

ZÁPIS č. 14/15
z 14. zasedání Zastupitelstva města Deštná, konaného
dne 30.11.2015 od 18:00 hod. na Městském úřadě v Deštné

Přítomno: 7 zvolených členů zastupitelstva: David Šašek, DiS., Ing. Mgr. Vilma Szutová, Bc. Petr Janota, Pavel Příbyl, Hana Řepová, Mgr. Dagmar Tupá, Jan Poslušný

Omluven: Ing. Jan Zedník, MBA, František Mládek

Hosté: 7 občanů

Zapisovatel: Mgr. Věra Šichtová

Ověřovatelé zápisu: Bc. Petr Janota, Mgr. Dagmar Tupá

Zasedání Zastupitelstva města Deštná bylo zahájeno v 18,00 hodin starostou města Davidem Šaškem, DiS. Přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva (**příloha č. 1**, 1 list – Prezenční listina) a zasedání je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky a je k nahlédnutí u pracovnice městského úřadu paní Věry Šichtové.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Deštná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.11.2015 do 30.11.2015. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce (příloha č. 2, 1 list - Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 103 odst. 5, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

Zapisovatelkou dnešního zasedání byla starostou jmenována paní jméno Věra Šichtová.

Návrh programu:

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Bytové hospodářství.
- 3) Pozemky Agra Deštná.
- 4) Žádost o převod pozemků zastavěných silnicemi.
- 5) Inventarizace.
- 6) Rozpočtová opatření č. 12 a č. 13.
- 7) Rozpočet 2016.
- 8) Dotace z MZE na kanalizaci a vodovod.
- 9) Zápis z kontroly Finančního výboru, Kontrolní výbor a Sociální komise.
- 10) Mikroregion Jindřichohradecko.
- 11) Různé.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje navržený program.

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 14/15/01.

1) Schválení ověřovatelů zápisu.

Starosta navrhnul jako ověřovatele zápisu zastupitele Bc. Petra Janotu a Mgr. Dagmar Tupou. Jiný návrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje ověřovateli zápisu z dnešního zasedání Bc. Petra Janotu a Mgr. Dagmar Tupou.

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 2
--------	----------	--------------

Usnesení č. 14/15/02.

2) Bytové hospodářství.

A) Nájemní smlouva s Danou Havlíčkovou

Dnešním dnem končí platnost nájemní smlouvy Daně Havlíčkové. Paní Havlíčková se před posledním prodloužením smlouvy zavázala řádně platit a splácet dluhy vůči městu. Poprosím místostarostu o informaci, jestli dodržela slib a zda platí a splácí.

Rozprava

Zastupitel Janota: Paní Havlíčková chodí do práce. Splácí. Nevíme, jak se bude její chování vyvíjet dál. **Zastupitelka Szutová:** Vymlouvala se, že jí nepřišly dávky. Zkrátka pořád nějaké problémy. Nevím, jestli to takhle dělá všem. **Starosta:** V úhrnu splnila, co slíbila, avšak neplní zálohy. Má zaplacený nájem, přimlouvám se o prodloužení smlouvy do konce ledna. **Zastupitelka Szutová:** Za stejných podmínek.

V 18:07 hod. se dostavil zastupitel Zedník, zastupitelstvo je usnášeníschopné v počtu 8 zastupitelů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje prodloužit nájemní smlouvu Daně Havlíčkové do 31.1.2016 za stávajících podmínek.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 14/15/03.

B) Pronájem bytu č. 2 v čp. 119

Starosta: Od 1.1.2016 bude volný byt v čp. 119 naproti Daně Havlíčkové, kde v současné době bydlí Petra Tuháčková. Můžeme dnes schválit nového nájemníka, nebo můžeme jen schválit dobu trvání smlouvy. Evidujeme 7 žádostí. Předpokládané náklady jsou cca 5.300 Kč – nájem 2.421 – teplo 1.725 – vodné a stočné 140 – elektřina 1.000.

Rozprava

Zastupitelka Szutová: Máte někoho vytipovaného? **Starosta:** Šli jsme podle toho, kdo má žádost nejdéle, je to paní Vávrů z červené Lhoty. **Zastupitelka Szutová:** Ta, co pracovala v Delaně? **Starosta:** Ano. Další jména jsou podle pořadí. **Zastupitel Janota:** Také jde o způsobilost platit. **Starosta:** Zavoláme a uvidíme, která žádost je aktuální. **Starosta:** Byt navrhuji pronajmout na rok, ať není zbytečná administrativa. **Zastupitel Janota:** Kdo je problémový, ukáže se během tří měsíců.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje pronájem bytu č. 2 v čp. 119 za stávajících podmínek na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.1.2017.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 14/15/04.

3) Pozemky Agra Deštná.

Starosta: Chceme od Agra koupit pozemky kolem potoka k ČOV a chodníky v Sokolské ulici. V této věci se sešli zastupitelé s ředitelem Svitákem 11.11. Osobně jsem se nemohl schůzky zúčastnit, proto poprosím kolegy o komentář. Po této schůzce jsem měl další týden schůzku s p. Svitákem sám na místě pozemků u ČOV. Upravili jsme cenu za pozemek přímo u ČOV na 50 Kč za metr oproti znaleckému posudku, který Agra nechala vyhotovit. Agra chce s námi pozemky, o

kteře máme zájem, směnit za naše – za ornou půdu. Dohromady se jedná o 5 pozemků, z čehož 3 nově vznikly, GP nechala vypracovat Agra. Sama chce 4 pozemky za ceny dle BPEJ.

Rozprava

Starosta: Jde o 113 Kč za cenu u chodníků, jeden pozemek je odstavná plocha u čističky, další je cesta, stráž k potoku. Pozemky vyčíslené mezi cca 4 – 7 Kč. Jde o to, jestli směnit za cenu podle BPEJ. Jestli ano, tak teď to nevychází. **Zastupitelka Szutová:** Smění se a zbytek doplatí. Dřívě jsme takto směnili a zbytek se doplatil. **Starosta:** Byli jsme se podívat na místě. Na místě byla i paní Kalvostrová. Udělali cenu podle skutečnosti a ne podle katastru. Cestu ocenili jako cestu a ne jako ornou půdu. Chceme tedy za těchto podmínek? Vyvěsíme záměr a v prosincovém zastupitelstvu by se schválilo. **Zastupitel Janota:** Připomenu, jak jsme se bavili o dani z placení nemovitých věcí. Pokud do jednání vstupuje samosprávný celek, nemusí být posudek. Cena sjednaná je cenou, která se platí. **Starosta:** Kdo bude platit daň? **Zastupitel Zedník:** Jak je vysoká? **Zastupitel Janota:** U směnné platí oba. **Starosta:** Je to složitější. **Zastupitelka Tupá:** Dát o pozemek méně nebo více, aby to vycházelo? **Zastupitel Zedník:** Daň bývá z celé částky. **Zastupitel Příbyl:** Cenu dostat někam jinam. Dosud platí prodávající. **Starosta:** Jestli je zapotřebí zaplatit procenta z těchto částek, oni by měli zaplatit daň ze 175, my ze 113? **Zastupitel Zedník:** Ano. Oni jako nabyvatelé a pozemky pak mají vyšší cenu, oni budou platit vyšší.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje záměr směnit a prodat s Agrou Deštná a.s., IČ 25172735, DIČ CZ25172735, Deštná 311, 378 25 Deštná, tyto pozemky v k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce: Pozemky ve vlastnictví města p.č. 582, 754, 592, 588, s celkovou výměrou 27.494 m² za cenu celkem 175.138,81 Kč a pozemky ve vlastnictví společnosti Agra Deštná, a.s., p.č. 1396/20, 1396/17, 1396/15, 136/1 díl a, 138/1 díl b, s celkovou výměrou 2.127 m² za celkovou cenu 113.359,76 Kč. Rozdíl výměry směňovaných pozemků činí 61.779,05 Kč. Agra Deštná uhradí tento rozdíl městu. Obě strany se domluvily, že daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí každý za své nabyté nemovitosti, tzn. město Deštná z částky 113.359,76 Kč a Agra Deštná z částky 175.138,81 Kč.

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 14/15/05.

4) Žádost o převod pozemků zastavěných silnicemi.

Starosta: Správa a údržba silnic jihočeského kraje nás žádá o bezúplatný převod částí pozemků zastavěných komunikacemi. Pozemky se nacházejí v Hradecké ulici na vjezdu Na Zájezek, u Delany vjezd ke školní jídelně a na náměstí směr do Svatojánské. Kraj nám bezúplatně převede chodníky ve Svatojánské. Veškeré náklady nezbytné pro převod pozemků uhradí JČK. Jedná se nyní o vyslovení souhlasu, o smlouvě budeme teprve jednat.

Příloha č. 3 (2 listy).

V 18:30 hod. se dostavil zastupitel Mládek, zastupitelstvo je usnášeníschopné v počtu 9 zastupitelů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje bezúplatný převod částí pozemků p.č. KN 2278/1 a KN 2279/1 do vlastnictví Jihočeského kraje a částí pozemku p.č. KN2260/1 do vlastnictví města Deštná.

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 14/15/06.

5) Inventarizace.

Starosta: V tomto bodě předám slovo místostarostovi, který má Inventarizaci ve své kompetenci.

Rozprava

Zastupitel Janota: Proškolení jsem naplánoval na dnešek. Oficiální zahájení bude 1. 12. letošního roku. Ukončení plánujeme na 29. 1. 2016. Ukončením se rozumí, že se předají všechny podklady k vyúčtování. **Starosta:** Žádám o dodržení termínů, jsou na tom závislé další kroky. Janota - dáte-li mi podklady dříve, bude jen dobře. Mám určené nejzazší termíny. **Zastupitelka Szutová:** Do 10. ledna by mohlo být hotové.

Zastupitel Janota: Příkazem jsou stanovené ústřední komise, všichni navrzení se jmenováním souhlasí. Soupisy nám předá paní účetní. Poznamenejte k poškozenému majetku, co s ním navrhujete udělat, likvidační komise poté posoudí a rozhodne. Závazky pro rok 2015, „kuchařka“ pro to, jak inventarizace dělat – dostanete mailem. Až budou soupisy, také je dostanete mailem. Příloha č. 4 (1 list), 5 (2 listy), a 6 (4 listy).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Příkaz k provedení řádné inventarizace majetku a závazků, Plán inventur a Směrnici k inventarizaci majetku a závazků, vše pro rok 2015.

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 14/15/07.

6) Rozpočtová opatření č. 12 a č. 13.

Starosta: Prosím o slovo paní účetní Janotovou.

Starosta předal slovo paní účetní a ta seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 12 a 13.

Příloha č. 7 (1 list) a 8 (1 list).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 12 (příjmy 0 Kč, výdaje 0 Kč) a schvaluje Rozpočtové opatření č. 13 (příjmy 248.481 Kč, výdaje 248.481 Kč).

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 14/15/08.

7) Rozpočet 2016.

Starosta: Zastupitelé se sešli na několika jednáních, kde měli možnost projednat stávající stav rozpočtu. Byl předložen rozpočet technického úseku města, školy a školky, knihovny, muzeí a další. Chci tímto vyzvat zastupitele a veřejnost, zda mají ještě nějaké připomínky, aby je podali co nejdříve, abychom mohli vyvěsit Návrh rozpočtu a na prosincovém zasedání ho schválili. Návrh musíme nejméně na 15 dní uveřejnit na úřední desce před tím, než ho schválíme. Jelikož plánují poslední zasedání na 28.12., tak musíme návrh vyvěsit nejpozději 11.12.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí zprávu o tvorbě rozpočtu na rok 2016.

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 14/15/09.

8) Dotace z Ministerstva Zemědělství na kanalizaci a vodovod.

Starosta: 9. listopadu jsem byl na MZE podepsat převzetí Rozhodnutí o poskytnutí dotací na vodovod a kanalizace na Stráních. Na Vodovod obdržíme dotaci 1.048.000 Kč, z čehož musíme vyčerpat letos min. 100 tisíc.

Na Kanalizaci obdržíme dotaci 8.160.000 Kč, z čehož chceme vyčerpat letos min. 1 mil Kč.

RVS-VHS jsme předali staveniště a oni již byli v terénu a budou co nejdříve kopat a pokládat, abychom mohli co nejdříve fakturovat.

Na základě Rozhodnutí o dotacích a možné peripetie s fakturováním jsme připravili dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, který mění pouze jeden článek a to právě ten, který řeší fakturaci, ostatní články se nemění.

Příloha č. 9 (2 listy).

Rozprava

Starosta: Článek 2 se změní, aby faktura byla vystavena 2x měsíčně. I tak je to dost, ale ne tak velké množství faktur. **Zastupitel Zedník:** Ano, to je jasné. **Zastupitel Příbyl:** Je to logické.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s RVS-VHS.

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 14/15/10.

9) Zápis z kontroly Finančního výboru, Kontrolní výbor a Sociální komise.

Starosta: Finanční výbor provedl kontrolu a předložil z ní zápis. Poprosím předsedu o komentář.

Zastupitel Zedník: V ZŠ jsme provedli kontrolu, konstatovali jsme, že všechno, co bylo naplánováno, je dodržováno. Kontrolovali jsme účetní záznamy. Hospodaření muzeí – všechno hospodaření v pořádku, zapsali jsme do zápisu.

Starosta: Poprosím také o informaci o činnosti předsedu KV – činnost, zápisy,

Zastupitel Příbyl: 16. 9. 2015 proběhla poslední kontrola z 8. a 9. zasedání zastupitelstva, vše v pořádku, kontrolované subjekty Šichtová, Janotová, Kučera. Bez chyb.

Příloha č. 10 (1 list) a 11 (1 list).

Starosta: A naposledy dám slovo předsedkyni SK – činnost, zápisy,

Zastupitelka Szutová: Úřad připravoval balíčky pro seniory, ten den jsem nemohla, měla jsem něco jiného. Budou se připravovat i pro osamělé. Druhý bod za SK je paní Havlíčková, o které jsme už mluvili.

Návrh usnesení: ZMD bere na vědomí zprávu Finančního výboru, Kontrolního výboru a Sociální komise.

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 14/15/11.

10) Mikroregion Jindřichohradecko.

Za poslední dva měsíce proběhly dvě valné hromady. Na konci října jsme probírali POV (program obnovy venkova) pro obce, kdy se změnila podmínky pro poskytování dotací. Změna názvu Mikroregionu a zvýšení ročního poplatku pro obce.

Na listopadové se schválily akce z POV – pro nás technika, schválily se nové stanovy a rozpočet. Prosím o doplnění Vilmu Szutovou, která je tajemnicí Mikroregionu. Zároveň ji jako ředitelku MAS ČK prosím o několik aktualit.

Zastupitelka Szutová: Název byl dlouhý, zkrátil se, co bylo za pomlčkou, už není. MAPy se zatím tvoří pouze pro školství, pro další odvětví se budou tvořit později. Např. pro chodníky musí být vytvořeny studie bezpečnosti – zda nově vytvořený chodník skutečně sníží nebezpečí. Musí být připravena strategie, bez strategie se nedají čerpat dotace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí zprávu z Mikroregionu Jindřichohradecko a MAS ČK.

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 14/15/12.

11) Různé.

A) Sportovní akce v prosinci.

B) Koncert kostelík 26. 12.

C) Prodej ryb 23. 12., betlémské světlo 21. 12., betlémy výstava - nyní, setkání dříve narozených 12.12.

D) **Starosta:** 26. 11. 2015 proběhla schůzka se SÚRAO, kde se řešily i příspěvky obcím.

Zastupitel Janota: SÚRAO ve spolupráci se svým zřizovatelem, což je Ministerstvo průmyslu, alespoň tak nám to bylo prezentováno, našli způsob, jak vyplatit příspěvky za stanovená průzkumná území všem dotčeným obcím, ať jsou nebo nejsou podány žaloby proti rozhodnutí ministerstva. Pokud vláda vydá nařízení 2. 12., do 20. 12. by nám měla přijít na účet kompenzace, což je cca 2.160.000 Kč. **Starosta:** Podle původního plánu mají 120 dní na vyplacení. Ale mohli by chtít vrátit peníze, když soud rozhodne v náš prospěch, takže bychom je neměli utratit, pokud nám přijdou. **Zastupitel Janota:** Vlastní průzkumy chtějí provádět od jara do podzimu, budou žádat o prodloužení, protože nestihnou vydat hodnotící zprávy.

E) **Zastupitel Janota:** Hasičské vozidlo dnešního dne mělo první výjezd. K Avii jsou rozporuplné informace – z Březiny by možná zájem měli. Nahlásil jsem technickou závadu, ale ta hlavní je, že má propadlou technickou kontrolu. **Starosta:** Dala by se zprovoznit pro převoz např. na závody, ale ne pro zásahy. Inventarizační komise se k Avii vyjádří. **Zastupitel Janota:** Potřebujeme vestavbu do zásahového vozidla. Cca 250 tisíc je v rozpočtu na vestavbu. Dnes se mi dostal do rukou vypsáný grant, kdyby vyšel, měli bychom jen 30% účast. **Zastupitelka Szutová:** Přes MAS šlo také čerpat na hasiče, ale J. Hradec tam nebyl. **Starosta:** Jihočeský kraj podporuje hasiče pomocí grantů a dalšími způsoby **Zastupitel Janota:** Na investiční věci se dá žádat i od státu, ale odvíjí se spoluúčast.

F) **Zastupitel Zedník:** Propagační mix – studenti si nás nevybrali. Naše téma zůstává tématem diplomových a seminárních prací, třeba si nás někdo vybere.

Záměr vystavění zahrad – pravděpodobnost, že dotace dostaneme, je minimální.

Nápad – místnost kuchyň u pana Klika - úniková hra chamber – dá se harampádí, turisté mají za úkol pomocí šifer se dostat ven, za minimální náklady moderní trend.

G) **Zastupitel Janota:** To nejsmutnější nakonec, uklízeli jsme „pivní stezku“ – viz fotografie s rozházenými střešními taškami a nahrnutou hlínou z pole na cestu.

Na závěr jednání poděkoval starosta města všem členům zastupitelstva za pozornost, občanům za účast na jednání. Jednání skončilo v 19:40 hodin.

Přílohy:

- č. 1 (1 list): Prezenční listina.
- č. 2 (1 list): Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva města Deštná.
- č. 3 (2 listy): Žádost o převod pozemků zastavěných silnicemi II. a III. tříd
- č. 4 (1 list): Plán inventur pro rok 2015
- č. 5 (2 listy): Příkaz k provedení řádné inventarizace majetku a závazků k 31.12.2015
- č. 6 (4 listy): Směrnice k inventarizaci majetku a závazků pro rok 2015
- č. 7 (1 list): Rozpočtové opatření č. 12
- č. 8 (1 list): Rozpočtové opatření č. 13
- č. 9 (2 listy): Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo
- č. 10 (1 list): Zápis z kontroly finančního výboru města Deštná
- č. 11 (1 list): Zápis z jednání sociální komise

Zápis byl vyhotoven dne 7.12.2015

Zapisovatel: Věra Šichtová dne

Ověřovatelé: Mgr. Dagmar Tupá dne

Bc. Petr Janota dne

Starosta města: David Šašek, DiS. dne