

ZÁPIS č. 47/18
ze 47. zasedání Zastupitelstva města Deštná, konaného
dne 25. 6. 2018 od 18:00 hod. na Městském úřadě v Deštné

Přítomno: 8 zvolených členů zastupitelstva: starosta David Šašek, DiS., Mgr. Dagmar Tupá, Pavel Příbyl, Hana Řepová, Ing. Petr Janota, Ing. Mgr. Vilma Szutová, František Mládek, Jan Poslušný

Omluven: Ing. Jan Zedník, MBA

Neomluven:

Hosté: 4 občané

Zapisovatel: Helena Janotová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Mgr. Vilma Szutová, Jan Poslušný

Zasedání Zastupitelstva města Deštná bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Davidem Šaškem, DiS. Přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva (příloha č. 1, 1 list – Prezenční listina) a zasedání je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky a je k nahlédnutí u pracovnice městského úřadu paní Mgr. Věry Šichtové.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Deštná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 6. 2018 do 25. 6. 2018. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce (příloha č. 2, 1 list - Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 103 odst. 5, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Zapisovatelkou dnešního zasedání byla starostou jmenována paní Helena Janotová.

Návrh programu:

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Kupní smlouva pozemek 599/12.
- 3) Zemědělský pacht.
- 4) Úložiště RO.
- 5) Plán rozvoje sportu.
- 6) Závěrečný účet města za rok 2017.
- 7) Nebytový prostor čp. 9.
- 8) Stavební úpravy křižovatky Adamská – Táborská – Svatojánská – Hradecká.
- 9) Kniha o Deštné a Lipovce.
- 10) Rozpočtová opatření.
- 11) Různé.

Starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění či změnu dnešního programu zasedání.

Žádný návrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje navržený program.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	47/18/01

1) Schválení ověřovatelů zápisu.

Starosta: Rovnou si dovolím navrhnout kolegy Vilmu Szutovou a Jana Poslušného. Má někdo jiný návrh?

Jiný návrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje ověřovateli zápisu z dnešního zasedání Ing. Mgr. Vilmu Szutovou a Jana Poslušného.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	47/18/02

2) Kupní smlouva pozemek 599/12.

Starosta: Navazujeme na předchozí postup, kdy jsme schválili smlouvu o složení kauce a smlouvu budoucí kupní. Dnes schválíme smlouvu Kupní jako takovou, která bude podepsána po složení celé kupní ceny 395.549 Kč bez odečtené kauce 20 tis. Kč, toto by mělo být do 60 dnů od podpisu smlouvy budoucí kupní, tj. do 23. 7. 2018. Již byla uhrazena kauce 20 tis. a část kupní ceny ve výši 230 tis. Kč.

Již jsme potvrdili L. Příbylovi některé dokumenty potřebné pro vydání stavebního povolení. Zahajují rozpravu.

Dotaz Vilmy Szutové na předkupní právo 3 roky, proč není 5 let.

Starosta přečetl část kupní smlouvy, kde je tento dotaz osvětlen.

Návrh Vilmy Szutové na vymazání části hlavičky – Město Deštná se sídlem městského úřadu.

Starosta doplnil, že ve smlouvě je uvedena také kupní cena včetně DPH.

Příloha č. 3 (2 listy): Kupní smlouva – prodej nemovité věci, Lukáš Příbyl.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje za stanovených podmínek Kupní smlouvu na pozemek p.č. 599/12 mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, IČ 00246506, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, zastoupené Davidem Šáškem, DiS., starostou, jako prodávající a Lukáš Příbyl, bytem Stránská 339, 378 25 Deštná, jako kupující.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	47/18/03

3) Zemědělský pacht.

Starosta: Vypsali jsme záměr na propachtování šesti zemědělských pozemků, respektive jejich částí. Dorazily dvě nabídky. První od O. Plucara, který nabídl 4.333 Kč/ha. Druhá od Agry, která nabídla 4.515 Kč/ha. Smlouva je na dobu určitou od 1. 7. 2018 do 30. 9. 2019.

Prosím o rozpravu.

Jan Poslušný namítl, že Agra v místě jednoho pozemku bude mít problém s jeho údržbou z důvodu úzkého průjezdu.

Pavel Příbyl namítl, že údržba vychází ze smlouvy a není naší věcí řešit, zda má Agra stroje na údržbu.

Starosta upozornil, že kritériem pro výběr žadatele je cena.

Příloha č. 4 (1 list): Pachtovní smlouva – zemědělský pacht, Agra Deštná.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Agru Deštná jako nejvhodnějšího žadatele a schvaluje Pachtovní smlouvu mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, IČ 00246506, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako propachtovatel, a Agra Deštná, a.s., Deštná 311, 378 25 Deštná, IČO 25172735, jako pachtýř.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	47/18/04

4) Úložiště RO.

Starosta: V posledních týdnech se toho ve věci hledání úložiště opět hodně událo.

- 6. června nám bylo doručeno oznámení o zahájení správního řízení
- 7. června se uskutečnilo jednání Platformy proti hlubinnému úložišti v Deštné
- 7. června se uskutečnilo jednání pracovní skupiny k tvorbě zákona u ministra MPO
- v nejbližších dnech můžeme očekávat další výměnu ministra MPO, tudíž vše začne znovu
- ve středu bude schůzka s p. Nedvědem – geofyzikální výzkumy

Prosím o rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí informace k problematice Úložiště RO.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	47/18/05

5) Plán rozvoje sportu.

Starosta: Tento plán bychom měli mít zpracovaný podle zákona 115/2001 Sb. o podpoře sportu. Proto jsem použil mustr z jiné obce, abychom mohli přemýšlet nad konceptem pro Deštnou. Očekávám vaše podněty.

Oslovím školu, Sokol, A-mama, hasiče a další, abych s nimi tento dokument konzultoval.

Také bychom měli zvážit úpravu, zrušení či změnu smlouvy se Sokolem. Již nyní se o většinu sportovišť stará výhradně technický úsek města, za podpory některých členů Sokolu, kteří vykonávají brigády.

Prosím o rozpravu.

Zastupitelé nebyli schopni předložit nějaký koncept či podněty. Starosta navrhl tento bod odložit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná odkládá tento bod na další zasedání.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	47/18/06

6) Závěrečný účet města za rok 2017.

Starosta: Návrh závěrečného účtu visel na webových stránkách, kde jste se s ním mohli seznámit blíže. V rámci tohoto bodu budeme také probírat účetní závěrky města a školy. Také výsledky přezkumu hospodaření. Nejdříve dám slovo paní účetní, pak finančnímu výboru a pak prosím o rozpravu všechny ostatní.

Účetní seznámila zastupitele s podklady a účetními výkazy. Vysvětlila důležité pojmy.

Zástupkyně Finančního výboru neměly připomínek.

Do rozpravy se nikdo další nepřihlásil.

Příloha č. 5 (1 list): Účetní závěrka města Deštná za rok 2017.

Příloha č. 6 (2 listy): Závěrečný účet města Deštná 2017.

Příloha č. 7 (2 listy): Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 města Deštná.

Příloha č. 8 (1 list): Přijetí opatření k nápravě chyb, Zpráva o plnění přijatých opatření za rok 2017.

Příloha č. 9 (1 list): Účetní závěrka ZŠ a MŠ Deštná za rok 2017.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná po projednání Zprávy z přezkumu hospodaření za rok 2017 přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků z přezkumu hospodaření: Město Deštná nebude evidovat pozemky zatížené věcnými břemeny na společném účtu 031 0908 Pozemky VB – Lipovka a 031 0909 Pozemky s věcným břemenem. Takto vedená věcná břemena se nebudou zaúčtovávat v příloze rozvahy pouze na položky H.5. Ostatní pozemky a tím nebude docházet k nepřesnostem ve vykazování jednotlivých druhů pozemků v příloze. Věcná břemena budou účtována na analytických účtech dle druhů pozemků, čímž dojde ke správnému zaúčtování v příloze rozvahy. Bude dodržována Vyhláška č. 410/2009 Sb. § 45, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	47/18/07

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Závěrečný účet města Deštná za rok 2017 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	47/18/08

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje účetní závěrku města Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506 sestavenou k 31. 12. 2017.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	47/18/09

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské Školy Deštná, nám. Míru 44, 378 25 Deštná, IČ 70986533 sestavenou k 31. 12. 2017.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	47/18/10

7) Nebytový prostor čp. 9.

Starosta: Do našeho záměru na propachtování prostor se přihlásila Jaroslava Šplíchalová, splnila podmínky, a tak nám nebrání nic v tom, abychom schválili Pachtovní smlouvu. Paní Šplíchalová bude provozovat bufet.

Starosta shrnul podmínky záměru a cenu pachtu.

Rozprava.

Vilma Szutová vznesla dotaz, zda tam bude WC pro hosty.

Starosta odpověděl, že nejspíše ne, dispozice prostor toto neumožňuje.

Příloha č. 10 (1 list): Pachtovní smlouva – Jaroslava Šplíchalová.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Pachtovní smlouvu s Jaroslavou Šplíchalovou, Svatojánská 333, 378 25 Deštná, IČ 72189274 na pacht nebytových prostor v čp. 9.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	47/18/11

8) Stavební úpravy křižovatky Adamská – Tábořská – Svatojánská - Hradecká.

Starosta: Spolu s technikem Pavlem Kučerou zjišťujeme možnosti, jak financovat úpravy křižovatky. Máme pohromadě víceméně všechny potřebné dokumenty. Jsme domluveni s paní Lenkou Procházkovou, která zpracovává dotace, že nám zpracuje žádost, výběrové řízení i vyúčtování. Původně jsme se chtěli zapojit do dotačního titulu Státního fondu dopravní infrastruktury, ale minulý týden jsme se domluvili se zástupci MAS ČK, že bychom mohli žádat přes MAS do IROP a získat tak 95% dotaci. Jde ale o to, že dopředu financujeme vše sami a po akci nám z IROPu přijdou peníze. Je nutné se tedy bavit o financování buď z peněz, které máme za průzkumná území nebo si je půjčit od banky či kraje na kofinancování. Realizaci předpokládáme v příštím roce, rozpočet je cca 3 mil Kč.

Do rozpravy se zapojila většina přítomných. Byla předložena část projektové dokumentace a byly poskytnuty další informace k dotaci z IROP přes MAS. Starosta do dalšího jednání připraví návrh na předfinancování akce.

Příloha č. 11 (1 list): Příkazní smlouva na stavební úpravy křižovatek – PL Projekt.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje realizaci akce Stavební úpravy křižovatky Adamská – Tábořská – Svatojánská – Hradecká se zapojením do IROP přes MAS Česká Kanada a zpracováním od PL projekt s.r.o.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	47/18/12

9) Kniha o Deštné a Lipovce.

Starosta: Kniha je právě ve finále a já bych tímto chtěl poděkovat všem, kteří se zapojili do příprav, hlavně Jitce Šváchové, která má lví podíl. Kniha je právě v tiskárně a vyjde oficiálně v rámci oslav města a hasičů v červenci. Oproti původním 96 stranám podle smlouvy nám jich vyšlo 104, tudíž potřebujeme navýšit financování o 15 tisíc Kč. Také bychom se měli rozhodnout, kolik z knížek půjde na propagaci (navrhují 100 kusů) a kolik jich budeme prodávat (navrhují 250 kusů) a za jakou cenu (navrhují 250 Kč). Cena knihy vč. DPH vychází nyní na 411 Kč.

Prosím o rozpravu.

Byly předloženy informace o cenách a nákladu na knihu v Lodhěřově pro možný mustr pro Deštnou. Starosta navrhuje sníženou kupní cenu z důvodu poskytnutí výhody občanům, která nesouvisí s ekonomickou činností města a jde o obecné povědomí o historii a současnosti.

Příloha č. 12 (1 list): Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – F.R.Z. agency s.r.o.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje navýšení financování Knihy o Deštné a Lipovce na 104 stran o 15 tisíc Kč.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	47/18/13

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje, že 100 knížek půjde na propagaci a 250 knížek se bude prodávat za cenu 250 Kč/kus vč. DPH.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	47/18/14

10) Rozpočtová opatření.

Starosta: Předávám rovnou slovo paní účetní.

Účetní seznámila přítomné se změnami rozpočtu.

Starosta zahájil rozpravu, do které se nikdo nepřihlásil.

Příloha č. 13 (1 list): Rozpočtové opatření č. 6.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Rozpočtové opatření č. 6 v příjmech a výdajích v částce 116.500 Kč.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	47/18/15

11) Různé.

Starosta:

- Poutě jak dál – po dnešní schůzce s provozovatelem atrakcí se naskytá možnost se podílet na nákladech s provozem atrakcí, provozovatel by poté garantoval více atrakcí a zlevněné vstupné. Toto bude dále předmětem jednání.

- Komunální volby – info JH – starosta seznámil zastupitele s dopisem MěÚ JH, všichni se shodli na stejném počtu zastupitelů pro volební období 2018 – 2022 jako dosud, tedy 9.
- Matrika – starosta seznámil s podklady MVČR, matrika v Deštné zůstává a je pouze na zastupitelstvu, zda bude pokračovat, ze strany státu se mění financování, kdy budou hrazeny pouze prvozápisy (narození, svatba, úmrtí)
- MAS a Mikroregion – Vilma Szutová seznámila s aktuálními výzvami z MAS Česká Kanada a těmi připravovanými. Dále byla zmíněna informace o dotaci pro Mikroregion Jindřichohradecko od JČK.
- SMOJK – starosta seznámil se závěry Valného shromáždění.
- Starosta poděkoval technickému úseku města za zkrášlení prostoru u Jednoty.
- Občanka Böhmová se připomněla s Barevným dnem v Základní škole a požádala, aby dětem město zahrálo rozhlasem.

Příloha č. 14 (1 list): Zápis ze zasedání valného shromáždění SMOJK z 8. června 2018.

Na závěr jednání poděkoval starosta města všem členům zastupitelstva za pozornost a občanům za účast na jednání. Jednání skončilo v 19:45 hodin.

Přílohy:

č. 1 (1 list):	Prezenční listina.
č. 2 (1 list):	Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva města Deštná.
č. 3 (2 listy):	Kupní smlouva – prodej nemovité věci, Lukáš Příbyl.
č. 4 (1 list):	Pachtovní smlouva – zemědělský pacht, Agra Deštná.
č. 5 (1 list):	Účetní závěrka města Deštná za rok 2017.
č. 6 (2 listy):	Závěrečný účet města Deštná 2017.
č. 7 (2 listy):	Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 města Deštná.
č. 8 (1 list):	Přijetí opatření k nápravě chyb, Zpráva o plnění přij. opatření za 2017.
č. 9 (1 list):	Účetní závěrka ZŠ a MŠ Deštná za rok 2017.
č. 10 (1 list):	Pachtovní smlouva – Jaroslava Šplíchalová.
č. 11 (1 list):	Příkazní smlouva na stavební úpravy křižovatek – PL Projekt.
č. 12 (1 list):	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – F.R.Z. agency s.r.o.
č. 13 (1 list):	Rozpočtové opatření č. 6.
č. 14 (1 list):	Zápis ze zasedání valného shromáždění SMOJK z 8. června 2018.

Zápis byl vyhotoven dne 04.07.2018

Zapisovatel:	Helena Janotová	.....	dne	.....
Ověřovatelé:	Ing. Mgr. Vilma Szutová	.....	dne	.....
	Jan Poslušný	.....	dne	.....
Starosta města:	David Šašek, DiS.	.....	dne	.....