnášeníschopné v počtu 8.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje navržený program:

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Změna Územního plánu Deštná.
- 3) Odpadové hospodářství.
- 4) Bytové hospodářství.
- 5) ZŠ a MŠ Deštná.
- 6) Inventarizace.
- 7) Pozemek pacht.
- 8) Pozemky směna.
- 9) Pozemky koupě.
- 10) Pozemky prodej.
- 11) Bezdrátový rozhlas rozšíření.
- 12) Vodovod a kanalizace.
- 13) Rozpočtová opatření.
- 14) Různé.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	38/17/01

Návrh usnesení byl přijat.

1) Schválení ověřovatelů zápisu.

Starosta navrhl jako ověřovatele dnešního zápisu Ing. Petra Janotu a Pavla Příbyla. Jiný návrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje ověřovateli zápisu z dnešního zasedání Ing. Petra Janotu a Pavla Příbyla.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
7	0	1 (Příbyl)	38/17/02

Návrh usnesení byl přijat.

2) Změna Územního plánu Deštná.

Na úřední desce bylo vyvěšeno 8 dokumentů týkajících se změny ÚP. O této změně jste byli informováni. Změnu, ve které jde o vyhodnocení plánu po pěti letech a zároveň o vyhodnocení navržených změn, jsme iniciovali my a Územní plánování Jindřichův Hradec.

Rozprava

Místostarosta Janota: Změna, která byla v územním plánu udělána, je podle mě jediná možná.

Příloha č. 3 (1 list): Podání k návrhu změny ÚP v řízení o změně, usnesení k zm. č. 1.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná

konstatuje podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů, že změna č. 1 územního plánu Deštná není v rozporu s politikou územního rozvoje po její 1. aktualizaci, se zásadami územního rozvoje kraje i po jejich 5. aktualizaci, se stanovisky dotčených orgánů i s výsledkem rozporů ani se stanoviskem krajského úřadu.

bere na vědomí podání pana Václava Mádl, Brechtova 777/9, Praha 4 k návrhu změny č. 1 podané v rámci řízení o změně č. 1. **a jeho řešení**, jak je uvedeno v příloze č. 1. Řešení bude vloženo do kapitoly p) odůvodnění změny č. 1.

rozhoduje o vydání změny č. 1 územního plánu Deštná jako příslušný orgán dle ust. § 6 odst. 5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

ukládá starostovi dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit rozhodnutí o vydání změny č. 1 územního plánu Deštná veřejnou vyhláškou včetně zveřejnění na internetových stránkách města.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	38/17/03

Návrh usnesení byl přijat.

3) Odpadové hospodářství.

Průběžně se scházíme se zástupci obcí Jarošov nad Nežárkou, Nová Včelnice, Velký Ratmírov, Kardašova Řečice a s dalšími, kde řešíme, jakým způsobem zpracovat výběrové řízení na svozovou firmu komunálního odpadu, bioodpad, sklo a další.

Dále bych rád zmínil dotace s Garantou na pytlový sběr, o kterém jsme se bavili, kontejnery, vybavení ploch, sběrného místa, vybavení systému odpadů. Pokud nemáte nové návrhy, budu s nimi jednat v duchu, ve kterém jsme s nimi jednat začali.

Rozprava

Zastupitel Mládek: Třeba oni sami něco navrhnou. **Starosta:** Inspirativní je Nová Včelnice, kde do dotace dávají i pořízení systému, protože se z něho platí roční udržovací poplatky, a proto je možné si ho uplatnit.

Starosta: K pytlovému svozu a k novému systému jsem vám poslal informace ze stránek mojeodpadky.cz. Je tam také informační list pro občany. A opět plánujeme schůzku i s ostatními starosty. **Zastupitel Příbyl:** V dotačním balíčku je i svozová technika?

Starosta: Z dotace nelze koupit traktor nebo multifunkční vozítko. **Místostarosta**

Janota: Naposledy z Garanty říkali, že vozítko čistě na svoz odpadů se pořídit může, ale nesmí být multifunkční.

Starosta: Také jsme dostali nabídku z kompostárny Jarošovice, která je poblíž Týna nad Vltavou. Obchodují s bioodpadem, můžou nám přistavit kontejner a odvezou si ho, dokážou štěpkovat, prodávají svoje služby. Jelikož tady ve vedlejší obci zanedlouho vyrostě kompostárna a my s nimi máme předběžnou dohodu o spolupráci, tak jsem vám informace o jarošovické kompostárně ani neposílal, protože jde o dost vysoké částky, které za své služby chtějí.

Moje další poznámka se týká kompostérů přes SMOJK. Postupně sepisuji seznam zájemců o kompostéry, jedna velikost je 1.050 litrů, tedy o něco větší než ty předchozí, a

druhá velikost bude 450 litrů. Množství bude 30 a 10. Ještě máme volné 2 velké a 9 malých. Mají přijít v průběhu října nebo listopadu. Teď je podepsaná smlouva se Státním fondem životního prostředí, SMOJK má všechno připraveno, vysoutěženo a čeká se jen na potvrzení od Státního fondu.

Tento bod byl na vědomí, není důvod k němu přijímat usnesení.

4) Bytové hospodářství.

V čp. 119 bude od listopadu volný byt. Nutné jsou úpravy, výměna kotle a jiné – předpokládané náklady jsou 150 tis. Kč.

Bylo vydáno stavební povolení na 4 byty nad školní jídelnou, předpokládané náklady jsou 3 mil. Kč, na jeden byt můžeme získat 550 tis. Kč z dotace, v ideálním případě by nám tedy chybělo 800 tis. Kč. Je potřeba přemýšlet o tom, jestli požádat o dotaci a pokud ano, tak jestli letos nebo příští rok, což je otázka na příští zasedání. Ale vzhledem k tomu, že už máme povolení, není moc na co čekat. 800 tis. Kč ale nemáme a těžko je budeme hledat v přebytcích z minulých let. Museli bychom zapojit peníze ze SÚRAa.

Rozprava

Zastupitel Příbyl: Už to trvalo dost dlouho na to, abychom řekli ne. **Starosta:** Udělalo se pro to hodně. Zvláště když už máme stavební povolení. Jde o to, jestli realizovat příští rok nebo až ten další. Od října začneme pracovat na rozpočtu. **Místostarosta Janota:** Pasaoval bych to na příští rok. **Starosta:** (v nadsázce) Od října můžete chodit s návrhy, co škrtnout z rozpočtu, co není potřeba.

Ohledně bytu v čp. 9, bývalé kadeřnictví – zadáme projekt ke zpracování.

Dále k bytovému hospodářství, dnes bychom měli rozhodnout o prodloužení či neprodloužení dvěma nájemnicím v bytech v čp. 9 a čp. 119. O tom, zda mají vyrovnány své závazky vůči městu, nás seznámí místostarosta, poprosím také předsedkyni SK, aby tuto situaci také okomentovala, protože s těmito dvěma měla před posledním prodloužením smlouvy řešit jejich situaci, zda se situace zlepšila či zhoršila a co budou třeba dělat, kdyby náhodou nebyla smlouva prodloužena. **Místostarosta Janota:** Situace se mírně zlepšila, paní Havlíčková má zapláceno všechno, paní Nešporová se snaží platit, jak může. Doporučuji končící smlouvy prodloužit do konce ledna. **Zastupitelka Szutová:** Když srovnám s minulým obdobím, obě jsou na tom s placením lépe. Konstatujeme zlepšení. **Účetní města Janotová:** Paní Havlíčková neplatí zálohy, to stále trvá. **Starosta:** Do kdy navrhujete prodloužit smlouvy? **Místostarosta Janota:** Srovnal bych to s ostatními.

Příloha č. 4 (1 list): Stav. povolení Byt. pavilon MŠ - přestavba na 4 byt. jednotky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná prodlužuje smlouvu Daně Havlíčkové a Marii Nešporové do 31.01.2018.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	38/17/04

Návrh usnesení byl přijat.

5) ZŠ a MŠ Deštná.

K bruslení dětí prosím podívejte se na webové stránky Děti do bruslí.

Dnes bychom měli rozhodnout o 2 členech zastupitelstva ve Školské radě, v listopadu končí funkční období školské rady.

Dnes bychom také měli rozhodnout o Dohodě o školském obvodu s obcí Světce a k tomuto vydat vyhlášku.

Předávám slovo panu řediteli školy Šulcovi.

Rozprava

Ředitel Šulc: Rád bych poděkoval městu Deštná za kompletní rekonstrukci dvora a výměnu oken a všechno, co se k tomu přidalo. Letos je 90. výročí, kdy deštnská škola je v této budově. Během podzimu připravíme skromnou oslavu spojenou se dnem otevřených dveří a almanachem. Počet dětí ZŠ k dnešku je 110, tj. stejný stav jako na konci minulého školního roku. Školka je plná, a pokud se nestane něco mimořádného, mohli bychom mít příští rok zase jednu třídu, takže by byly třídy dvě s více než 17 žáky, tedy ne podlimitní. Bude zase 20 předškoláků. Nastane 15 procentní navýšení platů, které zvládneme a nebudeme požadovat od obce. Ve školce více než polovina dětí dvouletých. Jen malé procento je dětí „zralých“. Řešení je chůva, ovšem na chůvu stát peníze nedá. Abychom mohli přijmout chůvu, museli jsme vypsát otevření Klubu zábavné logiky a deskových her. Potřebujeme, aby se rodiče více zapojovali, jinak se děti v prospěchu nezlepší. Jedna paní učitelka si udělá logopedický kurz, děti mluví stále hůře, takže se bude kurz hodit. Do školní rady prosím doporučit dva zástupce, kteří budou mít skutečně zájem pomáhat škole.

V 18:45 se dostavil zastupitel Zedník. Zastupitelstvo města Deštná je usnášeníschopné v počtu 9 členů.

Starosta: Ohledně školské rady bych byl rád, kdyby pokračovali ti, kteří jsou v ní dosud a kteří se osvědčili. **Zastupitelka Tupá:** Domnívám se, že školská rada je formální záležitost.

Příloha č. 5 (1 list): Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové MŠ.

Příloha č. 6 (1 list): Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové ZŠ.

Příloha č. 7 (1 list): OZV Deštná - stanovení společného školského obvodu MŠ.

Příloha č. 8 (1 list): OZV Deštná - stanovení společného školského obvodu ZŠ.

Příloha č. 9 (1 list): OZV Světce - stanovení společného školského obvodu MŠ.

Příloha č. 10 (1 list): OZV Světce - stanovení společného školského obvodu ZŠ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČO 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., a obec Světce, Světce 15, 378 21 Kardašova Řečice, IČO 00666921, zastoupená starostou Zdeňkem Svitákem.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
9	0	0	38/17/05

Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČO 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., a obec Světce, Světce 15, 378 21 Kardašova Řečice, IČO 00666921, zastoupená starostou Zdeňkem Svitákem.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
9	0	0	38/17/06

Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná vydává Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví školský obvod základní školy zřízené městem Deštná – školský obvod tvoří celé území obce Světce.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
9	0	0	38/17/07

Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná vydává Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví školský obvod mateřské školy zřízené městem Deštná – školský obvod tvoří celé území obce Světce.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
9	0	0	38/17/08

Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná pověřuje členstvem ve Školské radě Jana Poslušného a Mgr. Dagmar Tupou.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
9	0	0	38/17/09

Návrh usnesení byl přijat.

6) Inventarizace.

Místostarosta připravil podklady pro tento bod, předávám mu tedy slovo.

Místostarosta Janota: přečtu vám složení inventarizačních komisí (čte). Plán inventur a směrnice. Školení proběhne při příštím zastupitelstvu. 01.12.2017 začíná inventarizace.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Příloha č. 11 (1 list): Plán inventur 2017.

Příloha č. 12 (2 listy): Příkaz k provedení inventarizace 2017.

Příloha č. 13 (4 listy): Směrnice k inventarizaci 2017.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Příkaz k provedení řádné inventarizace majetku a závazků, Plán inventur a Směrnici k inventarizaci majetku a závazků, vše pro rok 2017.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
9	0	0	38/17/10

Návrh usnesení byl přijat.

7) Pozemek pacht.

Rozhodli jsme se propachtovat pozemek 1254/2 v Podfarské ulici, který jsme získali od SPÚCR, respektive jsme se rozhodli pokračovat, protože současný nájemník Jiří Bušta měl platnou nájemní smlouvu. Vyvěsil jsem záměr od 15.08.2017 do 04.09.2017, do záměru se přihlásil pouze p. Bušta. Připravena je Dohoda o skončení nájmu pozemku a Pachtovní smlouva.

Rozprava

Místostarosta Janota: Ještě připomenu, že ze smlouvy o převodu jsme vázáni tím, že buď bude pozemek určený k výstavbě, nebo na veřejnou zeleň, k jinému účelu ne. K zastavění by byl podle mě vhodný jedinež, kdyby se spojil s pozemkem nad ním. Vzhledem k ochranným pásmům se na tento pozemek nic nevejde.

Příloha č. 14 (1 list): Záměr propachtovat pozemek č. 1254/2 Jiřímu Buštovi.

Příloha č. 15 (1 list): Dohoda o skončení nájmu pozemku – Jiří Bušta.

Příloha č. 16 (1 list): Pachtovní smlouva – zemědělský pacht, Jiří Bušta.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Dohodu o skončení nájmu pozemku p. č. 1254/2 o výměře 1439 m² zapsaného na LV č. 10001, katastrální území Deštná u Jindřichova Hradce a obec Deštná, ke dni 30. 9. 2017, mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná se sídlem městského úřadu nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČO 246506 zastoupené Davidem Šaškem, DiS., starostou, jako pronajímatel a Jiří Bušta, nar. r. 1961, bytem Podfarská 314, 378 25 Deštná, jako nájemce.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
9	0	0	38/17/11

Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Pachtovní smlouvu - zemědělský pacht pozemku p. č. 1254/2 o výměře 1439 m² zapsaného na LV č. 10001, katastrální území Deštná u Jindřichova Hradce a obec Deštná, mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná se sídlem městského úřadu nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČO 246506 zastoupené Davidem Šaškem, DiS., starostou, jako propachtovatel a Jiří Bušta, nar. r. 1961, bytem Podfarská 314, 378 25 Deštná, jako pachtýř.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
9	0	0	38/17/12

Návrh usnesení byl přijat.

8) Pozemky směna.

Již delší dobu připravujeme směnu pozemků s Kamenolomy. Nyní se však stalo to, že při vichřici byl les, který jsme měli směnou získat, zničen a skoro všechny porosty budou odstraněny. Musíme nechat zpracovat nový znalecký posudek. Nic však nebrání tomu, abychom vyhlásili záměr na směnu a poté počkali na nový posudek, který řekne, jak se vyvine cena pozemků a cena porostů.

Vyhlásili jsme záměr na směnu pozemků u Voleského rybníka s Jiřím Staňkem včetně GP. Záměr byl vyvěšen od 01.08.2017 do 21.08.2017. Nikdo další se nepřihlásil. Připravena je Směnná smlouva.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Příloha č. 17 (2 listy): Směnná smlouva, směna nemovitých věcí – Jiří Staněk.

Příloha č. 18 (1 list): Záměr směniti pozemek parc. č. 1356/7.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Směnnou smlouvu na směnu nemovitých věcí za cenu ve výši 4.380 Kč, kterou zaplatí druhý směňující prvnímu směňujícímu, mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná se sídlem městského úřadu nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČO 246506 zastoupené Davidem Šaškem, DiS., starostou, jako první směňující a Jiří Staněk, nar. r. 1958, bytem Samota 300, 378 25 Deštná, jako druhý směňující. Směnná smlouva se týká těchto pozemků:

- pozemku parcelní číslo 1356/7 o celkové výměře 200 m², („první směňovaná nemovitost“);
- pozemku parcelní číslo 2312 o celkové výměře 1970 m²; předmětem převodu je část pozemku parcelní číslo 2312 označená geometrickým plánem č. 680-640/2017 odsouhlaseným Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec pod č. PGP-583/2017-303 jako díl „a“ o výměře 20 m² („druhá směňovaná nemovitost“)
- pozemku parcelní číslo 1346 o celkové výměře 45 973 m²; předmětem převodu je část pozemku parcelní číslo 1346 označená geometrickým plánem jako pozemek parcelní číslo 1346/2 o výměře 50 m² („třetí směňovaná nemovitost“); předmětem převodu je část pozemku parcelní číslo 1346 označená geometrickým plánem jako pozemek parcelní číslo 1346/3 o výměře 37 m² (dále jen „čtvrtá směňovaná nemovitost“).
- pozemku parcelní číslo 1349 o celkové výměře 436 m²; předmětem převodu je část pozemku parcelní číslo 1349 označená geometrickým plánem jako pozemek parcelní číslo 1349/2 výměře 16 m² („pátá směňovaná nemovitost“)
- pozemku parcelní číslo 1351 o celkové výměře 1351 m²; předmětem převodu je část pozemku parcelní číslo 1351 označená geometrickým plánem jako pozemek parcelní číslo 1351/2 výměře 51 m² („šestá směňovaná nemovitost“).

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
9	0	0	38/17/13

Návrh usnesení byl přijat.

9) Pozemky koupě.

Po domluvě s Miroslavem Pekařem, vlastníkem smýcených lesních pozemků, jsme připravili Kupní smlouvu na 3 pozemky o celkové výměře 6.264 metrů za cenu 41.970 Kč, tj. 6,7 Kč za metr. V rozpočtu prostředky na koupi pozemků máme.

Rozprava

Místostarosta Janota: Koupit. Cena dobrá, místo dobré. **Zastupitelka Szutová:** Budou tam nějaké náklady na zalesnění. **Starosta:** Samozřejmě, stromky sázíme každý rok. Přidáme do lesního plánu

Příloha č. 19 (1 list): Kupní smlouva o koupi nemovité věci – Miroslav Pekař.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Kupní smlouvu o koupi nemovité věci na pozemky parc. č. 2191, parc. č. 2190/3, parc. č. 2190/4 o celkové výměře 6.264 metrů za cenu 41.970 Kč mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná se sídlem městského úřadu nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČO 246506 zastoupené Davidem Šaškem, DiS., starostou, jako prodávající a Bc. Miroslav Pekař, DiS., nar. r. 1980, bytem Dívčí kopy 29, 378 42 Nová Včelnice, jako kupující.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
9	0	0	38/17/14

Návrh usnesení byl přijat.

10) Pozemky prodej.

Manželé Panenkovi, kteří vlastní poslední nemovitost v kopci směr J. Hradec po paní Pánové, nás žádají o dokup pozemku města, který mají částečně zaplocený a využívají ho jako zahradu. Náš pozemek 1924/6 má výměru 321 m², v katastru je veden jako zahrada.

Manželé Jílkovi nás žádali o prodej části pozemku 2256 u jejich nemovitosti. Pozemek je zatížen několika služebnostmi – plyn, kanál a teplovod. Připraven je GP, se kterým jsem vás seznámil a jestli nebude připomínka, tak nechám připravit právního zástupce veškerou dokumentaci od záměru až po vklad na katastr. Záměr vyhlásíme a po uplynutí potřebné doby bude nejspíše v říjnu rozhodnuto o smlouvě a vkladu na KN.

Žádost Komárková. Pozemky č. 231/3, 231/4 - v obou pozemcích vede či povede kanalizace. Podle plotů v těch místech se nepozná, kudy vede hranice pozemku, oplocení je nepřesné.

Rozprava

Zastupitelka Szutová: Neprodávala bych. **Zastupitel Janota:** Spíše pronajmout.

Starosta: Potřebujeme nové stavební pozemky pro novou výstavbu. Při prodeji pozemků města určených ke stavbě se můžeme inspirovat způsobem, jakým je prodávají v Černovicích.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná zamítá žádost paní Ireny Komárkové o odkoupení pozemku parc. č. 231/4 a 231/3 z důvodu potřeby pozemků pro stávající i budoucí infrastrukturu města.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
9	0	0	38/17/15

Návrh usnesení byl přijat.

11) Bezdrátový rozhlas rozšíření.

Na základě požadavků SFŽP upravili ve VOP Bousov původní smlouvu a připravili Dodatek č. 1, který je již v souladu s podmínkami a požadavky SFŽP. Původní smlouvu o dílo schválilo zastupitelstvo, proto by mělo rozhodnout i o dodatku. Nyní budu oslovovat firmy, které rozšíření mohou realizovat. O dalším postupu vás budu nadále informovat.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Příloha č. 20 (1 list): Dodatek ke smlouvě o dílo - VOP Dolní Bousov.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Dodatek ke Smlouvě o dílo „Doplnění lokálního výstražného a varovného systému, digitálního povodňového plánu pro město Deštná – projekt“ mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná se sídlem městského úřadu nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČO 246506 zastoupené Davidem Šaškem, DiS., starostou, jako objednatel a VOP Dolní Bousov spol. s r.o. se sídlem Tovární 785, 294 04 Dolní Bousov, IČ 629 59 531, zastoupená Josefem Turkem, jednatelem společnosti, jako dodavatel.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
9	0	0	38/17/16

Návrh usnesení byl přijat.

12) Vodovod a kanalizace.

Kontrola ČIŽP proběhla dnes. Viz příloha. Vše v pořádku, až na to, že v době napojování nových přípojek na kanalizaci nám čtyřikrát nevyšly vzorky tak, jak měly. Povoleno je, aby vzorky nevyšly dvakrát. Bude s námi zahájeno správní řízení. V některých případech se pravděpodobně přečerpaly do kanalizace staré jímky a měli jsme podezření i na Aquaru, jestli se něco nedostává do kanalizace, když vypouští jímku. Ale nemůžeme nikomu nic dokázat. Teď už jsou vzorky v pořádku. Rozhodnutí ve správním řízení by mělo být do konce tohoto roku.

Další věcí je cena vodného a stočného. Byli jsme několikrát upozorňováni, osočováni, že jsme špatně informovali, že schválená cena za vodné a stočné v loňském roce sice možná proběhla ve zpravodaji, proběhla v ceníku, ale i tak to bylo málo. Někteří si to nedohledali, někteří to nevěděli. Nevím, jakým dalším způsobem informovat, možná je pozvat sem, aby chodili na zastupitelstvo. Ve smlouvách na vodné a stočné se píše, že majitel nemovitosti má povinnost si kontrolovat zpravodaj a webové stránky.

Rozprava

Zastupitelka Szutová: A co by ještě chtěli? **Místostarosta Janota:** Podle zákona o vodovodech a kanalizacích musíme ve smlouvě upravit, jak se bude zveřejňovat změna ceny. Abychom zákonu vyhověli, tak jsme do smluv napsali, že cena je stanovena usnesením zastupitelstva a zveřejněním ve zpravodaji. Obojí proběhlo. **Starosta:** Ještě mám jednu věc - aktuální cena vodného a stočného je k dispozici na obecním úřadě, na internetových stránkách obce, při změně uvedena v usnesení zastupitelstva a uveřejněna v místním zpravodaji. Všechny tyto kroky byly splněny. Ještě vydáváme ceník, ve kterém by to uveřejněno vůbec být nemuselo. To je jedna z věcí, na kterou jsem chtěl upozornit. Ještě stále řešíme jeden větší problém s jedním občanem, ale uvidíme, buď se na něčem shodneme, nebo neshodneme. **Místostarosta Janota:** Jsou lidé, kteří nechápou, že zákon o cenách a zákon o ochraně spotřebitele jsou v tomto případě zákony obecné a zákon o vodovodech a kanalizacích jakožto zákon speciální je zákonem vyšší právní síly.

Zastupitelka Szutová: Když nechce, tak to nepochopí. **Starosta:** Ještě jsem vám připravil přehled cen vodného a stočného v okolních obcích. Ze sedmnácti obcí má čtrnáct obcí vyšší vodné, než máme my, přičemž za vodné jsme byli také osočováni. Stočné je jiná věc, tam máme cenu spíše dražší, ale rozhodně nenejdražší. Například ve Studené po stavbě nové čističky stanovili cenu vodného a stočného na 98 a 97 Kč. Snažíme se neustále vysvětlovat, že cena vodného a stočného se odvíjí od dotací a investic. Jak nám bylo řečeno, zřídili jsme fond obnovy vodohospodářského majetku, který bychom měli postupně plnit, tvořit rezervy na investice. U vodného jsme na nule, netvoříme zatím žádnou rezervu, u stočného jsme hluboko v mínusu. Do budoucna se cena bude spíše zvyšovat.

Ke kanalizaci Stránská a Na Zájezku bude připojena ještě Horní ulice, což bylo doplněno do dodatku smlouvy s Projektou Tábor. V příštím roce bychom mohli žádat o dotace a realizovat v případě, že budeme mít dostatek prostředků na spoluúcast. S tím souvisí i žádost paní Komárkové, kanalizace ze Zájezku bude vedena právě přes jeden z pozemků, o kterých jsme mluvili.

Další v tomto bodě jsou manželé Drhovi (na minulém zasedání jsme jednali s paní Marešovou, vdala se a má příjmení Drhová), vodovod hlavní řád a přípojka. Mají jen 60.000 Kč a víc nemůžou uvolnit.

Zastupitel Mládek: Máme na to, abychom teď investovali do vodovodu k Drhům?

Místostarosta Janota: Počítal jsem náklady, návratnost mi vyšla 40 let. Uvažujeme o poměrně dlouhém vodním řádu pro jednu rodinu, jeden dům.

Zastupitel Příbyl: Finanční problémy může mít každý.

Zastupitel Zedník: Vyhověl bych jim při konceptu, kdy by si sami zaplatili, teď je jiná situace.

Zastupitelka Szutová: Je do budoucna možné, že by se pod nimi stavělo?

Starosta: V územním plánu ne.

Místostarosta Janota: Byl by to precedens.

Zastupitel Zedník: Když oni dají 60.000 a my zbytek, tak to půjde?

Místostarosta Janota: Dost lidí to dělalo tak, že si vyřídili stavební povolení na přípojku, postavili hlavní řád, město vyrovnalo jenom rozdíl v materiálu a nakonec byl hlavní řád převeden do majetku města.

Zastupitelka Szutová: Víím, že jsme to dělali tak, že jsme doplatili rozdíl trubek z přípojky do řádu.

Zastupitelka Szutová: Vztít peníze ze SURAA?

Starosta: Pak můžeme argumentovat tím, že nemáme Svatojánskou a další.

Prosím návrhy k hlasování:

1. 60.000 Kč nevratných + výkop práce Drhovi, město 90.000 Kč (návrh zast. Zedník).
2. Město zaplatí rozdíl materiálu mezi přípojkou a hlavním řádem, náklady na výkopové práce jdou na vrub manželů Drhových (návrh místostarosta Janota).
3. Ať si Drhovi zaplatí řád sami kompletně celý (návrh zast. Příbyl).
4. Drhovi postaví hlavní řád a město odkoupí za stejnou cenu (návrh zast. Szutová).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje ve věci vodovodu k čp. 244 manželů Drhových způsob realizace a financování, kdy Drhovi postaví hlavní řád a město jej odkoupí za stejnou cenu, kterou do hlavního řádu manželé Drhovi vložili.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
0	8	1 (Šašek)	38/17/17

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje ve věci vodovodu k čp. 244 manželů Drhových způsob financování, při kterém si manželé Drhovi zaplatí hlavní řád sami.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
1 (Příbyl)	7	1 (Szutová)	38/17/18

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje ve věci vodovodu k čp. 244 manželů Drhových způsob financování, ve kterém město zaplatí rozdíl materiálu mezi přípojkou a hlavním řádem, náklady na výkopové práce jdou na vrub manželů Drhových.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
6	1 (Zedník)	2 (Šašek, Příbyl)	38/17/19

Návrh usnesení byl přijat.

Předposlední v tomto bodě je vodovod Lipovka.

Rozprava

Starosta: Měl jsem několik schůzek se zástupci Lipovky ohledně kanalizace. V Lipovce si uvědomují, že se o vodovod neumějí dobře starat a chtěli by, abychom se o něj starali my. Podle pramenů, které jsem si vyhledal, vodovod vystavěla v roce 1939 obec Březina, výkopové práce si dělali lidé sami. Z té doby se traduje, že vodovod patří těm, kteří ho stavěli. V sedmdesátých letech tehdejší MNV investovalo nějaké peníze a realizovala se oprava vodovodu. Jelikož se dnes v Lipovce neplatí žádné vodné, mají problém vybrat peníze na opravy vodovodu. 30.09.2017 v 19 hodin je v Lipovce místní zasedání, jsme zváni. **Místostarosta Janota:** Oni by rádi, abychom si údržbu vodovodu vzali na svá bedra, ale zároveň abychom do toho moc nezasahovali, což nepřichází v úvahu. **Starosta:** Pokud nebude stoprocentní vůle ze strany majitelů, tak nemá cenu do toho vstupovat.

Poslední v tomto bodě je ceník služeb města.

V ceníku jsme měli uvedeno vodné a stočné bez DPH, kde jsme narazili na to, že bychom mohli mít nesoulad s právním předpisem o cenách. Záleží na vás, jestli má vůbec smysl dávat do ceníku ceny schválené usneseními zastupitelstva.

Nový ceník (viz příloha).

Příloha č. 21 (1 list): Ceník služeb města Deštná platný od 26.09.2017.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Ceník služeb města účinný od 26.09.2017.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	38/17/20

Návrh usnesení byl přijat.

13) Rozpočtová opatření.

Podklady k tomuto bodu předložila paní účetní, předávám jí tedy slovo.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Příloha č. 22 (1 list): Rozpočtové opatření č. 10.

Příloha č. 23 (1 list): Rozpočtové opatření č. 11.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí RO č. 10 a schvaluje RO č. 11 v příjmech ve výši 6.500 Kč, výdajích 306.500 Kč a financování 300.000 Kč.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
9	0	0	38/17/21

Návrh usnesení byl přijat.

14) Různé.

- Šávoľ - vrámci rodinné dovolené jsem navštívil naši spřízněnou obec Šávoľ, doporučuji vám tam zajet, je tam krásně. Zastavili jsme se za panem starostou, domlouvali jsme se na návštěvu na jaře příštího roku.
- Rozpočet 2018 – daňová kalkulačka (SMS, SMO). Na stránkách SMO existují tzv. daňové kalkulačky, tam si zadáte obec a získáte náhled toho, jak by měl rozpočet vypadat.
- Oslavy 2018 – byl bych rád, kdybychom našli více dobrovolníků, kdybychom pracovali ve více lidech. Víím, že hasiči už mají něco vymyšleno.
- SURAO. Informují nás o tom, že budou probíhat geofyzikální práce – už probíhají.
- Zubař – oslovil jsem lékařské fakulty, kde se stomatologie vyučuje a oslovil jsem i další instituce, bohužel zatím bez odezvy. Jsem domluven s MUDr. Liškařem, že přes jeho přístupové údaje dáme inzerát na stránky České stomatologické komory.
- Hřbitovní zeď – urgoval jsem na Ministerstvu kultury, nyní se v té věci jeden člověk začal angažovat. Když to dobře dopadne, hřbitovní zeď by měla být vyjmuta z kulturních památek.
- Mobilní rozhlas – je to další forma informování lidí. Kdo se do systému přihlásí, dostane sms nebo hlasovou zprávu, kde se mu řekne např., že je svolána členská schůze apod. Je možné tvořit různé skupiny lidí, kteří mají zprávy dostávat. Podívejte se na stránky Lodhěřova, ti tam mobilní rozhlas mají.
- Proběh seminář pod hlavičkou Mikroregionu Jindřichohradecka, hrazený Jihočeským krajem, na téma pravomoci měst a obcí, přednášel JUDr. Kubánek z Pelhřimova, seminář byl plný zajímavých informací od fundovaného přednášejícího.
- Kácení stromů – nařízení MZE, dočasně je zakázána jiná těžba dřeva, než polomy a porosty napadené broukem.
- Navigační tabulka právních jednání. Zaslal jsem vám tabulku od právnické kanceláře, jejíž služby využíváme. Na třech stránkách se dovíte, jaká jednání má v pravomoci starosta, co na sebe může vzít jako pravomoc zastupitelstvo apod. Tabulka je praktická pro každodenní praxi zastupitelů. Na zasedáních by díky tomu do budoucna nemuselo být tolik bodů.
- Poděkování hejtmanky – paní hejtmanka Stráská za zásah při mimořádné události 19. srpna 2017 děkuje všem členům jednotek dobrovolných hasičů. Naši hasiči dokonce zachránili svého kamaráda, jsem rád, že máme takovou jednotku.
- Zastupitel v kurzu – poslal jsem vám pozvánku od Ministerstva vnitra, zastupitelé se mohou zapojit do vzdělávacího kurzu.
- Dotace – průběžně vám posílám informace o možnosti získat dotace např. na les, dotace kotlíkové a další. Kdo by chtěl dotaci čerpat, odkažte ho k nám, podklady máme, nebo jsou na krajském úřadě.
- Vyšly dvě nové publikace, od pana Františka Kvapila „Ty deštěnské Stráně“ a od Evy Kadlecové „Svatojánský pramen – lázně sv. Jan v Deštné“.

- Máme už ustanovenu volební komisi pro volby do poslanecké sněmovny 20. a 21. října 2017.

Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Na závěr jednání poděkoval starosta města všem členům zastupitelstva za pozornost a občanům za účast na jednání. Jednání skončilo v 21:00 hodin.

Přílohy:

č. 1 (1 list):	Prezenční listina.
č. 2 (1 list):	Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva města Deštná.
č. 3 (1 list):	Podání k návrhu změny ÚP v řízení o změně, usnesení k zm. č. 1.
č. 4 (1 list):	Stav. povolení Byt. pavilon MŠ - přestavba na 4 byt. jednotky.
č. 5 (1 list):	Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové MŠ.
č. 6 (1 list):	Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové ZŠ.
č. 7 (1 list):	OZV Deštná - stanovení společného školského obvodu MŠ.
č. 8 (1 list):	OZV Deštná - stanovení společného školského obvodu ZŠ.
č. 9 (1 list):	OZV Světce - stanovení společného školského obvodu MŠ.
č. 10 (1 list):	OZV Světce - stanovení společného školského obvodu ZŠ.
č. 11 (1 list):	Plán inventur 2017.
č. 12 (2 listy):	Příkaz k provedení inventarizace 2017.
č. 13 (4 listy):	Směrnice k inventarizaci 2017.
č. 14 (1 list):	Záměr propachtovat pozemek č. 1254/2 Jiřímu Buštovi.
č. 15 (1 list):	Dohoda o skončení nájmu pozemku – Jiří Bušta.
č. 16 (1 list):	Pachtovní smlouva – zemědělský pacht, Jiří Bušta.
č. 17 (2 listy):	Směnná smlouva, směna nemovitých věcí – Jiří Staněk.
č. 18 (1 list):	Záměr směnit pozemek parc. č. 1356/7.
č. 19 (1 list):	Kupní smlouva o koupi nemovité věci – Miroslav Pekař.
č. 20 (1 list):	Dodatek ke smlouvě o dílo - VOP Dolní Bousov.
č. 21 (1 list):	Ceník služeb města Deštná platný od 26.09.2017.
č. 22 (1 list):	Rozpočtové opatření č. 10.
č. 23 (1 list):	Rozpočtové opatření č. 11.

Zápis byl vyhotoven dne 04.10.2017

Zapisovatel:	Věra Šichtová	.....	dne	.....
Ověřovatelé:	Pavel Příbyl	.....	dne	.....
	Ing. Petr Janota	.....	dne	.....
Starosta města:	David Šašek, DiS.	.....	dne	.....