

ZÁPIS č. 9/15
z 9. zasedání Zastupitelstva města Deštná, konaného
dne 29.06.2015 od 18:00 hod na městském úřadě v Deštné

Přítomno: devět zvolených členů zastupitelstva: David Šašek DiS., František Mládek, Mgr. Dagmar Tupá, Jan Poslušný, Bc. Petr Janota, Pavel Příbyl.

Omluven: Hana Řepová, Ing. Mgr. Vilma Szutová, Ing. Jan Zedník, MBA

Hosté: 13 občanů

Zapisovatel: Pavla Tomšů, Mgr. Věra Slunéčková

Ověřovatelé zápisu: Bc. Petr Janota, Mgr. Dagmar Tupá.

Zasedání Zastupitelstva města Deštná bylo zahájeno v 18,00 hodin starostou města Davidem Šaškem, DiS. přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno šest členů zastupitelstva, z celkového počtu 9 členů zastupitelstva (**příloha č. 1 – Prezenční listina**) a zasedání je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky a je k nahlédnutí u pracovnice městského úřadu paní Pavly Tomšů.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Deštná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.06.2015 – 29.06.2015. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. (**příloha č. 2 - Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 103 odst. 5, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**).

Zapisovatelkami dnešního zasedání byly starostou jmenovány paní Pavla Tomšů a paní Mgr. Věra Slunéčková.

Návrh programu jednání:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Program:

01. Schválení ověřovatelů zápisu.
02. ZŠ a MŠ Deštná – aktuality od pana ředitele.
03. Bytové hospodářství.
04. Pozemky – prodeje, nákupy a pronájmy.
05. Komise pro otevírání obálek.
06. Směrnice města – podpisové vzory a k finanční kontrole.
07. Stavební dozor na akci Vodovod a kanalizace Deštná.
08. Návrh financování obnovy vodovodu a kanalizace.
09. Vodné a stočné v návaznosti na akci Vodovod a kanalizace Stráně.
10. Veřejná zakázka na nákup dopravního automobilu pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Deštná.
11. Rozpočtové opatření č. 6.
12. Nabídka spolupráce – Marketingový mix pro muzea.
13. Dotační programy.
14. Průzkumné území – lokalita Čihadlo.

15. Různé.

Schválení změny v programu:

Předsedající navrhl přítomným zastupitelům upravit bod č. 4 Pozemky – prodeje, nákupy a pronájmy na název: „Pozemky – Nabídka pronájmu Stárovi, Pronájem pozemků na náměstí pro pouťové atrakce, Žádost o koupi stavby obchodu čp. 330 na náměstí, Záměr prodeje pozemku p. č. 16/6 v Deštné, Kupní smlouva o prodeji a koupi nemovitých věcí s manželi Peroutkovými“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje úpravu bodu č. 4 Pozemky – prodeje, nákupy a pronájmy na název: „Pozemky – Nabídka pronájmu Stárovi, Pronájem pozemků na náměstí pro pouťové atrakce, Žádost o koupi stavby obchodu čp. 330 na náměstí, Záměr prodeje pozemku p. č. 16/6 v Deštné, Kupní smlouva o prodeji a koupi nemovitých věcí s manželi Peroutkovými“.

**Výsledek hlasování: přítomno 6 členů zastupitelstva: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 09/15/01.**

V 18,10 se dostavil zastupitel pan Ing. Jan Zedník, MBA a zastupitelé jsou tak usnášeníschopní v počtu 7 členů.

Schválení programu:

01. Schválení ověřovatelů zápisu.
02. ZŠ a MŠ Deštná – aktuality od pana ředitele.
03. Bytové hospodářství.
04. Pozemky – Nabídka pronájmu Stárovi, Pronájem pozemků na náměstí pro pouťové atrakce, Žádost o koupi stavby obchodu čp. 330 na náměstí, Záměr prodeje pozemku p. č. 16/6 v Deštné, Kupní smlouva o prodeji a koupi nemovitých věcí s manželi Peroutkovými
05. Komise pro otevírání obálek.
06. Směrnice města – podpisové vzory a k finanční kontrole.
07. Stavební dozor na akci Vodovod a kanalizace Deštná.
08. Návrh financování obnovy vodovodu a kanalizace.
09. Vodné a stočné v návaznosti na akci Vodovod a kanalizace Stráně.
10. Veřejná zakázka na nákup dopravního automobilu pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Deštná.
11. Rozpočtové opatření č. 6.
12. Nabídka spolupráce – Marketingový mix pro muzea.
13. Dotační programy.
14. Průzkumné území – lokalita Čihadlo.
15. Různé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje následující program zasedání:

**Výsledek hlasování: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 09/15/02.**

Bod 1. programu

Schválení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Mgr. Dagmar Tupou a Bc. Petra Janotu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje ověřovatele zápisu paní Mgr. Dagmar Tupou a pana Bc. Petra Janotu.

Výsledek hlasování: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 09/15/03.

Bod 2. programu

ZŠ a MŠ Deštná – aktuality od pana ředitele

Pan ředitel Jan Javorský si připravil aktuality z dění ve škole a školce, proto mu předávám slovo.

Rozprava:

Ředitel Mgr. Jan Javorský – mám zde připravené informace o dění v naší Základní a Mateřské škole. Co se týká Investičních akcí – v mateřské škole probíhá rekonstrukce horního oddělení, včetně oken, podlah, prodlužuje se herna. Tato rekonstrukce přišla skutečně v pravou chvíli. Od září nastoupí do školky 50 dětí, nárůst je o 13 dětí. Museli bychom je odmítat, protože bychom pro ně neměli prostor. Na jedno oddělení může být 24 dětí, ale zřizovatel může kapacitu až o 4 děti navýšit v případě potřeby, výjimka byla udělena již v minulosti. Přijímáme jednu novou paní učitelku. V současné době je ve školce omezený provoz, plný se obnoví koncem srpna. Na základní škole na 2. stupni probíhá výměna elektrických rozvodů, což již bylo akutní. Na 1. stupni tato výměna už proběhla. Během prázdnin bude vše hotové. Dále jsme pořídili dvanáct sestav lavic a židlí. Mým postupným cílem je, aby se obměnil nábytek v každé třídě, takže každý rok se pokusíme nějaký koupit. Zatím je některý v žalostném stavu, nevyhovující, nehygienický. Myslím, že tato částka lze do rozpočtu zařadit, postupně, po etapách. Sestava nábytku vychází na 3.500 Kč. Zároveň bychom byli rádi, aby nábytek byl kvalitní. Zatím se povedlo realizovat rekonstrukci podlah, některé už byly velmi špatné. Na podzim budeme renovovat dvě učebny, bude se dávat pryč nevyhovující lino a brousit a lakovat parkety.

Ve školním roce 2015-2016 bude na základní škole celkem 92 dětí, takže nárůst o 6 dětí. Z 9. třídy jich odchází deset, do první třídy nastupuje třináct dětí. Snažili jsme se zlákat děti z Lodhého, odkud přijdou dvě děti. Podařilo se nám získat i děti, které potřebují větší péči, individuální přístup je na naší škole určitě více možný, než na velké škole. Celkově bych byl velmi rád, pokud by se nám podařilo počty dětí zvyšovat. V příštím roce nebude otevřena 9. třída.

Grantová činnost školy – snažíme se získávat co nejvíce grantů. Letos se nám podařilo získat z kraje grant na financování výukového programu, dětem se líbil. Tradiční grant byl jako již každý rok na dopravní hřiště. Z 60% nám byla zafinancována doprava. Akce proběhla 2. června. Dále byla dotace od Jihočeského kraje na dopravu do třídičky odpadů a zároveň tak proběhl výlet do Zoologické zahrady v Borovanech. Další dotace byla od Evropské unie a Ministerstva školství. Realizace čtenářských dílen, nakoupíme nové knižní tituly do školní knihovny. Dále dotace na jazykový pobyt v Anglii pro 10 žáků. Původní

termín byl koncem srpna, ale posunul se na konec října. Z této dotace je hrazen pobyt dětí, náklady rodičů jsou minimální, asi tak do 2.000 Kč. Školu nestojí tento pobyt vůbec nic.

Zastupitel Mládek – kolikadenní pobyt to je?

Ředitel Mgr. Jan Javorský – sedmidenní. Je to skvělá možnost jak poznat Londýn. Snad budou dále tyto výzvy pokračovat.

Do budoucna se budeme samozřejmě snažit získávat další tituly, byla by velká škoda jich nevyužít. Rozhodně získávání finančních prostředků nezanedbáváme. Snad tato snaha bude oceněna i rodiči. Na škole proběhly i personální změny, do mateřské školy jsme přijali novou paní učitelku, na dobu určitou jeden rok. Nová síla nám finančně nezasáhne ani do nadnormativu. K 30.06. tohoto školního roku končí paní učitelka Vondráčková a Trepková. Nastoupí dvě jiné síly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí Zprávu z dění na Základní škole a v Mateřské škole Deštná ředitele Mgr. Jana Javorského.

Výsledek hlasování: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl přijat. Usnesení č. 09/15/04.

Bod 3. programu

Bytové hospodářství

V tomto bodě probereme Výzvu k nápravě a vyřešení problémů s plísní v bytě č. 3 v čp. 61 na náměstí, kterou podali manželé Honsovi. Na základě výzvy ze 7. května jsme se s manželi Honsovými sešli 14. května, probrali situaci a domluvili se, že kolega Mládek zajistí řešení s technikem přes termokamery a nátěry. Dále bylo konstatováno, že problém s plísní se týká hlavně topné sezóny, nyní se plísně nevyskytují. Termokamerou se měření provádí pouze v topné sezóně. Domluveno bylo nové odvětrání koupelny a kuchyně v září.

Dále řešíme problém s plastovými okny, která se neustále rosí, a voda neodtéká skrze rámy, sice zde byl zhotovitel, který okna seřídil, ale problém vyřešený není. Manželům Honsovým bohužel nestačila osobní schůzka se zastupiteli a navržená řešení, ani informace pana Mládka, který navrhl provést nátěr přípravkem proti plísním (podobný nátěr, Biorepel, navrhovali sami Honsovi již začátkem roku, ale po přečtení recenzí jsme od nátěru upustili, protože se plísně neustále vracely) a podali 19. června novou Výzvu k nápravě a vyřešení problémů s plísní. Mohu přiznat svou chybu v tom, že jsem zápis z osobní schůzky manželů Honsových a zastupiteli neposlal v papírové podobě, ale domluva byla jasná v tom, že opatření se v této chvíli může týkat pouze nátěru proti plísní, v září provedeme odvětrání dvou místností a ostatní řešení se musí posunout až na podzim, respektive říjen. Manželé Honsovi požadují slevu z nájemného, ale sami bez jakýchkoliv připomínek podepsali novou nájemní smlouvu, i když již v té době probíhalo jednání o tom, že se v bytě vyskytly plísně. Oslovil jsem osobně společnost, která dělá jak termoměření, tak i návrhy na odstranění vlhkosti a plísní. Konstatováno bylo, že se tato opatření a zjištění dělají až v topné sezóně, nyní by byla zjištění zkrácená. Cenovou nabídku jsem předložil zastupitelům.

Shrnu bych to takto: řešení hledáme, první zjištění byla, že jsou vadná okna, zhotovitel se dostavil až za nějakou dobu po výzvě, mezitím byla podepsána nová smlouva nájemníky, kde podepsali, že stav bytu je jim znám a nemají s ním problém, dále byly hledány další příčiny možného vzniku plísní – mohou to být konstrukční záležitosti, může to být zateplením a posunutím rosného bodu, mohou to být okna, může to být nedostatečným odvětráním prostor, atd. Příčin může být více a více se dozvíme až po měření, které musí provést odborná firma, to sami nezvládneme. Příloha č. 3 (1 list).

Rozprava:

Starosta – zhotovitel oken má přijet tento čtvrtek. Potíže s plísní mohou být například posunutím rosného bodu, příčiny opravdu nevíme. Ani nevíme z jakých materiálů je postavena budova. My jsme budovu zateplili. Dříve zde bydlel Jiří Bušta a problémy s plísní nebyly. Domluvu jsme měli jasnou a na slevu z nájemného bych nepřistoupil. František Mládek by mohl říct něco k nátěru, plíseň může být ve zdivu.

Zastupitel Mládek – plísně byly vždycky v bytovkách, používala se penetrace a speciální nátěr. Ten by měl zafungovat. Důvod plísně může být v tepelném mostu ve věnci. Výměnou oken za plastová se byt více utěsní a plíseň vznikne.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí Výzvu k nápravě a vyřešení problému s plísní, zároveň nepřistupuje na slevu z nájemného a přijímá zmíněná opatření k nápravě problému s bytem.

Výsledek hlasování: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl přijat. Usnesení č. 09/15/05.

Bod 4. programu

Pozemky – Nabídka pronájmu Stárovi, Pronájem pozemků na náměstí pro pouťové atrakce, Žádost o koupi stavby obchodu čp. 330 na náměstí, Záměr prodeje pozemku p. č. 16/6 v Deštné, Kupní smlouva o prodeji a koupi nemovitých věcí s manželi Peroutkovými

Příloha č. 4 (5 listů).

A) Nabídka pronájmu Stárovi – probírali jsme již na minulém zasedání, jedná se o pozemek sousedící s Music parkem pod lipami a z druhé strany s ulicí Sadovou, po osobní schůzce se Stárovými jsme připravili své návrhy na odkup části pozemku, kde vede současná ulička či zřízení nové uličky v horní části pozemku nebo zřízení věcného břemene na pozemku, ale minimálně na dobu delší než deset let. Tzn., že jsme neakceptovali předloženou nabídku pronájmu. Z minulého zasedání vyplynulo to, že Stárovi část pozemku ani neprodají, ani nebudou zřizovat věcné břemeno v prospěch města a občanů. Projednali jsme znovu na pracovním jednání Nabídku pronájmu a rozhodli jsme se ji nevyužít. Důvody byly zmíněny již minule – na pozemku je zřízena účelová komunikace, nemohli bychom do údržby investovat, nemohli bychom investovat do úprav povrchu.

Rozprava:

Zastupitel Zedník – bohužel, když není domluva, nabídli jsme jim více možností a s žádnou nesouhlasí.

Zastupitel Mládek – stejně by to bylo jen na chvíli. Jak říkal Tonda Stára ještě, když byl v zastupitelstvu – „tímhle krokem bychom si přidělali jen problém“. A je to pravda, oni si vzpomenou za chvíli uličku zavřít a my jim tam ještě uděláme nový plot. A nechápu, že tam chtějí do budoucna klid, tam stejně nebude, když se tam dělají zábavy.

Návrh usnesení 1:

Zastupitelstvo města Deštná nepřijímá Nabídku pronájmu části pozemku 625/1 v Deštné.

**Výsledek hlasování 1: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Návrh byl přijat. Usnesení č. 09/15/06.**

B) Pronájem pozemků na náměstí pro pouťové atrakce – v letošním roce skončila smlouva na pronájem pozemků pro pouť panu Němečkovi, která byla na tři roky. Myslím, že je v našem zájmu pouťové atrakce podpořit a chceme je zde. Jsem pro vyhlášení záměru na pronájem pozemků za stejných podmínek jako dosud a opět na tři roky. Předložil jsem zastupitelům vypracovaný záměr na pronájem.

Rozprava:

Starosta – pronájem bude za stejnou cenu, tj. 3.500 Kč každý rok. Pronajímá se pozemek panu Němečkovi, vždy se tady objevil jen na začátku a pak už se o pronajatý prostor stará někdo jiný – jím najatý. Nejsou s nimi problémy.

Místostarosta Janota – poslední dva roky opravdu není problém vůbec žádný.

Návrh usnesení 2:

Zastupitelstvo města Deštná vyhláší a schvaluje záměr na pronájem pozemků p. č. 139/1, 151/1, 2335/15 o výměře 1.515 m² za nejnižší nabídkovou cenu 3.500 Kč/1515 m²/10 dní.

**Výsledek hlasování 2: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Návrh byl přijat. Usnesení č. 09/15/07.**

C) Žádost o koupi stavby obchodu čp. 330 na náměstí – oslovil nás emailem zástupce klienta realitní kanceláře, který projevil zájem o koupi stavby obchodu čp. 330, dnes večerka, dříve hospoda. Chtěl by obchod opravit a provozovat zde prodejnu.

Rozprava:

Místostarosta – co když chce jen místo a pak využívat jiným způsobem?

Občanka Stejskalová – paní vede obchod dobře.

Starosta – pokud by ho dobře nevedla, raději bych zde viděl veřejné záchodky, nebo autobusovou čekárnu.

Návrh usnesení 3:

Zastupitelstvo města Deštná neschvaluje žádost o koupi stavby obchodu čp. 330.

**Výsledek hlasování 3: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Návrh byl přijat. Usnesení č. 09/15/08.**

D) Záměr prodeje pozemku p.č. 16/6 v Deštné – oslovil nás pan Vladislav Dvořák z Adamské ulice s žádostí o koupi pozemku p.č. 16/6 o výměře 483 m², který vede skrze jeho pozemky. Na pozemku byl dříve potok, který se poté narovnal, ale pozemkově se situace nevyřešila. Předložil jsem zastupitelům záměr na prodej.

Rozprava:

Zastupitel Zedník – určitě ano, jsem pro prodej, potřebuje si zcelit pozemky.

Starosta – mám geometrický plán z roku 1989, v té době se to nedořešilo, nikdo nedal zapsat změnu vlastnictví na katastr. Potok vlastní Povodí Vltavy. Zápis nebyl dotažen do konce.

Návrh usnesení 4:

Zastupitelstvo města Deštná vyhláší a schvaluje záměr na prodej pozemku p. č. 16/6 o výměře 483 m² za minimální nabídkovou cenu 30 Kč/m².

Výsledek hlasování 4: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl přijat. Usnesení č. 09/15/09.

E) Kupní smlouva o prodeji a koupi nemovitých věcí s manželi Peroutkovými – jedná se o pozemky, na kterých se nachází komunikace na Stráních k nové výstavbě. Manželé Peroutkovi nám tyto pozemky již jednou nabízeli, v současné době proběhla kolaudace vodovodu, který je uložený v pozemcích a místo věcného břemene, kterých je na pozemcích již několik jsme se domluvili na odkupu. Peroutkovi měli znalecký posudek, ze kterého vzešla i cena za pozemky ve výši 10 Kč za metr, kupní cena je domluvena na 5.376 Kč. My nyní kupujeme 14/20, další dvacetiny vlastní Jan Štefan mladší a Hana Jiříčková. Oba jsme oslovili již v minulém roce, ale ti své podíly prodat nechtějí. Chceme na pozemcích zřídit rozhodnutím místní komunikaci, k čemuž bude potřeba souhlas všech vlastníků, abychom mohli pozemky zahrnout do pasportu komunikací a zároveň mohli pozemky opravovat a udržovat jako komunikaci.

Rozprava:

Starosta – pozemky mají celkem 532 m². Poplatkovou povinnost neseme my.

Návrh usnesení 5:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Kupní smlouvu o prodeji a koupi nemovitých věcí s panem Karlem Peroutkou, nar. 06.01.1928, bytem Stránská čp. 212, Deštná a Marií Peroutkovou, nar. 08.08.1932, bytem Stránská čp. 212, Deštná za celkovou cenu 5.376 Kč, kdy částka bude vyplacena do 10 dnů od podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování 5: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl přijat. Usnesení č. 09/15/10.

Bod 5. programu

Komise pro otevírání obálek

Současná komise pracovala ve složení Kučera Pavel, Šváchová Jitka a Pígllová Pavla. Navrhl jsem z různých důvodů změnu složení, a to: Kučera Pavel, Janotová Helena a Slunéčková Věra, a náhradnicí bude Jitka Šváchová.

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Komisi pro otevírání obálek ve složení: Pavel Kučera, Helena Janotová, Mgr. Věra Slunéčková a náhradnice Jitka Šváchová.

Výsledek hlasování: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl přijat. Usnesení č. 09/15/11.

Bod 6. programu

Směrnice města – podpisové vzory a k finanční kontrole

Z důvodů změny příjmení matrikářky a přijetím nové pracovnice paní účetní upravila tyto dvě směrnice. Jedná se pouze o doplnění či změnu ve jménech, ne ve znění směrnic. Příloha č. 5 (1 list).

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Směrnici o používaných podpisových vzorech města Deštná a Směrnici k finanční kontrole s účinností od 29.06.2015.

Výsledek hlasování: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl přijat. Usnesení č. 09/15/12.

Bod 7. programu

Stavební dozor na akci Vodovod a kanalizace Deštná

A) Příkazní smlouva - hlavní technik P. Kučera provedl v souladu se směrnicí o veřejných zakázkách města průzkum trhu, oslovil sedm projektantů, dostal pět nabídek, nejlepší cenu dala společnost IPD MYŠY zastoupená Ing. Jiřím Michalem z Jemčiny v částce 116.375 Kč, když budeme předpokládat, že se akce bude provádět během sedmi měsíců, na které je naplánována a předložil návrh Příkazní smlouvy. Příloha č. 6 (1 list).

Rozprava:

Starosta – na Ing. Michala máme dobré reference, je to člověk, který opravdu rozumí své práci. Dostali jsme na něho dobré doporučení přímo od Ing. Micháلكové ze životního prostředí.

Místostarosta Janota – kdy se začne?

Starosta – ještě letos. Ale raději to nechci zakřiknout. Dnes proběhlo otevření obálek, přišlo celkem osm nabídek. Garanta předpokládala, že přijde tak 10-15 nabídek. Dnes budeme zatím teprve schvalovat hodnotící komisi. Vše se musí vyhodnotit. Zatím nevíme, zda splnili všechny zadané podmínky.

Návrh usnesení 1:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Příkazní smlouvu s IPD MYŠY na zajištění výkonu technického dozoru investora v rozsahu projektové dokumentace na akci Vodovod a Kanalizace Stráně.

Výsledek hlasování 1: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl přijat. Usnesení č. 09/15/13.

B) Hodnotící komise - v rámci tohoto bodu bych s vámi projednal ještě Hodnotící komisi na akci na Stráních. Jedná se o 5 lidí, 1/3 z nich by měli být odborníci se stavebním vzděláním a 5 lidí musíme schválit jako náhradníky. Komise bude jednat zde na úřadě v pondělí 13. července od 17 hodin, změna oproti původnímu termínu. V tabulce máte doplněna jména, o kterých víme, že v komisi budou. Během týdne mi potvrdí účast ještě pan

Michal, tzn. dozor, kdyby však nemohl, pak nastoupí náhradník. Dnes proběhlo otevírání obálek došlých nabídek.

Rozprava:

Starosta – František Mládek bude případně první náhradník.

Návrh usnesení 2:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Hodnotící komisi pro akci VaK Deštná – Stráně dle přílohy č. 6, která je součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování 2: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl přijat. Usnesení č. 09/15/14.

Bod 8. programu

Návrh financování obnovy vodovodu a kanalizace

Pro existující plán financování obnovy vodovodu a kanalizace v Deštné a jeho aktualizaci z roku 2012 jsme připravili v rámci nové výstavby na Stráních aktualizaci novou, která odpovídá dotacím, investicím a nákladům. Zastupitelé obdrželi Tabulku návrhu plánu, ve kterém jsou zmíněny aktuální hodnoty. Příloha č. 7 (1 list).

Rozprava:

Starosta – všechny podklady dávala dohromady paní účetní s technikem. Tyto údaje máme zaznamenané i v Programu obnovy venkova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace v Deštné pro následující období dle přílohy č. 7, která je součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0 zdržel se 0.

Návrh byl přijat. Usnesení č. 09/15/15.

Bod 9. programu

Vodné a stočné v návaznosti na akci Vodovod a kanalizace Stráně

V předchozím bodě jsme vyřešili financování obnovy Vodovodu a Kanalizace. Zákon nám ukládá tvořit rezervní prostředky na obnovu a modernizaci. Dosud vše řešíme pouze v rámci rozpočtu či úvěrováním a dotacemi, a rezervy nemáme a netvoříme. Vybrané prostředky za vodné a stočné akorát pokryjí provoz vodárny a čističky včetně oprav vedení. Vzhledem k nutnosti tvorby rezerv na opravy a investice v následujících letech musíme upravit cenu vodného a stočného. Koncem tohoto roku a v průběhu příštího se bude realizovat akce Vodovod a Kanalizace Stráně v hodnotě 13 milionů. V letech dalších to bude Adamská ulice, Svatojánská ulice a Farské Vrše s Podfarskou – Předpokládané náklady budou cca 20 milionů.

Prozatím jsme spočítali nárůst na 4 Kč za kubík, tzn. vodné 26 Kč bez DPH a stočné 23 Kč bez DPH (dosud: vodné – 25 Kč a stočné – 20 Kč). Zdražení o 4 Kč nám do rozpočtu daného roku přinese necelých 100 tisíc Kč. Cena se upraví od odečtů v letošním roce. Příloha č. 8 (2 listy).

Rozprava:

Starosta – třetí a čtvrtá etapa jsou Stráně, Zájezek, Farské Vrše a Podfarská. Náklady okolo 20 milionů. Cena vodného a stočného po úpravě bude 56,35 Kč. 49 Kč bez DPH. Cena by měla být tak okolo 90 Kč, aby nám stačila pokrýt veškeré náklady. Potřebujeme tvořit rezervy a to při současné ceně nelze. Stále se snažíme, abychom měli cenu co nejnižší. VAK je na 90 Kč. Náš vodovod je ze sedmdesátých let a opravy jsou akutní.

Místostarosta Janota – nějakou finanční rezervu tvořit musíme. Jinak nic neopravíme.

Starosta – pokud teď zvýšíme cenu, vybereme navíc asi tak 100.000 Kč. Hned je zase investujeme dál. Jen si uplatníme DPH, které od občanů stejně musíme vybrat.

Zastupitel Zedník – a ceny v okolních obcích srovnatelné velikosti?

Starosta – jsme pod nimi. Nemůžeme počítat např. Světce, ty mají 6 Kč, ale samozřejmě netvoří žádnou rezervu. Až budou mít vlastní vodárnu, tak jejich náklady taky vzrostou. Naše obec je rozložitá – do šířky, dálky. Sítí máme opravdu hodně.

Občanka Stejskalová – i v Rosičce zdražovali vodné a stočné.

Starosta – my, i když zdražíme, pořád nevytvoříme dostatečnou rezervu a musíme vše zaúvěrovat, nebo hradit z rozpočtu.

Zastupitel Zedník – rezervu můžeme tvořit z toho co vybereme?

Účetní H. Janotová – ano, z 15%.

Starosta – například bytový fond funguje podobným způsobem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje úpravu ceny za vodné na 26 Kč bez DPH a za stočné na 23 Kč bez DPH od posledních odečtů.

Hlasování o návrhu: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 09/15/16.

Bod 10. programu

Veřejná zakázka na nákup dopravního automobilu pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Deštná

S kolegou Janotou jsme připravili veřejnou zakázku na pořízení automobilu v souladu se schválenou dotací Jihočeského kraje a v souladu se schválenými dokumenty. Na zakázku nerefletoval žádný zájemce a důvod je prostý, chtěli jsme ojeté auto, které v současné době není na trhu. Příloha č. 9 (7 listů).

Rozprava:

Starosta SDH Deštná Bc. P. Janota – bohužel, chtěli jsme ojeté auto. Dělali jsme si dopředu průzkum. Auta všude po Evropě byla, teď jsou bohužel všechna prodaná. Budeme muset asi trochu slevit z našich nároků, auto nutně potřebujeme. Po poslední technické kontrole, víme, že už by avie neprošla. Navíc už bychom příště nemuseli získat dotaci z kraje, kterou teď máme. V současné době máme zajímavou nabídku, kterou nechci zakříknout. U nás v Česku jsou přísné podmínky na pořízení hasičského vozidla. V Evropě to takové není.

Starosta – my v podstatě do veřejné zakázky opisovali znění vyhlášky.

Starosta SDH Deštná Bc. P. Janota – doufám, že do 14-ti dnů budu vědět více. Vyhlásili bychom nové výběrové řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce na nákup dopravního automobilu pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Deštná a pověřuje starostu a místostarostu k podání nové výzvy.

**Hlasování o návrhu: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 09/15/17.**

Bod 11. programu

Rozpočtové opatření č. 6

Starosta předal slovo paní účetní a ta seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 6. Příloha č. 10 (1 list).

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Rozpočtové opatření č. 6 v příjmech, výdajích a financování ve výši 839.970 Kč a pověřuje účetní města k zapracování tohoto opatření do účetnictví města.

**Hlasování o návrhu: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 09/15/18.**

Bod 12. programu

Nabídka spolupráce – Marketingový mix pro muzea

Na základě naší výzvy a potřebou vytvoření propagační koncepce pro Deštnou a naše muzea jsme oslovili Jihočeskou univerzitu v Českých Budějovicích, že by v rámci výuky připravili studenti projekt šitý na míru nám. Ozval se nám Ing. Vojtko s nabídkou spolupráce, ale musíme doplnit pro začátek název projektu a popsat jeho cíle, který chtěl poslat již v polovině června, ale to jsme neměli zasedání, abyste se mohli vyjádřit. Příloha č. 11 (2 listy).

Rozprava:

Zastupitel Zedník – bavili jsme se o tomto asi před 3-4 měsíci. Ekonomická vysoká škola v Českých Budějovicích je dostatečně pružná. Studenti nám mohou analyzovat projekt jak lépe bychom mohli propagovat muzea. Vše bude zadarmo, nám už je jedno jak nám poradí, jaký bude výsledek. Vezmu si to na starost a do konce týdne bude vše zpracováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí Nabídku spolupráce s Ing. Vojtkem z Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích a pověřuje Ing. Jana Zedníka, MBA k vyřízení této nabídky.

**Hlasování o návrhu: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 6 (Šašek, Janota, Tupá, Příbyl, Poslušný, Mládek), proti 0, zdržel se 1 (Zedník).
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 09/15/19.**

Bod 13. programu

Dotační programy

Zaslal jsem vám několik informací k dotačním programům vyhlášeným Státním fondem životního prostředí – jsou to dotace na kanalizace, vodovody a odpady. V plánu rozvoje máme několik akcí, které by z těchto peněz šlo udělat, jedná se o až 85 % dotace. Chceme připravit projekty a připravit stavební řízení pro akce kanalizace Farské Vrše a Podfarská, dále třetí a čtvrtá etapa kanalizace Stráně a Na Zájezku, Adamská a Svatojánská vodovod i kanalizace, ale zde to záleží na Správě a údržbě silnic. Dále bychom měli připravit na vodárně další akumulaci jako rezervu pro pitnou vodu a další. Plán obnovy všichni máte, budeme se o případných žádostech o dotace ještě v dalších měsících bavit.

Přišla také odpověď na žádost o mimořádný příspěvek na opravu fasády budovy Leteckého muzea Deštná, kterou iniciovala kolegyně Szutová. Jihočeský kraj zamítl naši žádost s tím, že jsme si měli podat žádost do dotačních programů vyhlášených začátkem roku a mimořádný příspěvek nedostaneme. Prosím o rozpravu ať k novým akcím a dotacím či k vyjádření kraje k žádosti. Příloha č. 12 (1 list).

Rozprava:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí zprávu k dotačním možnostem.

Hlasování o návrhu: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 09/15/20.

Bod 14. programu

Průzkumné území – lokalita Čihadlo

Na minulém zasedání jsem informoval o Rozhodnutí ministra životního prostředí, který zamítl naše odvolání ve věci průzkumných území proti Ministerstvu životního prostředí. Sešli jsme se po našem zasedání, za lokalitu všichni starostové a domluvili se, že oslovíme pana Sequense z občanského sdružení Calla, kteří měli připravit analýzu rozhodnutí ministra. Zaslali nám Otázky a odpovědi k problematice průzkumných prací pro úložiště. Za lokalitu jsme se poté domluvili, že oslovíme advokátní kancelář Šikola a partneři, kteří jsou ve věci znalí, abychom věděli, za jakých podmínek by podali správní žalobu za nás, což je další a asi poslední krok proti rozhodnutí MŽP a ministra, na podání žaloby máme čas pouze do 4. července, respektive do pondělí 6. července, tj. dva měsíce od doručení rozhodnutí ministra. Cena za podání žaloby za lokalitu byla stanovena na 15 tisíc bez DPH a cena za správní poplatek je 5000 Kč za žalobce.

Obec Světce a my budeme žalobu podávat a podnikli jsme k tomu již kroky. Světce úložiště nechťejí a my se držíme referenda, i když v současném zastupitelstvu jsou názory různé. V průběhu tohoto týdne nám zašlou dokumentaci k žalobě. Obec Pluhův Žďár na zastupitelstvu schválila, že žalobu podávat nebudou a poslední zpráva z Lodhéřova zní, že vyčkávají a možná se k žalobě připojí, možná ale také ne.

Paradoxem je to, že podání žaloby nemusí mít vliv na zastavení průzkumných prací a tyto mohou probíhat i při správním řízení, mohou také skončit dříve, než správní soud rozhodne, i to je možné. Proti tomu bohužel již nic nezmůžeme, rozhodnutí je na soudu.

V této věci je nutné zmínit také kompenzace, které slibuje stát za to, že zde průzkumná území budou stanovena. V této věci je více výkladů. Jeden je takový, že podáním žaloby

kteréhokoliv účastníka řízení, bude celá lokalita bez příspěvku. Další je ten, že obec, která podá žalobu, bude bez příspěvku a ostatní mohou čerpat. Stát i občanská sdružení zastoupená právníky mají různý výklad na vyplacení příspěvků a možná bude v této záležitosti rozhodovat také soud.

Rozprava:

Starosta – jsou zde diametrální rozdíly v tom co vysvětluje SÚRAO a sdružení Calla. Jednání co proběhla, se týkají pořád toho samého.

Zastupitel Příbyl – a v Pluhově Žďáru nechtí referendum?

Starosta – tam neproběhlo. Tři zastupitelé byli pro podání žaloby, zbytek proti. Referendum bylo jen u nás a v Lodhěřově.

Místostarosta Janota – já se pídil po tom co by bylo, kdybychom žalobu nepodali. Postavili bychom se referendu a žalobě bychom mohli čelit my zastupitelé se starostou. Výsledek referenda je pro nás závazný. Do vyhlášení nového.

Starosta – ano, je to dost přísné vůči zastupitelům.

Zastupitel Příbyl – vyhodíme zbytečně peníze, protože musíme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí aktuální informace ke stanovení průzkumných území pro možné úložiště radioaktivních odpadů.

Hlasování o návrhu: přítomno 7 členů zastupitelstva: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 09/15/21.

Bod 15. programu

Různé

- A) Činnost Sociální komise – nekonání předsedkyně
- B) Lékárna – schůzka se dvěma zájemci
- C) Elektronická aukce na elektřinu a plyn pro město
- D) Arboristé – ošetření lípy u Poslušných, fotodokumentace
- E) Pozvánky na akce - vernisáž výstavy výtvarníků v přísáří Kulturního domu 18. července a Bleší trh 8. srpna v Kulturním domě.
- F) Starosta SDH Deštná Bc. P. Janota – pozvánka na hasičské soutěže
- G) Občan J. Petřů – upozornění na veřejné osvětlení

Na závěr jednání poděkoval starosta města všem členům zastupitelstva za pozornost, občanům za účast na jednání. Jednání skončilo v 20,05 hodin.

Přílohy:

- č. 1: Prezenční listina (1 list).
- č. 2: Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva města Deštná (1 list).
- č. 3: Výzva k nápravě a vyřešení problémů s plísní (1 list).
- č. 4: Záměr na pronájem pozemku – pouť, žádost o koupi stavby čp. 330, záměr na pronájem pozemku p.č. 16/6, kupní smlouva o prodeji a koupi nemovitých věcí – Karel a Marie Peroutkovi (5 listů).
- č. 5: Podpisové vzory (1 list).
- č. 6: Ustanovení hodnotící komise Garanta CZ a.s. (1 list).

- č. 7: Tabulka návrhu plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací (1 list).
- č. 8: Tabulka vodné a stočné (2 listy).
- č. 9: Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (7 listů).
- č. 10: Rozpočtové opatření č. 6 (1 list).
- č. 11: Nabídka spolupráce – Jihočeská fakulta v Českých Budějovicích (1 list).
- č. 12: Dotační možnosti – informace (1 list).

Zápis byl vyhotoven dne 03.07.2015

Zapisovatel: Pavla Tomšů dne

Zapisovatel: Mgr. Věra Slunéčková..... dne

Ověřovatelé: Bc. Petr Janotadne

Mgr. Dagmar Tupádne

Starosta města: David Šášek, DiS.dne