

**ZÁPIS č. 52/14**  
**z 52. zasedání Zastupitelstva města Deštná, konaného**  
**dne 30.09.2014 od 18:00 hod v zasedací místnosti Městského**  
**úřadu v Deštné.**

**Přítomno:** osm zvolených členů zastupitelstva: David Šašek DiS., Bc. Petr Janota, PhDr. Tomáš Horyna, Ing. Antonín Stára, František Mládek, MUDr. Jiří Štipl, Mgr. Ing. Vilma Szutová, Mgr. Jaroslav Říha.

**Omluven:** MUDr. Josef Liškař

**Hosté:** 11 občanů

**Zapisovatel:** Pavla Pígllová

**Ověřovatelé zápisu:** Bc. Petr Janota, František Mládek.

Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta David Šašek DiS., přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno osm členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva) dle přílohy č. 1 – (Prezenční listina) a zasedání je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky a je k nahlédnutí u pracovnice městského úřadu paní Pavly Pígllové.

**Návrh programu jednání:**

01. Schválení ověřovatelů zápisu.
02. Pracovní místa v technickém úseku města.
03. Bytové hospodářství.
04. Žádost Drs Deštná, s.r.o.
05. Záměr na prodej pozemků.
06. Záměr uzavřít dodatek č. 4 – Agra Deštná, a.s.
07. Smlouva o poskytnutí neinvestičního příspěvku – zásobování Lipovky.
08. Smlouva o dodávce pitné vody a odvedení odpadních vod.
09. Smlouvy o právu k provedení stavby – Prodloužení vodovodu Stráně.
10. Rámcová kupní smlouva – Izomat.
11. Rozpočtové opatření.
12. Darovací smlouvy – vítání občánků.
13. Různé.

**Schválení doplnění programu:**

Předsedající navrhl přítomným zastupitelům doplnit jako bod č. 2 „Elektronická aukce – Ecentre“, posunout na další pozici všechny ostatní body, doplnit jako bod č. 14 „Smlouva o zřízení věcného břemene“ a bod „Různé“ posunout na pozici č. 15.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Deštná schvaluje doplnit jako bod č. 2 „Výsledky elektronické aukce na dodávky plynu a elektřiny“, posunout na další pozici všechny ostatní body, doplnit jako bod č. 14 „Smlouva o zřízení věcného břemene“ a bod „Různé“ posunout na pozici č. 15.**

**Výsledek hlasování: přítomno 8 členů zastupitelstva: pro 8, proti 0, zdržel se 0.**

**Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 52/14/01.**

Schválení programu:

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Deštná schvaluje následující program zasedání:**

01. Schválení ověřovatelů zápisu.
02. Výsledky elektronické aukce na dodávky plynu a elektřiny
03. Pracovní místa v technickém úseku města.
04. Bytové hospodářství.
05. Žádost Drs Deštná, s.r.o.
06. Záměr na prodej pozemků.
07. Záměr uzavřít dodatek č. 4 – Agra Deštná, a.s.
08. Smlouva o poskytnutí neinvestičního příspěvku – zásobování Lipovky.
09. Smlouva o dodávce pitné vody a odvedení odpadních vod.
10. Smlouvy o právu k provedení stavby – Prodloužení vodovodu Stráně.
11. Rámcová kupní smlouva – Izomat.
12. Rozpočtové opatření.
13. Darovací smlouvy – vítání občánků.
14. Smlouva o zřízení věcného břemene.
15. Různé.

**Výsledek hlasování: přítomno 8 členů zastupitelstva: pro 8, proti 0, zdržel se 0.  
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 52/14/02.**

Zapisovatelkou dnešního zasedání byla starostou jmenována paní Pavla Pígllová.

Bod 1. programu

**Schválení ověřovatelů zápisu**

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi zastupitelé Bc. Petr Janota a František Mládek. Zastupitelé jiný návrh na ověřovatele zápisu nepodali.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Deštná schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Petra Janotu a Františka Mládka.**

**Výsledek hlasování: přítomno 8 členů zastupitelstva: pro 6 (Horyna, Šašek, Říha, Štipl, Stára, Szutová), proti 0, zdržel se 2 (Mládek, Janota).**

**Návrh byl přijat. Usnesení č. 52/14/03.**

*V 18,10 se dostavil zastupitel MUDr. Josef Liškař a zastupitelstvo je usnášeníschopné v celkovém počtu 9 zastupitelů.*

Bod 2. programu

**Elektronická aukce E-centre**

Výsledky aukce jsem vám zasílal s vysvětlením o našich možnostech, jelikož jste se všichni nevyjádřili, jak budeme postupovat, tak zde vítám zástupce společnosti E-centre, který nám o

výsledku, našich dalších možnostech a Smlouvách o dodávkách elektřiny a plynu řekne úplně vše. Předávám nyní slovo panu Urbanovi. Příloha č. 2 (9 listů).

#### Rozprava:

L. Urban – nedovedu si to vysvětlit, vždy jsme na burze dosáhli výrazně lepších výsledků, tentokrát ne. Zřejmě je to ovlivněno i politickou situací ve světě. Výsledek na elektrické energii je o 1905 Kč více. Jinak jsme dosáhli ve všech sazbách lepší výsledky. U Základní školy je na elektrické energii úspora 14.724 Kč. Doporučoval bych tedy uzavřít smlouvu se společností Amper Market. U zemního plynu je složitější situace, zřejmě je cena ovlivněna i mezinárodní situací. V součtu by město a škola zaplatila o 44.500 Kč více. Dali jsme požadavek na E.ON, současného dodavatele na snížení ceny. Po odečtení všech faktorů, poplatků by zde byla úspora 6.500 Kč. Dodavatel by byl E.ON na zemní plyn. Snažili jsme se optimalizovat výdaje.

Zastupitel Stára – kdo je současným dodavatelem?

Vedoucí technického oddělení P. Kučera – E.ON u elektřiny, Centropol na zemní plyn.

Starosta – teď by byl E.ON na zemní plyn a Amper Market na elektřinu.

Zastupitelka Szutová – smlouva je uzavřená na rok?

Starosta – ano. To znamená, že za rok by bylo další výběrové řízení.

Zastupitelka Szutová – občané taky mohli soutěžit?

Starosta – ano. Ale nevstupují do stejné aukce jako obce.

L. Urban – aukce občanů běží v jiném režimu. Obce jsou samostatné sdružení a aukce pak je v celé republice. Výsledky aukce občanů budou do jednoho týdne. Přihlásilo se zde na úřadě minimum lidí. Kdo by měl zájem, přihlašte se na úřadě, oslovíme všechny. Nejedná se o žádný závazek, občané si mohou vyslechnout, o co jde a rozhodně nikoho nenutíme.

Zastupitel Říha – jak moc se promítá situace Ukrajina – Rusko do cen plynu?

L. Urban – je tam posun k horšímu. Vše nasvědčuje tomu, že na ceně se tato situace promítne. Na dodávkách ne, cesty vedou přes sever Evropy, ale vliv na cenu mít bude.

#### Návrh usnesení 1:

**Zastupitelstvo města Deštná schvaluje na základě výsledků elektronické aukce provedené společností eCENTRE, a.s., zastoupenou Lukášem Urbanem, se sídlem Jankovcova 1595/14, 170 00, Praha 7, IČ: 271 49 862 výběr nejvhodnějšího dodavatele dodávek elektřiny společnost Amper Market, a.s. a Smlouvu se spol. Amper Market, a.s., IČ: 241 28 376, se sídlem Antala Staška 1076/33a, Praha 4, zastoupenou Ing. Janem Palaščákem, předsedou představenstva o poskytnutí sdružených služeb dodávky elektřiny a Městem Deštná, IČ: 002 46 506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS.**

**Výsledek hlasování 1: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0 zdržel se 0.**

**Návrh byl přijat. Usnesení č. 52/14/04.**

#### Návrh usnesení 2:

**Zastupitelstvo města Deštná schvaluje oboustranně závaznou nabídku dodávky zemního plynu pro rok 2015 se společností E.ON Česká republika s.r.o., IČ: 257 33 591 se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, na základě výsledků elektronické aukce provedené společností eCENTRE, a.s., zastoupenou Lukášem Urbanem, se sídlem Jankovcova 1595/14, 170 00, Praha 7, IČ: 271 49 862 a doporučení jejich zástupce.**

**Výsledek hlasování 2: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0 zdržel se 0.**

**Návrh byl přijat. Usnesení č. 52/14/05.**

Bod 3. programu

#### **Pracovní místa v technickém úseku města**

Na květnovém zasedání jsme schválili obsazení pracovního místa po odchodu do důchodu paní Šimové od 1. října, rád bych termín nástupu nové pracovnice změnil na 01.06.2015. Podařilo se nám na úřadě práce vyjednat prodloužení pracovních smluv pracovníkům přidělených právě úřadem práce o 1/2 roku, a u jedné pracovnice o prodloužení budeme jednat. Není proto nutné obsazovat pracovní místo již nyní. Nyní máme od Úřadu práce přidělených 6 pracovníků (2 muži a 4 ženy) – 3 z nich končí pracovní smlouva k 30.09. (dvěma jsme již prodloužili o 1/2 roku – muž, žena), dalším 3 končí pracovní smlouva k 30.11. (chceme prodloužit jedné z žen).

#### **Rozprava:**

Starosta – prodloužil bych tedy nástup pracovnice na 01.06.2015. Spolupráce s Úřadem práce již nemusí být taková dobrá, dotace zatím je, pokrývá celkem 98% mzdových nákladů. Pracovní pomůcky jim nakupujeme sami.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Deštná schvaluje posunutí nástupu nové pracovnice na volné místo do technického úseku města na 01.06.2015.**

**Hlasování o návrhu: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.**

**Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 52/14/06.**

Bod 4. programu

#### **Bytové hospodářství**

Jedná se prodloužení či neprodloužení nájemních smluv Martinovi Štejdýřovi, který je bez dluhů a Daně Havlíčkové, která má dluhy na fakturách za teplo a vodu, dále na zálohách – v celkové výši přes 15 tis. Kč. U Martina Štejdýře se přikláním k prodloužení smlouvy do konce ledna 2015. U Dany Havlíčkové jsme domluveni na splátkovém kalendáři na fakturu za teplo, který plní. Včera požádala o splátkový kalendář na fakturu na vodu, kdy splátky chce zaplatit v lednu a únoru 2015. Nájemné má zaplacené celé, tam nedluží. Má nedoplatky na zálohách.

#### **Rozprava:**

Starosta – oba mají smlouvu do 30.09. Dana Havlíčková si vyřizuje podporu. V současné době má zdravotní problémy, proto nepracuje.

Zastupitel Říha – do kdy má splátkový kalendář na fakturu za teplo?

Starosta – do prosince, ten plní.

Zastupitel Horyna – takže dluží v podstatě na zálohách, nájmy má zaplacené. V podobné situaci už jsme byli mnohokrát. Navrhují prodloužit do konce ledna, déle ne.

#### **Návrh usnesení 1:**

**Zastupitelstvo města Deštná schvaluje prodloužení nájmu bytu v čp. 252 pro Martina Štejdýře, bytem Zahradní čp. 252, Deštná do 31.01.2015.**

**Hlasování o návrhu 1: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.**

**Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 51/14/07.**

### **Návrh usnesení 2:**

**Zastupitelstvo města Deštná schvaluje prodloužení nájmu bytu v čp. 119 pro Danu Havlíčkovou, bytem Kostelní čp. 119, Deštná do 31.01.2015.**

**Hlasování o návrhu 2: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 7 (Janota, Mládek, Šašek, Říha, Horyna, Szutová, Štipl), proti 0, zdržel se 2 (Stára, Liškař).**

**Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 51/14/08.**

Bod 5. programu

### **Žádost Drs Deštná s.r.o.**

Pan František Drs podal Žádost o úpravu nájemních podmínek. Rozhodně lze chápat tyto důvody jako opodstatněné a kopírující turistickou sezónu v muzeích, ale jedná se o značný zásah do nájemní smlouvy a rozpočtu města. Situaci lze vyřešit dodatkem ke smlouvě, záměr na uzavření musí být zveřejněný na úřední desce. Nebo se dá smlouva zrušit a vypsát nový záměr na celkový pronájem. Nebo můžeme žádosti nevyhovět. Příloha č. 3 (1 list).

### **Rozprava:**

Zastupitel Horyna – on požaduje v podstatě zkrátit sezónu?

Starosta - ano, je to tak.

Zastupitel Janota – je to celkem pochopitelný, zaslechl jsem, že není možné se dostat na výstavu, je stále zavřeno.

Starosta – ano, pouštím tam zájemce samostatně, mám klíče od přísálí. Finanční úprava nájemného by nás stála ročně v rozpočtu 13.000 Kč. Měli bychom vyhlásit úplně nový záměr, nebo udělat záměr na vyhotovení dodatku, nebo žádost odložit, případně jí nevyhovět.

Občan J. Petrů – to znamená, že jdete s nájmem dolů? To pak mohou přijít všichni, doktoři a všichni kdo podnikají v prostorách města. Když jde někdo do pronájmu, tak musí počítat s tím, že se něco i změní.

Zastupitel Stára – on si tyto podmínky vysoutěžil. Tyto podmínky jsme mu nedali my, ale nastavil si je on sám. V říjnu tam už nic neprovozuje. Ani v létě, natož v říjnu.

Zastupitel Mládek – řešíme teď úplně nový návrh. Například Veronika Štefanová tam chtěla úplně zrušit nájem. Takhle z toho aspoň něco máme.

Starosta – můžeme tento bod odložit, dojít se tam podívat a domluvit se co vlastně chceme, aby se tam provozovalo.

Zastupitelka Szutová – Drs mohl teď osobně přijít a vysvětlit to. Odkládat nic nemusíme.

Zastupitel Stára – neměli bychom tenhle bod odkládat. Můžeme se vyjádřit hned teď.

Zastupitelka Szutová – navrhuji nesouhlasit. On si sám tyhle ceny vysoutěžil, tak proč jít s cenou dolů.

Zastupitel Říha – taky třeba můžeme vypsát nový záměr.

Starosta – hlavně můžeme vypovědět smlouvu pouze z důvodu neplacení nájemného, nebo pro porušení jiných pravidel a nájemce ji může vypovědět kdykoliv.

Zastupitel Horyna – když teď zamítneme žádost, on může vypovědět smlouvu sám a pak si třeba vysoutěží jinou cenu.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Deštná zamítá Žádost pana Františka Drse o úpravu nájemních podmínek.**

**Hlasování o návrhu: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 7 (Janota, Stára, Říha, Horyna, Štipl, Mládek, Szutová), proti 0, zdržel se 2 (Šašek, Liškař).**

## **Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 52/14/09.**

Bod 6. programu

### **Záměr na prodej pozemků**

V tomto případě se jedná o obnovené jednání z roku 2012 s paní Votýpkovou a jejím synem na Hradecké ulici. Pod digitalizaci bylo zjištěno, že mají zaplacené městské pozemky, v té době jsme nechali zpracovat geometrický plán, ale Votýpkovi koupí odložili. Nyní jsme se s nimi domluvili, a proto vyvěšujeme záměr. Jedná se o nově vzniklé pozemky na základě geometrického plánu – o výměrách 156 m<sup>2</sup> a 29 m<sup>2</sup>. Kupující uhradí také ceny za zpracování GP a správní poplatek za následný vklad na katastr. Příloha č. 4 (3 listy).

### **Rozprava:**

Občanka A. Votýpková – jak je možný, že po 40 letech máme něco platit? Jaký na to vůbec máte právo? Jak to, že to není promlčený? Taky byste se bránili. Já jako důchodce mám platit 12.000 Kč?

Starosta – máme vlastnické právo. Tam jde o to, že hranice pozemku byla znát ještě před digitalizací.

Občanka A. Votýpková – proč jste nepřišli dřív? Proč nedáte tarif, jaký byl postaru? Třeba za 3 Kč. Na to budu šetřit jakou dobu.

Zastupitel Stára - tak to nemusíte platit. Zaplat'te si svůj skutečný pozemek. Vaší výměru. Svévolejnost jste si zabrala cizí pozemek.

Občanka A. Votýpková – na tohle musí být nějaký právník. Když požadujete za 40 let takovou cenu.

Starosta – vy jste ale užívala cizí pozemek.

Občanka A. Votýpková – měli jste mě na to upozornit, ale bylo ticho.

Starosta – takových pozemků je tu po digitalizaci hodně. Odkupuje si je každý. Nemyslím si, že 30 Kč za metr je moc. Nejdražší je na tom geometrický plán a ten je z roku 2012, kdy jsme ho nechali vypracovat po dohodě s vámi. V geometrickém plánu se řešilo oddělení pozemku na vámi zastavěném pozemku. Ta cena velká není.

Občanka A. Votýpková – proč z toho máte profitovat teď po 40 letech. Neříkám, kdybyste chtěli nějaký nájem. Ale nikdo nám nic neřekl. A jak to, že to není promlčené?

Starosta – my to s vámi řešíme už třetím rokem.

Zastupitelka Szutová – vlastnické právo se nepromlčuje.

Starosta – buď to chcete koupit, nebo ne. My záměr vyhlášovat nemusíme. Když probíhala digitalizace a geodeti vyměřovali tak jste u toho byla.

Občanka A. Votýpková – já o ničem nevím, tam si každý může chodit, jak chce. Já u toho nebyla.

Starosta – po digitalizaci byli zde na úřadě pracovníci z Katastrálního úřadu 14 dní a každý občan měl možnost se vyjádřit. Pakliže se do záměru nepřihlásíte, tak je zbytečné ho vyhlášovat.

Občanka A. Votýpková – všichni jste na to kašlali. Přihlásit se budu muset.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Deštná schvaluje záměr na prodej pozemku p. č. 2277/4 v k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce o výměře 156 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha za minimální nabídkovou cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> a prodej pozemku p. č. 2375 v k. ú. Deštná u Jindřichova Hradce o výměře 29 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha, za minimální nabídkovou cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>, kdy k ceně nemovitostí bude připočtena cena za geometrický plán č. 585-955/2012 ve výši 4.080 Kč.**

**Hlasování o návrhu: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.  
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 52/14/10.**

*Poděkování Mgr. Jana Javorského ředitele ZŠ a MŠ Deštná za dosavadní výbornou spolupráci všech zastupitelů a podporu, které se škole dostalo za jejich čtyřleté volební období.*

Bod 7. programu

**Záměr uzavřít Dodatek č. 4 – Agra Deštná**

Po jednání s předsedou představenstva nám předložili Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemků, kterým se mění výše nájemného na 2.500 Kč/ha/rok a také se mění výměra pozemků z důvodu prodeje či změny uživatele. Připravil jsem záměr na uzavření tohoto dodatku, který musíme vyvěsit na úřední desku a až poté se bude schvalovat Dodatek jako takový. Příloha č. 5 (3 listy).

**Rozprava:**

Zastupitel Janota – a jak je to s tou změnou uživatele?

Starosta – mají asi univerzální vzor. Takhle to mají napsané. Teď jsme zrovna prodávali pozemky, které byly pod touto nájemní smlouvou my.

Zastupitel Říha – o kolik se zvedla cena?

Starosta – o 500 Kč oproti loňsku.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Deštná schvaluje záměr uzavřít Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 682.**

**Hlasování o návrhu: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.  
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 52/14/11.**

Bod 8. programu

**Smlouva o poskytnutí neinvestičního příspěvku – zásobování Lipovky**

Naším nedopatřením jsme zapomněli na červnové zasedání přidat tento bod. Napravujeme to nyní. Jedná se o Příspěvek na dopravu zásobování do Lipovky paní Kamišovou z Chotěmic za stejných podmínek jako doposud. Příloha č. 6 (2 listy).

**Rozprava:**

Zastupitel Horyna – víme kolik lidí tuto službu využívá?

Starosta – pořád stejný počet. Tři až pět rodin. Teď mě oslovila paní, že by si tam otevřela obchod. Pod Jednotou. Nemyslím si, že je nějak lukrativní mít v Lipovce v provozu obchod.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace zásobování Lipovky v roce 2014 od září do prosince za cenu 7.200 Kč s paní Helenou Kamišovou, Chotěmice čp. 62, IČ: 183 06 870 a Městem Deštná, zastoupeným starostou Davidem Šáškem, DiS.**

**Hlasování o návrhu: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.  
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 52/14/12.**

Bod 9. programu

### **Smlouva o dodávce pitné vody a odvedení odpadních vod**

S ohledem na novou legislativu a naše staré smlouvy vypracoval Pavel Kučera tuto novou Smlouvu o dodávce pitné vody a odvedení odpadních vod. Snažili jsme se do ní zapracovat vše potřebné a odkázat na zákony a vyhlášky, ze kterých povinnosti vyplývají. Jedná se o vzor, který v případě schválení bude podepisovat starosta a majitel nemovitosti. Smlouvy se budou měnit postupně u všech nemovitostí v Deštné. Příloha č. 7 (3 listy).

#### **Rozprava:**

Vedoucí technického oddělení P. Kučera – je povinnost ze zákona mít takovouto smlouvu. Smlouvu jsem vypracoval podle smlouvy z Čevaku, podle naší smlouvy a dle nového Občanského zákoníku. Doplnil jsem co je třeba. Ale není zkontrolována právníkem, přesto si myslím, že obsahuje úplně vše co má mít. Deset let máme na to uzavřít se všemi lidmi novou smlouvu. Pár let nám to opravdu trvat bude. Nejsnadnější je uzavírat smlouvy v létě, kdy jsou tu chalupáři a dělám odečty.

Zastupitelka Szutová – se nedá nic dělat, pokud to musí být ze zákona.

Zastupitel Janota – stočné se studní vykopaných před rokem 1953 netýká.

Vedoucí technického oddělení P. Kučera – ani nemáme šanci zjistit, zda lidé studnu mají. Pokud víme, že studnu využívají, tak se jich stočné týká. Pro informaci – vodné a stočné by mělo být tak 100 Kč, aby se nám pokrylo veškeré opravy. Situace je všude stejná, po celé republice.

Zastupitelka Szutová – tam kde vodu provozuje Čevak, je to daleko dražší.

Vedoucí technického oddělení P. Kučera – my máme vodné a stočné dohromady 51,75 Kč. Strmilov si provozuje vodovod sám, cenu mají mezi 60 – 70 Kč. A je to jen na opravy. Kdyby náš vodovod byl podpískovaný, nebyl by to problém. Je udělaný z dobrého materiálu. Jenže leží na skále, když voda zchladne, posunuje se po kamenech, tím vznikne havárie. Teď máme dvě a čekám další.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Deštná schvaluje vzorovou Smlouvu o dodávce pitné vody a odvedení odpadních vod.**

**Hlasování o návrhu: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.**

**Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 52/14/13.**

Bod 10. programu

### **Smlouvy o právu k provedení stavby – prodloužení vodovodu Stráně**

Plánovanou akcí ještě na tento rok je položení vodovodu na Stráních kolem Taliánů až k novostavbě Štefana. Pro tuto akci jsou potřeba předložené Smlouvy o právu k provedení stavby na třech pozemcích, které jsou v podílovém spoluvlastnictví manželů Peroutkových, Štefana a Jiříčkové. O komentář prosím Pavla Kučeru. Příloha č. 8 (4 listy).

#### **Rozprava:**

P. Kučera – projektovou dokumentaci nám dělá Roman Čížek, postupuje trochu jiným způsobem – levnějším. Máme udělanou smlouvu na to, abychom mohli něco položit do cizího pozemku. S právníky má smlouvu zkontrolovanou. Paní Michálkové z odboru životního prostředí tato smlouva stačí a má jít vložit vše i do katastru nemovitostí jen na základě této smlouvy. Jedná se o cestu, která je rozdělena na tři díly a čtyři vlastníky.

Zastupitel Janota – ano, mělo by to stačit.



Starosta – každý katastr nemovitostí postupuje trochu jinak, katastrální i stavební zákon se změnil. Pro nás je takováto smlouva také nová.

**Návrh usnesení 1:**

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Smlouvu o právu k provedení stavby s Marií Peroutkovou, bytem: Stránská čp. 212, Deštná, podílovým vlastníkem 7/20 z celku pozemků p. č. 2028/13, p. č. 2028/11 a p. č. 2028/21 vše v k. ú. Deštná u Jindřichova Hradce, zapsaných na LV č. 865, na akci „Prodloužení vodovodního řadu par. č. 2028/13, 2028/11, 2028/21, 2265“ a Městem Deštná, IČ: 002 46 506, zastoupeným starostou Davidem Šaškem, DiS.

**Hlasování o návrhu 1:** přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 52/14/14.

**Návrh usnesení 2:**

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Smlouvu o právu k provedení stavby s Karlem Peroutkou, bytem: Stránská čp. 212, Deštná, podílovým vlastníkem 7/20 z celku pozemků p. č. 2028/13, p. č. 2028/11 a p. č. 2028/21 vše v k. ú. Deštná u Jindřichova Hradce, zapsaných na LV č. 865, na akci „Prodloužení vodovodního řadu par. č. 2028/13, 2028/11, 2028/21, 2265“ a Městem Deštná, IČ: 002 46 506, zastoupeným starostou Davidem Šaškem, DiS.

**Hlasování o návrhu 2:** přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 52/14/15.

**Návrh usnesení 3:**

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Smlouvu o právu k provedení stavby s Janem Štefanem, bytem: Stránská čp. 290, Deštná, podílovým vlastníkem 2/20 z celku pozemků p. č. 2028/13, p. č. 2028/11 a p. č. 2028/21 vše v k. ú. Deštná u Jindřichova Hradce, zapsaných na LV č. 865, na akci „Prodloužení vodovodního řadu par. č. 2028/13, 2028/11, 2028/21, 2265“ a Městem Deštná, IČ: 002 46 506, zastoupeným starostou Davidem Šaškem, DiS.

**Hlasování o návrhu 3:** přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 52/14/16.

**Návrh usnesení 4:**

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Smlouvu o právu k provedení stavby s Mgr. Hanou Jiříčkovou, bytem: Luční 895, Hostinné, podílovým vlastníkem 4/20 z celku pozemků p. č. 2028/13, p. č. 2028/11 a p. č. 2028/21 vše v k. ú. Deštná u Jindřichova Hradce, zapsaných na LV č. 865, na akci „Prodloužení vodovodního řadu par. č. 2028/13, 2028/11, 2028/21, 2265“ a Městem Deštná, IČ: 002 46 506, zastoupeným starostou Davidem Šaškem, DiS.

**Hlasování o návrhu 4:** přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 52/14/17.

Bod 11. programu

### **Rámcová kupní smlouva - Izomat**

Rádi bychom městu uspořili další finance tím, že chceme uzavřít smlouvu s Izomatem, který je dodavatelem zboží – hlavně tedy stavebního. V jejich možnostech je nám nabídnout lepší finanční podmínky než kamenný obchod. Smlouva bude uzavřena od 01.10.2014 do 31.12.2014 s tím, že se v prosinci bude řešit její prodloužení nebo ukončení dle ustanovení IX., čl. 9.2. Prosím o komentář Pavla Kučeru. Příloha č. 9 (5 listů).

#### **Rozprava:**

Vedoucí technického oddělení P. Kučera – když jsem dělal poptávku na ceny kanalizace – Izomat dal nejlepší cenu, ze všech byli jednoznačně nejlevnější. Jenže musíme mít podepsanou smlouvu. Kanalizaci bych chtěl položit ještě letos. Pokud bychom neměli uzavřenou tuto smlouvu, museli bychom od nich odebírat jen hotově. Mají takhle nastavená pravidla.

Zastupitel Mládek – když mají dát na fakturu – potřebují smlouvu, je to tak.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Rámcovou kupní smlouvu o úpravě základních podmínek, za kterých budou uzavírány mezi prodávajícím a kupujícím kupní smlouvy na zboží mezi společnostmi Izomat Praha s.r.o., IČ: 452 42 003, se sídlem pobočky Zavadilská 2272, Tábor, zastoupeným vedoucím pobočky Petrem Kubíkem a Městem Deštná, IČ: 002 46 506, zastoupeným starostou Davidem Šáškem, DiS.**

**Hlasování o návrhu: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.  
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 52/14/18.**

Bod 12. programu

### **Rozpočtové opatření**

Starosta předal slovo účetní města paní Heleně Janotové a ta zastupitele seznámila s Rozpočtovým opatřením č. 13. Příloha č. 10 (1 list).

#### **Rozprava:**

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Rozpočtové opatření č. 13 v příjmech a výdajích ve výši 533.900 Kč a pověřuje účetní města k zapracování tohoto opatření do účetnictví města.**

**Hlasování o návrhu: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.  
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 52/14/19.**

Bod 13. programu

### **Darovací smlouvy – vítání občánků**

Na 14. listopadu je naplánováno vítání občánků. Rodičům dětí nabízíme možnost vložit 2.000 Kč do některého z produktů České pošty nebo jim tuto částku darujeme. Darovací

smlouva je připravena pro tři rodiny. V říjnu nebude zasedání a po ustavujícím zasedání nebude čas smlouvy schválit, proto jsem je předložil již dnes. Příloha č. 11 (2 listy).

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení 1:**

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Darovací smlouvu na částku 2.000 Kč se Sofií Melzochovou, nar. 13.05.2014, zastoupenou zákonnými zástupci – otcem Radkem Melzochem a matkou Danielou Kollárovou, trvale bytem nám. Míru čp. 9, Deštná a Městem Deštná, IČ: 002 46 506, zastoupeným starostou Davidem Šaškem, DiS., kdy finanční částka bude předána v hotovosti dne 14.11.2014.

**Hlasování o návrhu 1:** přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 52/14/20.

**Návrh usnesení 2:**

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Darovací smlouvu na částku 2.000 Kč s Beatou Tomšíkovou, nar. 01.08.2014, zastoupenou zákonnými zástupci – otcem Jiřím Tomšíkem a matkou Kamilou Tomšíkovou, trvale bytem Stránská čp. 188, Deštná a Městem Deštná, IČ: 002 46 506, zastoupeným starostou Davidem Šaškem, DiS., kdy finanční částka bude předána v hotovosti dne 14.11.2014.

**Hlasování o návrhu 2:** přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 52/14/21.

**Návrh usnesení 3:**

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Darovací smlouvu na částku 2.000 Kč s Denisou Karáskovou, nar. 20.05.2014, zastoupenou zákonnými zástupci – otcem Karlem Karáskem a matkou Janou Karáskovou, trvale bytem Zahradní čp. 264, Deštná a Městem Deštná, IČ: 002 46 506, zastoupeným starostou Davidem Šaškem, DiS., kdy finanční částka bude předána v hotovosti dne 14.11.2014.

**Hlasování o návrhu 3:** přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 52/14/22.

Bod 14. programu

**Smlouva o zřízení věcného břemene**

Zástupce společnosti Hrdlička, s.r.o. z Tábora nás informoval, že byli pověřeni E.Onem zajistit smlouvu o zřízení věcného břemene. Jedná se o zásah do naší cesty na stránkách v ulici Horní na pozemku p. č. 2334/18. Plyn je v pozemku již položen, nebyla žádná smlouva o smlouvě budoucí. Měli bychom nyní uzavřít předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene, která je úplatná v jednorázově ve výši 500 Kč bez DPH. Příloha č. 12 (3 listy).

Rozprava:

Starosta – je to cesta vedle Menčíkových, směrech k Floriánovým.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZP-014330003506/001 s E.ON Distribuce, a.s., zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o., zastoupenou Ing. Žanetou Bauerovou, manažerem věcných břemen, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 257 33 591 na stavbě realizované pod názvem „PF41084107634 Příp. Deštná 154“, kdy věcné břemeno je jednorázově úplatné ve výši 500 Kč bez DPH.

**Hlasování o návrhu: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.  
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 52/14/23.**

Bod 15. programu

### Různé

A) Zprávy výborů a komisí.

B) Žádost o ukázkové ošetření stromu – projekt zdravé stromy pro zítřek. Jedná se o lípu na pozemku Jana Poslušného. Žádost podává město. Bezplatné ošetření stromů.

Na závěr jednání poděkoval starosta města všem členům zastupitelstva za pozornost, občanům za účast na jednání. Jednání skončilo v 19,27 hodin.

### **Přílohy:**

- č. 1: Prezenční listina (1 list).
- č. 2: Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN, Závazná nabídka E.ON Energie, a.s. (9 listů).
- č. 3: Žádost Drs Deštná s.r.o. o úpravu nájemních podmínek (1 list).
- č. 4: Záměr na prodej pozemku p. č. 2277/4, 2375 (3 listy).
- č. 5: Záměr na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 682 (3 listy).
- č. 6: Smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace – H. Kamišová (2 listy).
- č. 7: Smlouva o dodávce pitné vody a odvedení odpadních vod (3 listy).
- č. 8: Smlouva o právu k provedení stavby (4 listy).
- č. 9: Rámcová kupní smlouva – Izomat Praha s.r.o. (5 listů).
- č. 10: Rozpočtové opatření č. 13 (1 list).
- č. 11: Darovací smlouvy – vítání občánků (2 listy).
- č. 12: Smlouva o zřízení věcného břemene – E.ON Distribuce, a.s. (3 listy).

Zápis byl vyhotoven dne 10.10.2014

Zapsala: Pavla Pígllová dne .....

Ověřovatelé: Bc. Petr Janota dne .....

František Mládek dne .....

Starosta města: David Šašek, DiS. dne .....

