

**ZÁPIS č. 41/17**  
**z 41. zasedání Zastupitelstva města Deštná, konaného**  
**dne 07.12.2017 od 18:00 hod. na Městském úřadě v Deštné**

**Přítomno:** 6 zvolených členů zastupitelstva: starosta David Šašek, DiS., místostarosta Ing. Petr Janota, František Mládek, Jan Poslušný, Pavel Příbyl, Hana Řepová

**Omluven:** Mgr. Dagmar Tupá, pozdější příchod nahlásil Ing. Jan Zedník, MBA

**Neomluven:** Ing. Mgr. Vilma Szutová

**Hosté:** 3 občané

**Zapisovatel:** Mgr. Věra Šichtová

**Ověřovatelé zápisu:** František Mládek, Pavel Příbyl

Zasedání Zastupitelstva města Deštná bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou města Davidem Šaškem, DiS. Přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva (**příloha č. 1**, 1 list – Prezenční listina) a zasedání je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky a je k nahlédnutí u pracovnice městského úřadu paní Mgr. Věry Šichtové.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Deštná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.11.2017 do 07.12.2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce (**příloha č. 2**, 1 list - Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 103 odst. 5, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Zapisovatelkou dnešního zasedání byla starostou jmenována paní Věra Šichtová.

**Návrh programu:**

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Odpadové hospodářství.
- 3) Dotace Jihočeský kraj.
- 4) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- 5) Koupě lesních pozemků.
- 6) Odměny zastupitelé, Sociální komise, Sbor pro občanské záležitosti – od 01.01.2018.
- 7) Rozpočtové opatření.
- 8) Různé.

Starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění či změnu dnešního programu zasedání. Žádný návrh nebyl vznesen.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje navržený program.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
6	0	0	41/17/01

**Návrh usnesení byl přijat.**

**1) Schválení ověřovatelů zápisu.**

**Starosta:** Dovolím si navrhnout zastupitele Františka Mládku a Pavla Příbyla. Má někdo jiný návrh?

Jiný návrh nebyl vznesen.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje ověřovateli zápisu z dnešního zasedání Františka Mládku a Pavla Příbyla.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
5	0	1 (Mládek)	41/17/02

**Návrh usnesení byl přijat.**

## 2) Odpadové hospodářství

**Starosta:** Kompostéry – 30 kusů 1.050 litrů + 10 kusů 450 litrů. Zbývá stále 8 kusů 450 litrů.

Svozová společnost – poptávkové řízení – oslovili jsme 6 svozových společností. Dvě z nich se omluvily, že nemají kapacity, jedna podala nabídku. Nabídku podalo AVE CZ J. Hradec, ale dalo takovou cenu na období 3 let, že jsem musel nechat postup prověřit našeho právního zástupce. Cena totiž přesáhla hranici 2 mil. bez DPH, nad kterou se již musí dělat zadání zakázky dle zákona o VZ, ne jako zakázka malého rozsahu. Obdrželi jsme vyjádření právníka, které máte v materiálech před sebou. Pakliže jsme předpokládali cenu nižší, není v tom problém. Cenu máme brát jako maximální možnou. Pokud budeme dobře třídit, tím můžeme získat peníze do rozpočtu. Budeme mít přehled o vytríděných odpadech a musíme motivovat lidi, aby třídili.

Cena byla stanovena jako maximální možná na 769.398 Kč (930.972 Kč s DPH) za rok. Bude záležet kolik popelnic budou lidé přistavovat ke svozu každých 14 dní a kolik bude odpadu ostatního. Cena za odvoz malé popelnice je 44 Kč bez DPH, velké 72 Kč bez DPH, odvoz plastů 3.900 Kč bez DPH a to samé u papíru při svozu každý měsíc. U odvozu skla je stanovena cena 248 Kč za nádobu bez DPH při svozu každý měsíc. Za papír je stanovena cena zpět městu 100 Kč za tunu odvezeného papíru. U plastu je stanovena ještě cena za tunu odebraného odpadu na 450 Kč. Předpokládejme, že když budeme dostatečně třídit, pak dokážeme minimálně za papír – kartony, letáky a podobně dostat při zpětném odběru daleko více peněz, než nám nabízí AVE. Smlouva je připravena na 3 roky od 01.01.2018. AVE má nově povinnost vést evidenci obslužených nádob – načítat kódy na popelnicích. Nebudou tedy vznikat pochyby o tom, kolik vlastně odvezli odpadu z Deštné.

BIO – oslovil jsem AVE, aby nám předložili novou smlouvu na svoz bioodpadu. Máme od nich kontejnery a popelnice v domácnostech, svoz je každých 14 dní od dubna do listopadu, v ostatních měsících dle potřeby. Návrh smlouvy dorazil dnes v půl třetí.

Úpravy, připomínky, komentáře k návrhu smlouvy, která dnes dorazila.

Dotace – přístřešky a povrch prostor za úřadem + sběrný dvůr, mojeodpadky – systém, kontejnery + nosič, nádoby bio, stojany na pytle, .... Potřeboval bych, abychom se domluvili, co a no a co ne, jaké máte návrhy od lidí. Pokud např. chceme nějaké přístřešky, musíme je nechat nakreslit, aby se mohly dát do dotace.

V 18:28 hod. se dostavil zastupitel Zedník, zastupitelstvo je nyní usnášeníschopné v počtu 7 členů.

Obecně závazné vyhlášky – změna.

Pytle a systém – zapojení zastupitelů. Měli bychom se příští týden se systémem naučit. Rád bych, abyste se zapojili, abyste poznali, jak to všechno funguje. Vznikají různé mýty, které je potřeba objasňovat.

#### Rozprava

**Zastupitel Zedník:** Možná bychom mohli natočit nějaké amatérské video, kde bys lidem názorně ukázal a vysvětlil, jak a co mají dělat. **Starosta:** Mám v plánu nejen dát všechno na internet, ale vysvětlovat přímo lidem. **Zastupitel Zedník:** Při prvním svozu být a vysvětlovat. **Místostarosta Janota:** Někteří lidé si myslí, že na odpadech vyděláváme, nevědí, že za člověka platíme více než 700 Kč, zatímco poplatek je 600 Kč. **Starosta:** Předcházení odpadu a třídění odpadu je stejně důležité. **Místostarosta Janota:** Jde o prvního půl roku, potom si to lidé mezi sebou řeknou a „sedne si to“. **Zastupitel Mládek:** Největší problém je s lidmi, kteří „remcají“ vždycky a na všechno.

**Příloha č. 3** (4 listy): Poptávkové řízení – svoz odpadu Deštná a Lipovka.

**Příloha č. 4** (2 listy): Právní stanovisko – poptávkové řízení – odpady.

**Příloha č. 5** (6 listů): AVE nabídka – svoz komunálního odpadu Deštná a Lipovka.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná přijímá nabídku společnosti AVE CZ na „Svoz komunálního odpadu a evidenci obslužených nádob v městě Deštná a místní části Lipovka“ za cenu 769.398 Kč bez DPH za rok a pověřuje starostu k podpisu Příkazní smlouvy o svozu komunálního odpadu a evidenci obslužených nádob.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
7	0	0	41/17/03

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **3) Dotace Jihočeský kraj.**

**Starosta:** Již několikrát jsem zaslal zastupitelům odkaz na dotační tituly na kraji. Chci se zeptat, zda vás nějaký upoutal, zda chceme požádat v nějakém titulu.

Připravujeme podklady pro podání žádosti do Opatření č. 2 na Podporu úpraven vody, kdy nám každým dnem dorazí projekt. Na příští rok máme alokovanou částku v rozpočtu a akce se bude realizovat i bez obdržené dotace.

Připravujeme také podklady pro podání žádosti na Nemovité kulturní památky – hrob K. Ditterse a Kříže, kdy jsme požádali o stanovisko odbor památek v JH, poté požádáme o dotaci. Na příští rok máme alokovanou částku v rozpočtu a akce se bude realizovat i bez obdržené dotace.

Poslední přípravy na podání žádosti v opatření na Podporu sportu – nový povrch a další úpravy na tenisovém kurtu.

Další možností si sáhnout na nějaké peníze na podporu aktivit na venkově je přes Sdružení místních samospráv skrze europoslance Stanislava Polčáka.

A poslední možností požádat o dotace je na Ministerstvu pro místní rozvoj na dětská hřiště – rozšíření workoutového v našem případě. Na příští rok máme alokovanou částku v rozpočtu a akce se bude realizovat i bez obdržené dotace.

#### Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje podání žádostí o dotace na Jihočeský kraj, Ministerstvo pro místní rozvoj a Sdružení místních samospráv.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
7	0	0	41/17/04

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **4) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

**Starosta:** Snažili jsme se bojovat proti státu, respektive Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně výše úhrady za služebnost vodovodu a kanalizace na stráních. Nepodařilo se dojednat jakoukoliv změnu jejich stanoviska a po posudku našeho právního zástupce nám v podstatě doporučuje podepsat smlouvu stávající. Služebnost by měla být zřízena v částce 6.000 Kč.

Podobný případ nastal také u další naší akce, kterou je přeložka vodovodu na mostě v Bílkově ulici, kde po nás chce úplatu pro změnu Povodí Vltavy v částce 10.000 Kč.

K podpisu smluv potřebuji od zastupitelstva, abychom revokovali naše usnesení z 31.07.2017, kdy jsme schválili úplaty za služebnosti pro město a vůči městu. Tyto jsou nyní již pasé, protože se nepohneme dále.

#### Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Příloha č. 6** (3 listy): Úřad pro zast. státu ve věcech maj.- k služebnosti inž. sítě.

**Příloha č. 7** (1 list): Bod 4 – zápis č. 37/17 z 37. zasedání Zastupitelstva z 31.07.2017.

**Příloha č. 8** (1 list): Smlouva o zřízení inž. sítě – UZSVM.

**Příloha č. 9** (2 listy): Smlouva o zřízení věc. břemene – E.ON.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná revokuje usnesení č. 37/17/05, schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. E/547/CJHM/2017 na pozemkové parcele č. 2336/2 zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Deštná u Jindřichova Hradce za jednorázovou úplatu ve výši 6.000 Kč mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako „oprávněný“ a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 a schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330045820/002 týkající se pozemku parc. č. 2279/2, 599/1 zapsaného na LV č. 10001 v k. ú. Deštná u Jindřichova Hradce, za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 3.340 Kč bez DPH mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS. jako „povinná“ a**

E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400, jako „oprávněná“.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
7	0	0	41/17/05

Návrh usnesení byl přijat.

### 5) Koupě lesních pozemků.

**Starosta:** Předložil jsem vám návrh Kupní smlouvy na nákup lesních pozemků – 6 parcelních čísel o celkové výměře 22.227 m<sup>2</sup>. Cena byla stanovena na 300 tis. Kč. Tzn. 13,5 Kč/m<sup>2</sup>. Byl zpracován znalecký posudek na cenu pozemků a porostů, který je v souladu s cenou dohodnutou. Na pozemcích se nachází lesní porosty různého stáří, na 3 pozemcích se začne ihned těžit z důvodu napadení dřevin kůrovcem a polomů. Z vytěžených dřevin bychom měli získat cenu srovnatelnou s tou kupní.

#### Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Příloha č. 10** (3 listy): KBC Bohemia, kupní smlouva o koupi nemovité věci.

**Příloha č. 11** (2 listy): Posudek – lesní pozemky a porosty.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Kupní smlouvu o koupi nemovité věci

- 1) pozemku parc. č. 1733/1, druh pozemku: lesní pozemek, o výměře 1.238 m<sup>2</sup>,
- 2) pozemku parc. č. 1733/2, druh pozemku: lesní pozemek, o výměře 1.168 m<sup>2</sup>,
- 3) pozemku parc. č. 1837, druh pozemku: lesní pozemek, o výměře 1.806 m<sup>2</sup>,
- 4) pozemku parc. č. 1838, druh pozemku: lesní pozemek, o výměře 148 m<sup>2</sup>,
- 5) pozemku parc. č. 1847, druh pozemku: lesní pozemek, o výměře 2.378 m<sup>2</sup>,
- 6) pozemku parc. č. 2193/3, druh pozemku: lesní pozemek, o výměře 15.489 m<sup>2</sup>

za domluvenou cenu 300 tis. Kč, mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS. jako kupující a KBC – BOHEMIA s.r.o. v likvidaci, IČ 251760005, se sídlem sídl. Vajgar 681, 377 01 Jindřichův Hradec, zastoupené likvidátorem Ing. Štěpánem Bláhou, Třeboňská 89, 373 73 Štěpánovice, dat. nar. 25. září 1944, ustanoven na základě usnesení soudu 13 Cm 221/2010-4 ze dne 29.04.2010, jako prodávající.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
7	0	0	41/17/06

Návrh usnesení byl přijat.

### 6) Odměny zastupitelé, Sociální komise, Sbor pro občanské záležitosti – od 1.1.2018.

**Starosta:** Od 1.1.2018 dochází ke změně v odměňování zastupitelů. Tyto změny jsem vám průběžně zasílal v několika minulých měsících, mohli jste se vyjadřovat. Jelikož nebyla žádná větší debata, předpokládám, že odměny zůstanou stejné jako doposud, jen je musíme znovu potvrdit schválením.

Další věcí je zřízení Sociální komise zastupitelstvem, které k tomuto nemá oprávnění, protože komise spadají do pravomoci rady, u nás tedy starosty a zároveň s tím je spojená i odměna členek komise – celkem je 5 členek. Dnes má odměnu pouze předsedkyně, která podle nového systému o odměnu od 1.1.2018 přijde. Další záležitostí je SPOZ, kde je nyní 8 členek, které za svou práci nepobírají žádné ohodnocení, což bych chtěl také změnit a připravil jsem

k tomu návrh usnesení. Počet členů bude vyhodnocen a aktualizován, o aktuálním stavu a počtu členů vás budu informovat.

Můj dnešní návrh zní: zrušit Sociální komisi k 31.12.2017 (členky jsou stejně i v SPOZ, kromě Vilmy, kterou do SPOZ také mohou nominovat, když bude chtít), aktualizovat počet členů SPOZ a navrhnout jejich odměnu za účast na akci. Vycházím z praxe v jiných obcích nám podobných, kde veškerou tuto agendu zastává právě SPOZ za nějakou odměnu.

Chci dnes také zmínit oba výbory, které dle zákona zřizuje zastupitelstvo – očekával bych větší zapojení. Sice kontrolujete dle vašich harmonogramů, ale ty jste si upravili tak, že děláte kontrolu vlastně jen 2x do roka. Zastupitelstvo by vám mohlo schválit jejich činnost, harmonogram či uložit četnost kontrol, to snad ale nechceme. Výbory i SK musím neustále vyzývat, aby byla provedena kontrola dle harmonogramu, který jste si sami stanovili. Toto řešíme již po několikáté.

Ještě zřizujeme další komisi a to Povodňovou, která se prakticky neschází. Pouze je vyzvána při nenadále situaci.

#### Rozprava

**Místostarosta Janota:** V současné době odpovídají odměny přibližně dvaceti procentům maximálních částek.

**Příloha č. 12 (2 listy):** Shrnutí odměňování členů zastupitelstev obcí.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje zrušení Sociální komise k 31.12.2017, a tím i zrušení odměny pro předsedu.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
7	0	0	41/17/07

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná stanovuje odměnu pro členy Sboru pro občanské záležitosti od 01.01.2018 na 300 Kč za účast na akci, kdy bude odměna vyplácena na základě uzavřené dohody o provedení práce.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
7	0	0	41/17/08

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje měsíční odměny pro neuvolněné zastupitele s platností od 01.01.2018 takto: místostarosta 5.100 Kč, předsedové výborů 1.200 Kč a řadový zastupitel 900 Kč.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
7	0	0	41/17/09

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **7) Rozpočtové opatření.**

**Starosta:** Požádám paní účetní Janotovou, aby nás seznámila se zněním RO č. 16.

Smlouva o dílo – FRZ Agency – kniha o Deštné a Lipovce.

## Rozprava

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Příloha č. 13** (1 list): Rozpočtové opatření č. 16.

### **Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje RO č. 16.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
7	0	0	41/17/10

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **8) Různé**

- Informace o restaurátorských pracích na hřbitově, spolupráce s J. Hlavsou, možnosti dotací
- Hřbitovní zeď – zatím doporučení k souhlasu s vyjmutím ze seznamu kulturních památek
- Úložiště – info SÚRAO, řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí
- Telefonní automat na náměstí – přišel návrh na zrušení, vykazuje minimální provoz
- Výsledek kontroly – dotace MK na knihovnu
- SFRB akceptoval Dohodu o změně smlouvy – byty v čp. 83, zkráceno z doby neurčité na 30 let
- Pozvánky: 9.12. Setkání dříve narozených, 16.12. koncert kapely Parkán v KD, 20.12. slavnost Betlémského světla, 23.12. prodej ryb v Rybářské stodole, 26.12. koncert v kostelíku sv. Jana, 31.12. Silvestr v KD a další
- Další zasedání bude 27.12. v 10:30 hodin.

## Rozprava

**Místostarosta Janota:** V lednu proběhnou změny v JSDH.

Na závěr jednání poděkoval starosta města všem členům zastupitelstva za pozornost a občanům za účast na jednání. Jednání skončilo v 19:45 hodin.

**Přílohy:**

č. 1 (1 list):	Prezenční listina.
č. 2 (1 list):	Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva města Deštná.
č. 3 (4 listy):	Poptávkové řízení – svoz odpadu Deštná a Lipovka.
č. 4 (2 listy):	Právní stanovisko – poptávkové řízení – odpady.
č. 5 (6 listů):	AVE nabídka – svoz komunálního odpadu Deštná a Lipovka.
č. 6 (3 listy):	Úřad pro zast. státu ve věcech maj.- k služebnosti inž. sítě.
č. 7 (1 list):	Bod 4 – zápis č. 37/17 z 37. zasedání Zastupitelstva z 31.07.2017.
č. 8 (1 list):	Smlouva o zřízení inž. sítě – UZSVM.
č. 9 (2 listy):	Smlouva o zřízení věc. břemene – E.ON.
č. 10 (3 listy):	KBC Bohemia, kupní smlouva o koupi nemovité věci.
č. 11 (2 listy):	Posudek – lesní pozemky a porosty.
č. 12 (2 listy):	Shrnutí odměňování členů zastupitelstev obcí.
č. 13 (1 list):	Rozpočtové opatření č. 16.



Zápis byl vyhotoven dne 15.12.2017

Zapisovatel:	Mgr. Věra Šichtová	.....	dne	.....
Ověřovatelé:	František Mládek	.....	dne	.....
	Pavel Příbyl	.....	dne	.....
Starosta města:	David Šašek, DiS.	.....	dne	.....