

## ZÁPIS č. 48/18

ze 48. zasedání Zastupitelstva města Deštná, konaného  
dne 30. 7. 2018 od 18:00 hod. na Městském úřadě v Deštné

**Přítomno:** 8 zvolených členů zastupitelstva: starosta David Šašek, DiS., Mgr. Dagmar Tupá, Pavel Příbyl, Hana Řepová, Ing. Petr Janota, Ing. Mgr. Vilma Szutová, František Mládek, Jan Poslušný

**Omluven:** Ing. Jan Zedník, MBA

**Neomluven:**

**Hosté:** 6 občanů

**Zapisovatel:** Věra Šichtová

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Dagmar Tupá, Pavel Příbyl

Zasedání Zastupitelstva města Deštná bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Davidem Šaškem, DiS. Přivítal zastupitele a hosty a konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva (příloha č. 1, 1 list – Prezenční listina) a zasedání je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen, nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky a je k nahlédnutí u pracovnice městského úřadu paní Mgr. Věry Šichtové.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Deštná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 7. 2018 do 30. 7. 2018. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce (příloha č. 2, 1 list - Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 103 odst. 5, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Zapisovatelkou dnešního zasedání byla starostou jmenována paní Věra Šichtová.

### Návrh programu:

- 1) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Prodej pozemků.
- 3) Koupě pozemků.
- 4) Služebnost vodní dílo.
- 5) Zápis Kontrolní výbor.
- 6) Úložiště RO.
- 7) Plán rozvoje sportu.
- 8) Financování IROP.
- 9) Rozpočtová opatření.
- 10) Různé.

Starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů doplnění či změnu dnešního programu zasedání. Žádný návrh nebyl vznesen.

### Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje navržený program.

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	48/18/01

**Návrh usnesení byl přijat.**

### 1) Schválení ověřovatelů zápisu.

**Starosta:** Rovnou si dovolím navrhnout kolegy Dagmar Tupou a Pavla Příbyla. Má někdo jiný návrh?

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje ověřovateli zápisu z dnešního zasedání Mgr. Dagmar Tupou a Pavla Příbyla.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
7	0	1 (Tupá)	48/18/02

**Návrh usnesení byl přijat.**

### 2) Prodej pozemků.

**Starosta:** Manželé Michálkovi ze Zahradní ulice nás žádají o odprodej pozemku 619/19 a části pozemku 514/11. Oba pozemky navazují na jejich zahradu a tímto prodejem by se zarovnal zahrady. Je nutné vědět, zda Michálkovi nechají zpracovat geometrický plán sami, nebo to uděláme my. A také je nutné navštívit stavební úřad kvůli dělení pozemku, protože lokalita za školkou navazuje na stávající zástavbu. Vyhlásil bych záměr na prodej. Cena by měla být 30 Kč za metr + cena za GP.

Další žádost podala Daniela Fleischmannová, která žádá o odkup části pozemku 207/1 před svým domem. Zde je také nutné vědět, zda nechá zpracovat GP sama nebo to uděláme my. Také zde je nutné navštívit stavební úřad kvůli dělení pozemku. Vyhlásil bych záměr na prodej. Cena by měla být 30 Kč za metr + cena za GP.

Další pozemek je v Hradecké ulici, který využívají Prokešovi z posledního domu vlevo ve směru na Jindřichův Hradec jako zahradu. Pozemek je zaplocený, nechal jsem zpracovat GP, pan Jan Prokeš souhlasí s jeho odkupem. Vyhlásil bych záměr a vyřídil dělení na stavebním úřadě. Cena by měla být 30 Kč za metr + cena za GP. Zbylou část pozemku bychom mohli nabídnout majitelům domu čp. 143.

Zahajují rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

**Příloha č. 3** (1 list): Žádost o koupi pozemku – Fleischmannová.

**Příloha č. 4** (1 list): Geometrický plán – Prokeš.

**Příloha č. 5** (1 list): Žádost o odkoupení pozemku č. 514/11 – Michálkovi.

**Příloha č. 6** (1 list): Žádost o odkoupení pozemku č. 619/19 – Michálkovi.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná vyhovuje žádostem manželů Michálkových o odkoupení pozemku parc. č. 619/19 a části pozemku parc. č. 514/11, schvaluje cenu 30 Kč za metr čtvereční a pověřuje starostu k jednání o geometrickém plánu.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	48/18/03

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná vyhovuje žádosti Daniely Fleischmannové o odkoupení pozemku parc. č. 207/1, schvaluje cenu 30 Kč za metr čtvereční a pověřuje starostu k jednání o geometrickém plánu.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	48/18/04

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje záměr prodat pozemek p.č. 1923/7 za cenu 30 Kč za metr + geometrický plán.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	48/18/05

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **3) Koupě pozemků.**

**Starosta:** Naskytl se nám možnost koupit lesní pozemek p.č. 1750 o výměře 2.531 m<sup>2</sup>, který sousedí s našim. Nechal jsem zpracovat znalecký posudek, a následně se domluvil s majitelem Janem Vosolem na ceně 40 tis. Kč. Připravil jsem Kupní smlouvu.

Další pozemek, který jsme chtěli koupit, se nachází na cestě do Lipovky, u válečného hrobu (kříže). Domluvili jsme se s majitelem p. Buštou z Lipovky, že nám část pozemku prodá, abychom mohli kříž nově umístit a vysadit nové stromy. Máme zpracovaný GP, jde o 28 m<sup>2</sup>. Nabídl bych mu 30 Kč za metr a na příští zasedání připravíme Kupní smlouvu.

Další pozemek se nachází v Hradecké ulici, kde jsme prodávali paní Panenkové (po Pánové) části našich pozemků v místě jejich zahrady. Pozemek vznikl na základě GP. Zde jsme zjistili, že jejich pozemek zasahuje do naší cesty. Jde o 7 m<sup>2</sup>. Nabídl bych jí 30 Kč za metr a na příští zasedání připravíme Kupní smlouvu.

Zahajují rozpravu.

**Příloha č. 7** (1 list): Geometrický plán – Bušta.

**Příloha č. 8** (1 list): Informace o pozemku p. č. 1750 – Vosol.

**Příloha č. 9** (1 list): Kupní smlouva o koupi nemovité věci – Vosol.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Kupní smlouvu o koupi nemovité věci, pozemku parc. č. 1750 v katastrálním území Deštná, o výměře 2.531 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek, mezi těmito smluvními stranami: Město Deštná, nám. Míru 65, 378 25 Deštná, IČ 00246506, zastoupené starostou Davidem Šaškem, DiS., jako kupující a Jan Vosol, bytem sídl. Vajgar 670, 377 01 Jindřichův Hradec, jako prodávající, za cenu 40.000 Kč.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	48/18/06

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná pověřuje starostu k jednání s Františkem Buštou o koupi části pozemku parc. č. 1460 v katastrálním území Lipovka.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	48/18/07

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná pověřuje starostu k jednání s Jitkou Panenkovou o koupi části pozemku v katastrálním území Deštná, parc. č. 256/1 díl a.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	48/18/08

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **4) Služebnost vodní dílo.**

**Starosta:** V tomto bodě se budeme bavit o nátoku a vedení vodovodu nad vodárnou v lesích. Již jsme řešili smlouvu o zřízení služebnosti, nabídli jsme majitelům pozemků 100 Kč za běžný metr. Dosud se nepodařilo uzavřít žádnou smlouvu. Nyní se paní Parkmanová, jedna z majitelek předmětných pozemků, obrátila na svou právní zástupkyni a ta zaslala dopis, ve kterém zmiňuje, že paní Parkmanová souhlasí se zřízením služebnosti, ale za cenu 130 Kč za metr čtverečný, tj. necelých 180 tisíc. Byl jsem překvapen výší této částky, a na tento popud jsem tedy nechal zpracovat znalecký posudek, abychom se zachovali jako správný hospodář, což nám káže zákon o obcích. Výsledek je takový, že i původní cena 100 Kč za běžný metr byla vlastně moc, přitom jsme vycházeli z cen dosud známých ze smluv E.Onu a podobně. Cena podle posudku na lesním pozemku, a to je cena maximální, kterou by mohl případně i určit soud, je stanoveno jako obvyklé nájemné a vypočítá se výměra x jednotková cena (13,60 Kč) x procentní sazba pro stanovení nájemného (4%) x maximální doba trvání věcného břemene pro výpočet (u věcného břemene na dobu neurčitou je to 5 let).

Nutno podotknout, že zřízení vodovodu se řídí zákonem o vodách a vodovodní potrubí, studna, vodárna a podobně je vodním dílem. Podle zákona je vlastník pozemku povinen strpět za náhradu na svém pozemku vodní dílo vybudované před 1. lednem 2002 a jeho užívání.

Zahajuji rozpravu.

Místostarosta P. Janota čte výpočty k ceně parcely dle znaleckého posudku.

Zastupitelka Szutová Szutová by počítala všem stejně podle znaleckého posudku.

Janota by odpověděl, že budeme jednat na základě znaleckého posudku.

**Příloha č. 10** (1 list): Plná moc – Parkmanová.

**Příloha č. 11** (1 list): Zřízení služebnosti pro vodní dílo – žádost o informace.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná revokuje usnesení č 21/16/04 a pověřuje starostu k jednání o zřízení služebnosti vodního díla za cenu dle znaleckého posudku s oceněním věcného břemene č. 224-04/2018 zpracovaného Kamilem Červeným.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	48/18/09

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **5) Zápis Kontrolní výbor.**

**Starosta:** Kontrolní výbor provedl kontrolu zápisů ze zasedání. Prosím o komentář jeho členy.

**Zastupitel Poslušný:** Kontrolovali jsme zápisy z 26. 2. 2018 a z 28. 5. 2018, vše v pořádku.

**Příloha č. 12** (1 list): Kontrolní výbor - Zápis o provedené kontrole.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí zápis provedený kontrolním výborem.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	48/18/10

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **6) Úložiště RO.**

**Starosta:** Neustále vám zasílám informace k této problematice. Dnes bych vás chtěl upozornit na dopis, který rozesílá SG Geotechnika. Tato společnost provádí pro SÚRAO výzkumy. Možná se ptáte proč výzkumy, je to jednoduché, SÚRAO nemá stanovena průzkumná území, kdy by prováděli průzkumy. Je to vlastně jen hra se slovy, provádějí stejné práce, ale je to jinak pojmenováno a zákon nevyžaduje mít pro tyto výzkumy vymezeno území. SG Geotechnika po setkání se starosty byla vyzvána, aby byli všichni vlastníci pozemků, kde budou tyto průzkumy prováděny, upozorněni na tyto práce. Na základě tohoto setkání přišel tento dopis. Přílohou dopisu jsou mapy s přibližným zakreslením bodů zájmu, kde bude probíhat měření.

Zahajuji rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil

**Příloha č. 13** (2 listy): SG Geotechnika - Oznámení o geofyzikálních výzkumných pracích.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná bere na vědomí informace k problematice úložiště radioaktivních odpadů.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	48/18/11

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **7) Plán rozvoje sportu.**

**Starosta:** Tento plán bychom měli mít zpracovaný podle zákona 115/2001 Sb. o podpoře sportu. Proto jsem použil mustr z jiné obce. Poslal jsem vám nové dokumenty – Osnovu pro zpracování těchto plánů a Konceptci podpory sportu. Na minulém zasedání jsme si k této problematice řekli, že na další jednání přineseme nové poznatky a připomínky. Očekávám tedy vaše příspěvky.

**Ředitel místní ZŠ a MŠ Mgr. Petr Šulc:** Kdyby byla alespoň stovková dráha a doskočiště. Dětské hřiště je zapotřebí zrenovovat. Venkovní multifunkční hřiště by bylo nejvíce využité.

**Předseda místního Sokola Pavel Kučera:** Stovková dráha se bohužel nikam nevejde, ta musí být rovná. Další možnosti mám připravené mezi fotbalovým hřištěm a tenisovým kurtem.

**Místostarosta Janota:** Chybí mi tu něco jako vycházkové trasy, lavičky, workoutové sestavy, odolné, třeba se domluvit s Vícemilí, propojit a byla by to krásná výletní trasa např. na Červenou Lhotu.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná odkládá tento bod na další zasedání.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	48/18/12

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **8) Financování IROP.**

**Starosta:** Na minulém zasedání jsme projednali možnost získat dotaci z IROP přes MAS ČK ve výši 95 % na křižovatku na náměstí a na učebnu ve škole. Domluvili jsme spolupráci s L. Procházkovou, která za nás zpracuje žádosti o dotace. Zjišťoval jsem možnosti, jak předfinancovat projekty, na kraji jsem nenašel žádnou možnost, proto jsem se obrátil na Českou spořitelnu, kde máme účty a pro ně to není problém a můžeme je v tomto duchu oslovit.

Projekt křižovatky vám byl již představen, chci požádat pana ředitele, aby vás seznámil s projektem ve škole.

**Ředitel Šulc:** Rekonstrukce infrastruktury, podporována matematická gramotnost, přírodní vědy, technika, čtenářská gramotnost. Počítačová učebna je zastaralá, tehdejší norma byla jeden stolek pro jednoho žáka a jednu počítačovou jednotku. Výuka přírodních věd si žádá rekonstrukci učebny přírodopisu. Máme v plánu plnohodnotnou venkovní učebnu s pergolou, se záhony, boxy na dešťovou vodu, případně i chov drobných zvířat.

**Zastupitelka Szutová:** Bude se používat i v zimě? Aby nedošlo ke krácení dotací. Naplánovat celoroční využívání.

**Příloha č. 14** (1 list): Křižovatka Deštná – nákres.

**Příloha č. 15** (3 listy): Křižovatka Deštná – dokumentace pro provedení stavby.

**Příloha č. 16** (1 list): Křižovatka Deštná – Stavební rozpočet – podskupiny.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje projekt Modernizace ZŠ Deštná a zavazuje se k jeho předfinancování.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	48/18/13

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná pověřuje starostu k jednání s IROP o předfinancování projektů na Stavební úpravy křižovatky Deštná a Modernizaci ZŠ Deštná.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	48/18/14

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **9) Rozpočtová opatření.**

**Starosta:** Prosím paní účetní, aby nás seznámila se zněním RO č. 7.

Paní účetní Helena Janotová seznámila zastupitele se zněním Rozpočtového opatření č. 7.  
**Příloha č. 17** (1 list): Rozpočtové opatření č. 7.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Deštná schvaluje Rozpočtové opatření č. 7 v příjmech, výdajích a financování ve výši 155.500 Kč.**

Pro:	Proti:	Zdržel se:	Usnesení č.
8	0	0	48/18/15

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **10) Různé.**

##### **Starosta:**

- Setkání s Rakušany – solární elektrárna na školce. Kdy bychom se s nimi mohli sejít a věnovat jim čas? 1. září?
- Úřad práce kontrola. Proběhla administrativní kontrola veřejně prospěšných pracovníků, vše v pořádku.
- Dotace na lavice s opěrkou – rozmístíme podle potřeby.
- Kniha Deštná z minulosti do současnosti – vyšla kniha o Deštné, je k zakoupení za 250 Kč.
- Poděkování hasičům za oslavy.
- Výzva z kraje k požádání o dotace na školení a další pro hasiče.

**Příloha č. 18** (1 list): Mikroregion Jindřichohradecko – Sml. o poskytnutí dotace - lavičky.

Zasedání skončilo v 19:25 hodin.

Na závěr jednání poděkoval starosta města všem členům zastupitelstva za pozornost a občanům za účast na jednání. Jednání skončilo v 19:45 hodin.

**Přílohy:**

č. 1 (1 list):	Prezenční listina.
č. 2 (1 list):	Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva města Deštná.
č. 3 (1 list):	Žádost o koupi pozemku – Fleischmannová.
č. 4 (1 list):	Geometrický plán – Prokeš.
č. 5 (1 list):	Žádost o odkoupení pozemku č. 514/11 – Michálkovi.
č. 6 (1 list):	Žádost o odkoupení pozemku č. 619/12 – Michálkovi.
č. 7 (1 list):	Geometrický plán – Bušta.
č. 8 (1 list):	Informace o pozemku p. č. 1750 – Vosol.
č. 9 (1 list):	Kupní smlouva o koupi nemovité věci – Vosol.
č. 10 (1 list):	Plná moc – Parkmanová.
č. 11 (1 list):	Zřízení služebnosti pro vodní dílo – žádost o informace.
č. 12 (1 list):	Kontrolní výbor - Zápis o provedené kontrole.
č. 13 (2 listy):	SG Geotechnika - Oznámení o geofyzikálních výzkumných pracích.
č. 14 (1 list):	Křižovatka Deštná – nákres.
č. 15 (3 listy):	Křižovatka Deštná – dokumentace pro provedení stavby.
č. 16 (1 list):	Křižovatka Deštná – Stavební rozpočet – podskupiny.
č. 17 (1 list):	Rozpočtové opatření č. 7.
č. 18 (1 list):	Mikroregion Jindřichohradecko – Sml. o poskytnutí dotace - lavičky.
č. 19 ( list):	
č. 20 ( list):	



Zápis byl vyhotoven dne 7. 8. 2018

Zapisovatel:	Věra Šichtová	.....	dne	.....
Ověřovatelé:	Mgr. Dagmar Tupá	.....	dne	.....
	Pavel Příbyl	.....	dne	.....
Starosta města:	David Šašek, DiS.	.....	dne	.....